

Årsredovisning för
Heni Fastighets Aktiebolag

556122-4618

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Margaretha Olsson
Styrelseledamot

2023-10-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heni Fastighets Aktiebolag, 556122-4618, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 1969. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	260	254	238	227
Resultat efter finansiella poster	176	25	167	-82
Soliditet %	54,5	48,6	45,8	40,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	229 431	65 206
Balanseras i ny räkning			65 206	-65 206
Årets resultat				132 407
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	294 637	132 407

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	294 637
Årets resultat	132 407
Summa	427 044
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	427 044
Summa	427 044

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		260 281	253 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		260 281	253 972
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 630	-210 327
Personalkostnader		-1 010	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 838	-11 838
Summa rörelsekostnader		-71 478	-222 165
Rörelseresultat		188 803	31 807
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 615	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 778	-6 563
Summa finansiella poster		-13 143	-6 563
Resultat efter finansiella poster		175 660	25 244
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 442	35 700
Summa bokslutsdispositioner		-7 442	35 700
Resultat före skatt		168 218	60 944
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 811	4 262
Årets resultat		132 407	65 206

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	286 990	298 828
Summa materiella anläggningstillgångar		286 990	298 828
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	144 107	72 024
Summa finansiella anläggningstillgångar		144 107	72 024
Summa anläggningstillgångar		431 097	370 852
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 811	20 338
Summa kortfristiga fordringar		15 811	20 338
Kassa och bank			
Kassa och bank		804 178	728 018
Summa kassa och bank		804 178	728 018
Summa omsättningstillgångar		819 989	748 356
SUMMA TILLGÅNGAR		1 251 086	1 119 208

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		294 637	229 431
Årets resultat		132 407	65 206
Summa fritt eget kapital		427 044	294 637
Summa eget kapital		547 044	414 637
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 000	162 558
Summa obeskattade reserver		170 000	162 558
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	500 000
Summa långfristiga skulder		0	500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	0
Skatteskulder		3 686	0
Övriga skulder		737	13 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 619	29 007
Summa kortfristiga skulder		534 042	42 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 251 086	1 119 208

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	736 303	736 303
Utgående anskaffningsvärden	736 303	736 303
Ingående avskrivningar	-437 475	-425 637
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 838	-11 838
Utgående avskrivningar	-449 313	-437 475
Redovisat värde	286 990	298 828

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	72 024	24
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	72 083	72 000
Utgående anskaffningsvärden	144 107	72 024
Redovisat värde	144 107	72 024

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000
Summa ställda säkerheter	1 350 000	1 350 000

Underskrifter

Björred

Margaretha Olsson

2023-10-20

Margaretha Olsson
Styrelseledamot

Datum