

# Årsredovisning

för

## Västra Strandens Förvaltnings AB

556762-4100

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Strandens Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 29 september 2022



Lennart Johansson

Styrelsen för Västra Strandens Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri med inriktning mot kommersiella fastigheter. Denna verksamhet är under avveckling.

Dessutom förvaltar bolaget aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	50	167	962
Resultat efter finansiella poster	961	920	676	2 826
Soliditet (%)	85	76	80	82

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 119 414	1 209 278	13 428 692
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning			-250 000	-250 000
Balanseras i ny räkning		959 278	-959 278	0
Årets resultat			1 284 611	1 284 611
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 078 692</b>	<b>1 284 611</b>	<b>14 463 303</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 078 692
årets vinst	1 284 611
	<b>14 363 303</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	14 113 303
	<b>14 363 303</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1                    2021-07-01                    2020-07-01  
                         -2022-06-30                    -2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	50 000
Övriga rörelseintäkter		50 460	67 233
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>50 460</b>	<b>117 233</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-158 608	-148 459
Personalkostnader	2	-446 828	-434 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-605 436</b>	<b>-582 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-554 976</b>	<b>-465 322</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		900 000	1 175 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		656 319	261 425
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 933	3 804
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 622	-54 629
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 515 630</b>	<b>1 385 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>960 654</b>	<b>920 278</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		338 000	289 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>338 000</b>	<b>289 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 298 654</b>	<b>1 209 278</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-14 043	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 284 611</b>	<b>1 209 278</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

1 925 901

1 925 901

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

6 041 224

6 114 224

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 702 948

3 470 567

Andra långfristiga fordringar

6

1 184 000

3 050 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 854 073**

**14 560 692**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 854 073**

**14 560 692**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 773

6 542

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 000

90 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**52 773**

**96 542**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 021 156

4 185 697

**Summa kassa och bank**

**5 021 156**

**4 185 697**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 073 929**

**4 282 239**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 928 002**

**18 842 931**

## Balansräkning

Not  
I

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 078 692

12 119 414

Årets resultat

1 284 611

1 209 278

**Summa fritt eget kapital**

**14 363 303**

**13 328 692**

**Summa eget kapital**

**14 463 303**

**13 428 692**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

888 000

1 226 000

**Summa obeskattade reserver**

**888 000**

**1 226 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 152 500

1 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 152 500**

**1 300 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 605

22 510

Övriga skulder

1 409 594

2 855 729

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 424 199**

**2 888 239**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 928 002**

**18 842 931**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 925 901	1 925 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 925 901	1 925 901
Utgående redovisat värde	1 925 901	1 925 901

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 114 224	6 113 224
Tillkommande fordringar	0	1 000
Avgående fordringar	-73 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 041 224	6 114 224
Utgående redovisat värde	6 041 224	6 114 224

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 470 567	3 747 933
Inköp	454 369	1 472 900
Försäljningar	-221 988	-1 750 266
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 702 948</b>	<b>3 470 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 702 948</b>	<b>3 470 567</b>

Innehavet har per balansdagen ett marknadsvärde på 4 380 000 kr.

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	2 050 000
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Avgående fordringar	-1 866 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 184 000</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 184 000</b>	<b>3 050 000</b>

Halmstad den 29 september 2022



Lennart Johansson