

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Regalier

556979-7805

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Åberg, Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Regalier avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är vilande och omfattar endast kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 651	-2 775	-2 294	-2 743
Soliditet (%)	99,1	99,5	99,1	99,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	603 811 424	-2 775 197	<b>601 086 227</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 775 197	2 775 197	<b>0</b>
Årets resultat			-2 651 318	<b>-2 651 318</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>601 036 227</b>	<b>-2 651 318</b>	<b>598 434 909</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	601 036 227
årets förlust	-2 651 318
	<b>598 384 909</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000 000
i ny räkning överföres	498 384 909
	<b>598 384 909</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-49 456	-125 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-49 456</b>	<b>-125 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-49 456</b>	<b>-125 014</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45 136	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 646 998	-2 650 183
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 601 862</b>	<b>-2 650 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 651 318</b>	<b>-2 775 197</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 651 318</b>	<b>-2 775 197</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 651 318</b>	<b>-2 775 197</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

586 000 300

586 000 300

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**586 000 300**

**586 000 300**

**Summa anläggningstillgångar**

**586 000 300**

**586 000 300**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 899 512

17 883 832

**Summa kassa och bank**

**17 899 512**

**17 883 832**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 899 512**

**17 883 832**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**603 899 812**

**603 884 132**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

601 036 227

603 811 424

Årets resultat

-2 651 318

-2 775 197

**Summa fritt eget kapital**

**598 384 909**

**601 036 227**

**Summa eget kapital**

**598 434 909**

**601 086 227**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 422 390

2 775 480

Övriga skulder

12 513

12 425

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 464 903**

**2 797 905**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**603 899 812**

**603 884 132**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586 000 300	586 000 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>586 000 300</b>	<b>586 000 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>586 000 300</b>	<b>586 000 300</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

### Not 4 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Malmö 2023-06-21

*Stefan Åberg*  
Stefan Åberg