

Årsredovisning för  
**Bröderna Arvidsson i Marstrand AB**  
556157-5779

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

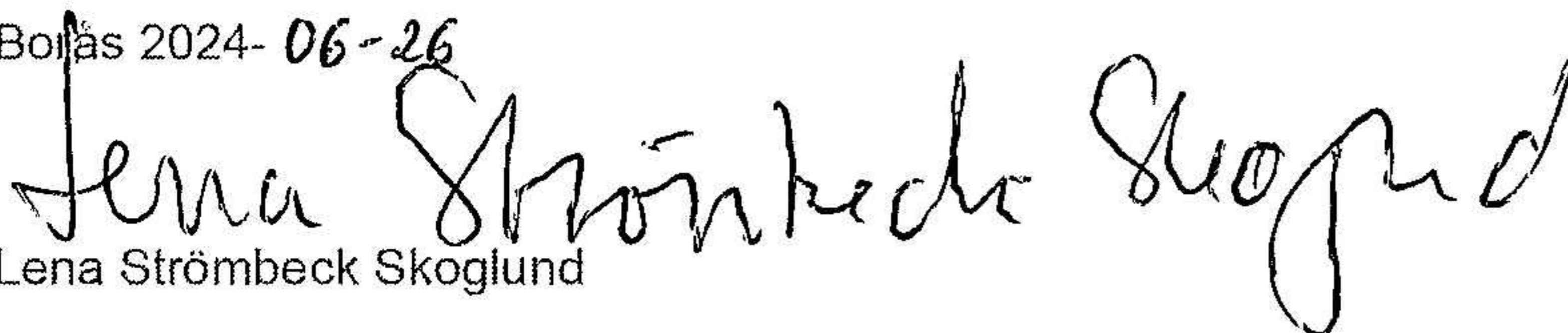
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Arvidsson i Marstrand AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-~~06~~-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Bolags 2024-06-26

  
Lena Strömbeck Skoglund

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bröderna Arvidsson i Marstrand AB, 556157-5779, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1972 och äger och förvaltar fastigheter samt hyr ut lokaler.

Företaget är helägt dotterföretag till Fastighets KB Hummern i Marstrand, 916841-6973 som har Bondegårdens Design AB, 556053-2508 som komplementär.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	958 157	1 104 920	1 040 747	878 898
Resultat efter finansiella poster	1 253	294 189	397 115	340 150
Soliditet, %	18	20	16	15

Årets resultat efter finansiella poster har minskat mot tidigare år på grund av att fönsterbyte och takomläggning på en av fastigheterna har påbörjats.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	10 000	1 219 101
Årets resultat			1 085
Vid årets slut	100 000	10 000	1 220 186

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 220 186 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 219 101
årets resultat	1 085
Totalt	1 220 186
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 220 186
Summa	1 220 186

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

✓

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	958 157	1 104 920
Övriga rörelseintäkter		16 966	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>975 123</b>	<b>1 104 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Rävaror och förnödenheter		-	-3 285
Övriga externa kostnader		-734 159	-535 385
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 113	-149 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>	2	<b>-884 272</b>	<b>-688 060</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 851</b>	<b>416 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 744	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 342	-122 722
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-89 598</b>	<b>-122 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 253</b>	<b>294 189</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 253</b>	<b>294 189</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-168	-60 631
<b>Årets resultat</b>		<b>1 085</b>	<b>233 558</b>

✓

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 521 080	5 655 329
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 000	45 141
Pågående om- och tillbyggnad	5	1 139 809	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 690 889	5 700 470
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 690 889	5 700 470
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		350 746	350 746
Övriga fordringar		331 016	11 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 312	-
Summa kortfristiga fordringar		692 074	362 008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 380	517 177
Summa kassa och bank		174 380	517 177
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		866 454	879 185
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 557 343	6 579 655

✓

2024070926490

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 219 101	985 543
Årets resultat		1 085	233 558
Summa fritt eget kapital		1 220 186	1 219 101
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 330 186</b>	<b>1 329 101</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 450 000	2 450 000
Övriga skulder	7	2 012 250	2 012 250
Summa långfristiga skulder		4 462 250	4 462 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	317 500
Leverantörsskulder		1 082 319	4 334
Övriga skulder		150 000	43 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		532 588	423 341
Summa kortfristiga skulder		1 764 907	788 304
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 557 343</b>	<b>6 579 655</b>

