

# Årsredovisning

## *Förvaltix Vårdkasen AB*

559342-1711

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-10-21 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Eskilstuna 2023-05-08

  
Stefan Norrman

# Årsredovisning

FÖRVALTIX VÅRDKASEN AB

*Förvaltix Vårdkasen AB*

559342-1711

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-10-21 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

ok

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltix Eskilstuna AB, 559320-6120.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna. Bolaget har inga anställda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Vårdkasen 2 i Eskilstuna.

Bolaget har under året satt igång ombyggnationer av fastigheten för att skapa bättre förutsättningar framåt i tiden.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2110-2212</b>
Nettoomsättning	2 107
Resultat efter finansiella poster	676
Soliditet %	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		403 184	<b>403 184</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>403 184</b>	<b>428 184</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	403 184
Summa	403 184

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	403 184
Summa	403 184

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *JK*

# RESULTATRÄKNING

1

2021-10-21  
2022-12-31

Resultat och rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. för perioderna 2021-10-21 och 2022-12-31. Resultatet beräknat enligt bokslutets uppgifter. Resultatet är beräknat enligt bokslutets uppgifter.

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	2 106 883
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 106 883</b>

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-935 932
Övriga externa kostnader	-177 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 907
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 186 143</b>

## Rörelseresultat

**920 740**

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-244 964
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-244 964</b>

## Resultat efter finansiella poster

**675 776**

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-168 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-168 000</b>

## Resultat före skatt

**507 776**

## Skatter

Skatt på årets resultat	-104 592
-------------------------	----------

## Årets resultat

**403 184**

202306211727

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 447 592
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 212 082
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 659 674</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	7 437 372
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 437 372</b>

### Summa anläggningstillgångar

**13 097 046**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	47 461
Övriga fordringar	275 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 488
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>332 793</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank	305 926
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>305 926</b>

### Summa omsättningstillgångar

**638 719**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**13 735 765**

*PK*

2023062117229

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

403 184

*Summa fritt eget kapital*

403 184

**Summa eget kapital**

**428 184**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

168 000

**Summa obeskattade reserver**

**168 000**

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

11 891 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 891 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7

506 000

Leverantörsskulder

114 459

Skulder till koncernföretag

8 431

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

261 601

Skatteskulder

48 886

Övriga skulder

1 398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307 806

**Summa kortfristiga skulder**

**1 248 581**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 735 765**

Ed  
7

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Markanläggningar	5	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	2 520 499
Utgående anskaffningsvärden	2 520 499

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-72 907
Utgående avskrivningar	-72 907

#### Redovisat värde

2 447 592

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Nedlagda utgifter	3 205 682
Utgående anskaffningsvärden	3 205 682

<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>
	Årets lämnade lån	7 437 372
	Utgående anskaffningsvärden	7 437 372

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	12 650 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 650 000</b>

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 867 000

<b>Not 7</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	--	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 12 397 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	11 891 000
<i>Kortfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	506 000

PK

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna



Stefan Norrman  
2023-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-08



Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor

2023062117232

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltix Vårdkasen AB

Org.nr 559342-1711

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltix Vårdkasen AB för räkenskapsåret 2021-10-21 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltix Vårdkasen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltix Vårdkasen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltix Vårdkasen AB för räkenskapsåret 2021-10-21 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltix Vårdkasen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

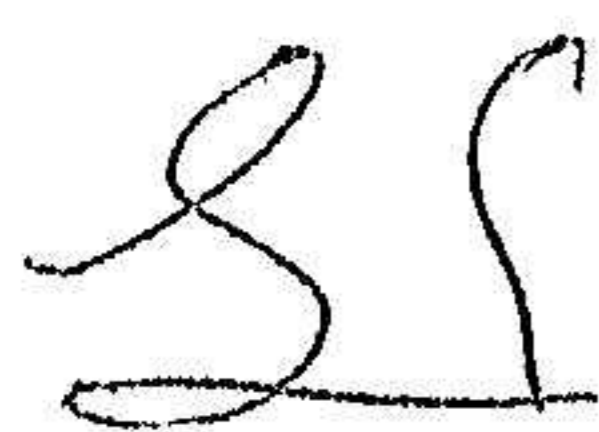
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 8 maj 2023



Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor