

Årsredovisning

JMAB Gruppen AB

556404-8741

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2023-03-2023-04-25

Jörgen Pajunen



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är ägare till 100% av dotterbolaget JMAB Elinstallationer AB (556374-8630). Bolagets säte är i Uppsala där företaget verkat sedan 1990.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 174	1 011	1 080	1 002
Resultat efter finansiella poster	-23	-141	-49	64
Soliditet %	18	17	19	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 717 482	-120 628
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-120 628	120 628
Årets resultat				-21 879
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 596 854	-21 879

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 596 854
Årets resultat	-21 879
<i>Summa</i>	<i>1 574 975</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 274 975
<i>Summa</i>	<i>1 574 975</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 173 575	1 010 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 173 575	1 010 817
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-10 514	-133 863
Övriga externa kostnader	-367 781	-281 659
Personalkostnader	-28 668	-27 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-514 958	-523 341
Summa rörelsekostnader	-921 921	-966 223
Rörelseresultat	251 654	44 594
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	89	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-275 049	-185 173
Summa finansiella poster	-274 960	-185 173
Resultat efter finansiella poster	-23 306	-140 579
Resultat före skatt	-23 306	-140 579
Skatter		
Skatt på årets resultat	1 427	19 951
Årets resultat	-21 879	-120 628

2023060504082

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 981 705	8 472 763
Inventarier och bilar	3	25 199	49 099
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 006 904</i>	<i>8 521 862</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterbolag	4	1 250 000	1 250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	184 000	184 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 434 000</i>	<i>1 434 000</i>

Summa anläggningstillgångar **9 440 904** **9 955 862**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		63 152	245 979
Övriga fordringar		123 023	123 133
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>186 175</i>	<i>369 112</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		28 323	8 839
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>28 323</i>	<i>8 839</i>

Summa omsättningstillgångar **214 498** **377 951**

SUMMA TILLGÅNGAR **9 655 402** **10 333 813**

2023060504083

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 596 854	1 717 482
Årets resultat	-21 879	-120 628
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 574 975</i>	<i>1 596 854</i>
Summa eget kapital	1 694 975	1 716 854
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	–	353 651
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 5 970 000	6 205 000
Skulder till koncernföretag	1 415 046	1 415 046
Summa långfristiga skulder	7 385 046	7 973 697
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	27 914	27 273
Skatteskulder	49 920	49 920
Övriga skulder	300 830	310 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	196 717	255 616
Summa kortfristiga skulder	575 381	643 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 655 402	10 333 813

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20
Inventarier och bilar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 134 083	10 134 083
	Utgående anskaffningsvärden	10 134 083	10 134 083
	Ingående avskrivningar	-2 781 210	-2 400 553
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-371 058	-380 657
	Utgående avskrivningar	-3 152 268	-2 781 210
	Ingående uppskrivningar	3 000 000	3 000 000
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 880 110	-1 760 110
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120 000	-120 000
	Utgående uppskrivningar	999 890	1 119 890
	Redovisat värde	7 981 705	8 472 763

2023060504086

Not 3	Inventarier, verktyg och bilar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	216 930	321 930
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	216 930	351 930
	Ingående avskrivningar	-167 831	-280 147
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 900	-22 684
	Utgående avskrivningar	-191 731	-302 831
	Redovisat värde	25 199	49 099

Not 4	Andelar i JMAB Elinstallationer AB org.nr 556374-8630	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	150 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Aktieägartillskott	–	1 100 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
	Redovisat värde	1 250 000	1 250 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	184 000	184 000
	Utgående anskaffningsvärden	184 000	184 000
	Redovisat värde	184 000	184 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 010 000	5 250 000

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------


Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 970 000	6 205 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000

2023060504087

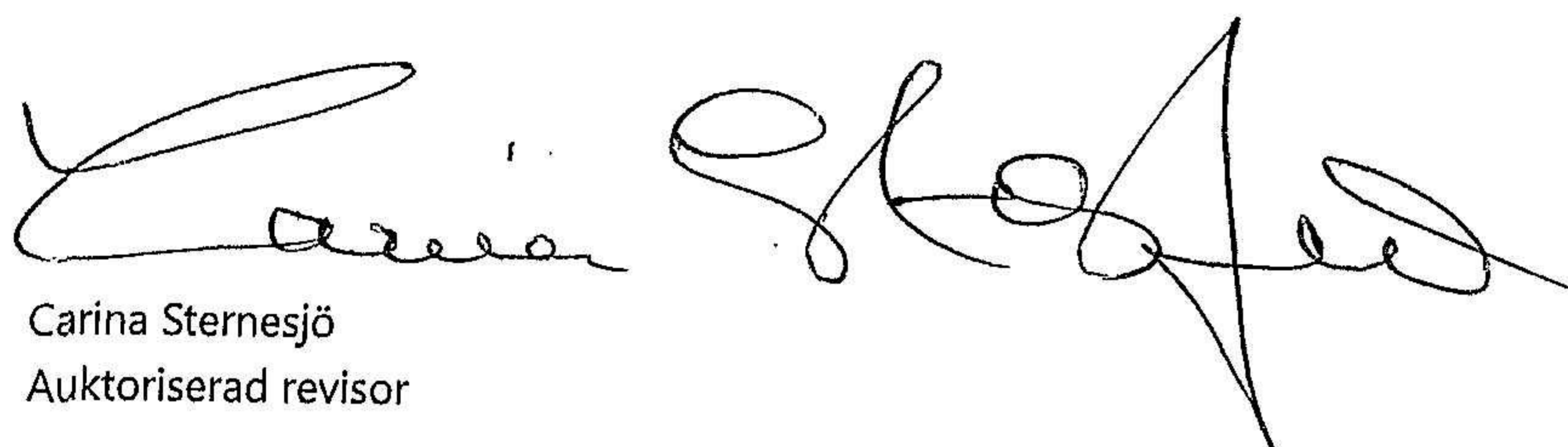
UNDERSKRIFTER

Uppsala



Jörgen Pajunen
2023-04-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-15



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JMAB Gruppen AB
Org.nr 556404-8741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JMAB Gruppen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMAB Gruppen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMAB Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om

fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JMAB Gruppen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMAB Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

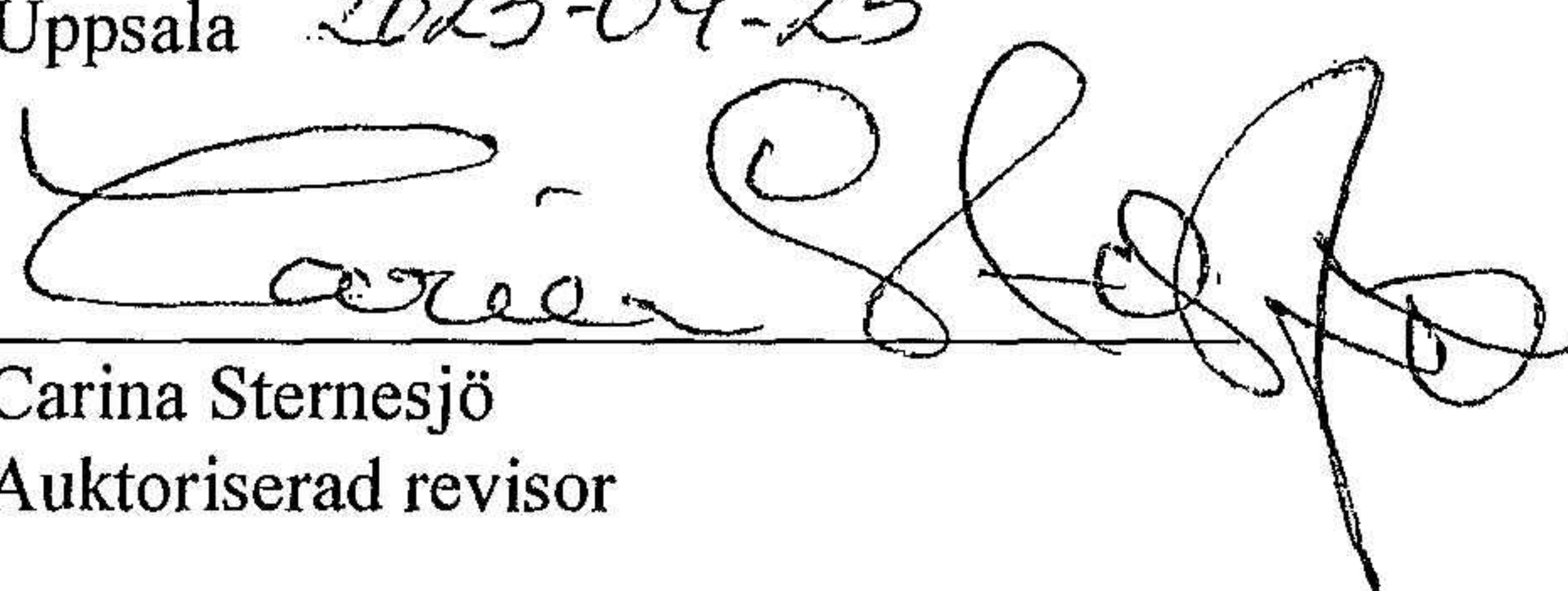
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
 Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2023-04-25


 Carina Sternesjö
 Auktoriserad revisor