✓

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

✓

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 761 876	7 761 876
	<u>7 761 876</u>	<u>7 761 876</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 106 547	-1 972 298
-Årets avskrivning enligt plan	-134 249	-134 249
	<u>-2 240 796</u>	<u>-2 106 547</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 521 080</u>	<u>5 655 329</u>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	101 410	51 410
-Nyanskaffningar	-	50 000
Vid årets slut	<u>101 410</u>	<u>101 410</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-56 269	-41 128
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 141	-15 141
Vid årets slut	<u>-71 410</u>	<u>-56 269</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>30 000</u>	<u>45 141</u>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående om och tillbyggnad	1 139 809	-
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 139 809</u>	<u>-</u>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	-	317 500
	<u>-</u>	<u>317 500</u>

### Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	2 000 000	2 000 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	12 250	12 250
✓	<u>2 012 250</u>	<u>2 012 250</u>

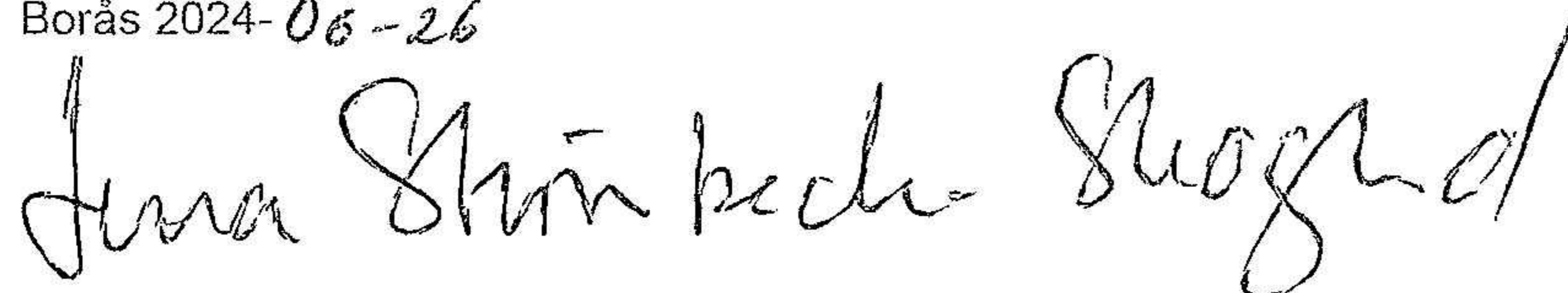
## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning ej nyttjad	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

### Underskrifter

Borås 2024-06-26



Lena Strömbeck Skoglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26



Rikard Zachrisson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Arvidsson i Marstrand AB  
Org.nr 556157-5779

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Arvidsson i Marstrand AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Arvidsson i Marstrand ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Arvidsson i Marstrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Arvidsson i Marstrand AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Arvidsson i Marstrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

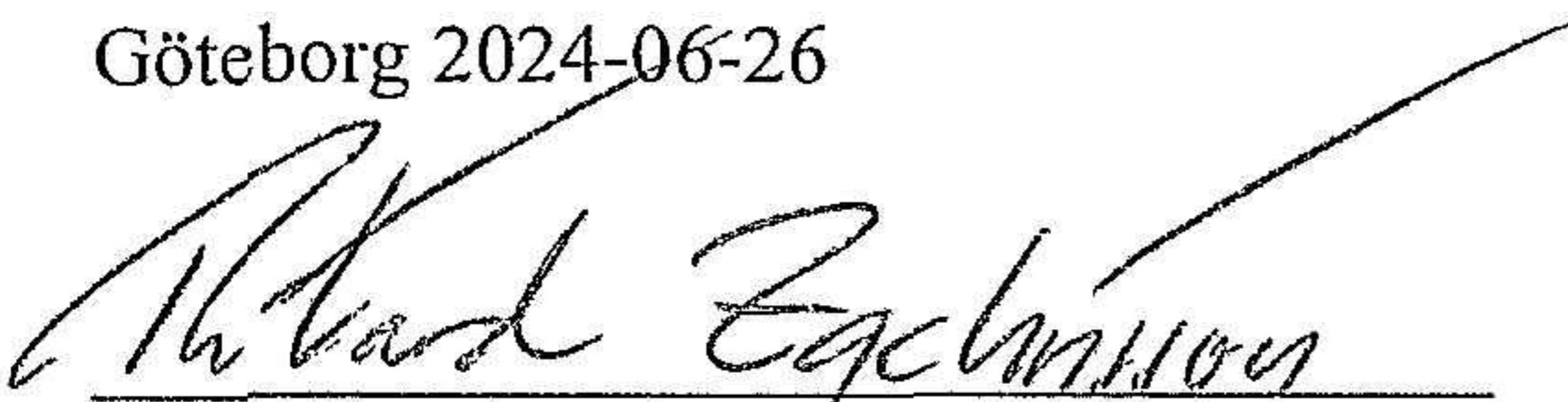
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-26



Rikard Zachrisson  
Auktoriserad revisor