

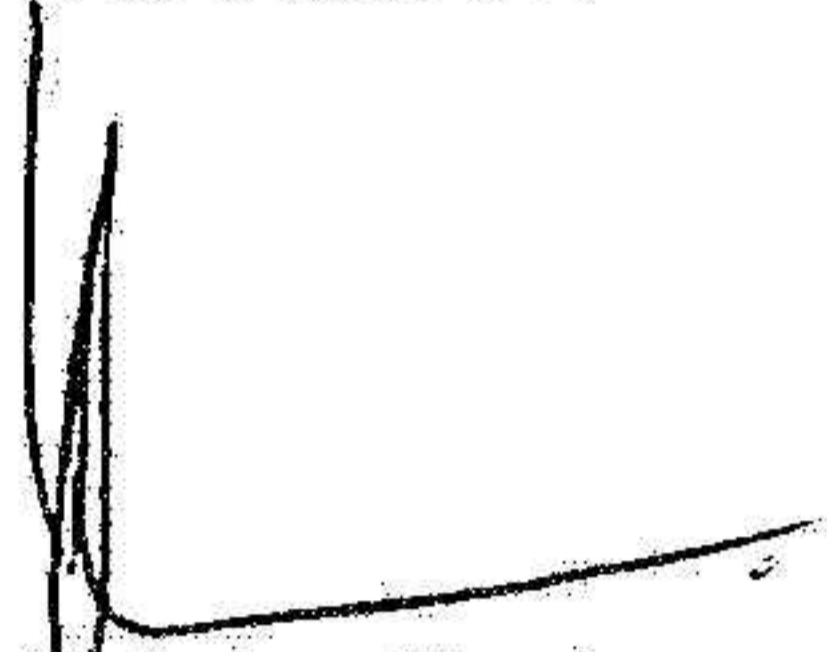
SSM Sjöstaden AB
559140-8728

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SSM Sjöstaden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024 -06- 2 0

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm *den* 2024 -06- 2 0


Krister Karlsson
Styrelseledamot

2024072410463

Årsredovisning
för
SSM Sjöstaden AB
559140-8728

Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för SSM Sjöstaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i ett dotterbolag via vilka det äger och förvaltar fastigheter i Sverige.

Samtliga aktier ägs av SSM Hyres B AB, org. nr. 559143-8964. Slutlig koncernmoder är per balansdagen Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget mellan Ryssland och Ukraina fortsätter att skapa oro i världsekonomin samtidigt som den höga inflationen och ökande räntekostnader skapar osäkerhet inom finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som påverkats negativt av försämrade möjlighet till finansiering. Bedömningen görs att om SBB inte kan erhålla finansiering i tillräcklig omfattning så finns det risk för att förutsättningar till fortsatt drift inte föreligger, vilket i förlängningen kan bli ogynnsamt för bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-113	0	-345	-80	-2 050
Soliditet (%)	10,8	16,0	16,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 095	-358	63 737
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-358	358	0
Årets resultat			-1 888	-1 888
Belopp vid årets utgång	50 000	13 737	-1 888	61 849

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 737
årets förlust	-1 888
	11 849
disponeras så att i ny räkning överföres	11 849
	11 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-113 601	0
Övriga externa kostnader		-8 250	-2 250
		-121 851	-2 250
Rörelseresultat		-121 851	-2 250
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13 239	2 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 036	-108
		9 203	1 892
Resultat efter finansiella poster		-112 648	-358
Resultat före skatt		-112 648	-358
Skatt på årets resultat		110 760	0
Årets resultat		-1 888	-358

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	47 635	0
		47 635	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	416 239	403 000
Uppskjuten skattefordran	6	110 760	0
		526 999	403 000
Summa anläggningstillgångar		574 634	403 000
SUMMA TILLGÅNGAR		574 634	403 000

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 737	14 095
Årets resultat		-1 888	-358
		11 849	13 737
Summa eget kapital		61 849	63 737
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	154 036	0
Summa långfristiga skulder		154 036	0
Kortfristiga skulder			
Skulder hos koncernföretag		351 749	339 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	0
Summa kortfristiga skulder		358 749	339 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		574 634	403 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme, grund	100 år
Stomkomplettering	60 år
Fönster, fasad, yttertak	32 år
Hiss	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	13 239	2 000
	13 239	2 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	4 036	0
	4 036	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	47 635	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 635	0
Utgående redovisat värde	47 635	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 000	403 000
Tillkommande fordringar	13 239	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	416 239	403 000
Utgående redovisat värde	416 239	403 000

Not 6 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Förlustavdrag	110 760	0
	110 760	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom 1-5 år efter balansdagen	154 036	0
	154 036	0

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SSM Hyres B AB, org. nr. 559143-8964, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, säte Stockholm.

Stockholm, datum enligt digital signering

Leiv Synnes
Ordförande

Annika Ekström

Krister Karlsson

Daniel Tellberg

Verifikat

Transaktion 09222115557520251662

Dokument

559140-8728 SSM Sjöstaden AB ÅR 2023.pdf
Huvuddokument
8 sidor
Startades av Mia Valerius (MV)
Färdigställt 2024-06-20 13:49:38 CEST (+0200)

Initierare

Mia Valerius (MV)
mia.valerius@sbbnorden.se

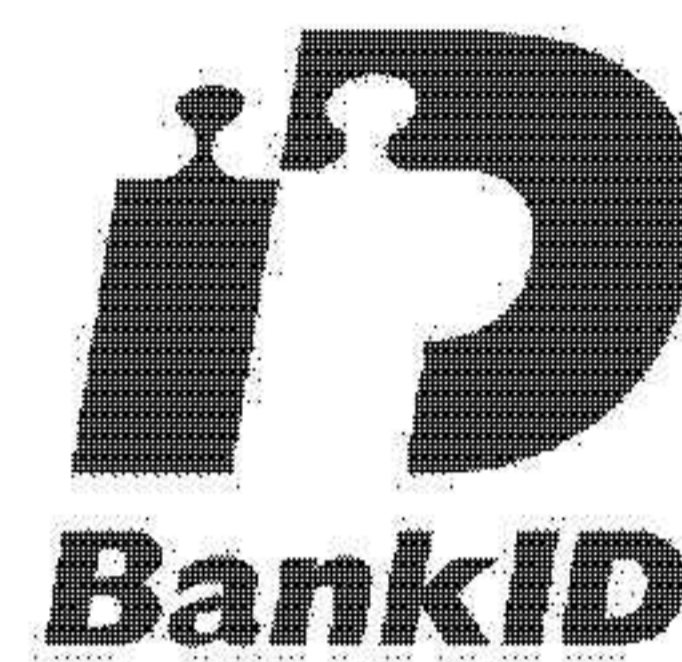
Signerare

Annika Ekström (AE)
annika.ekstrom@sbbnorden.se



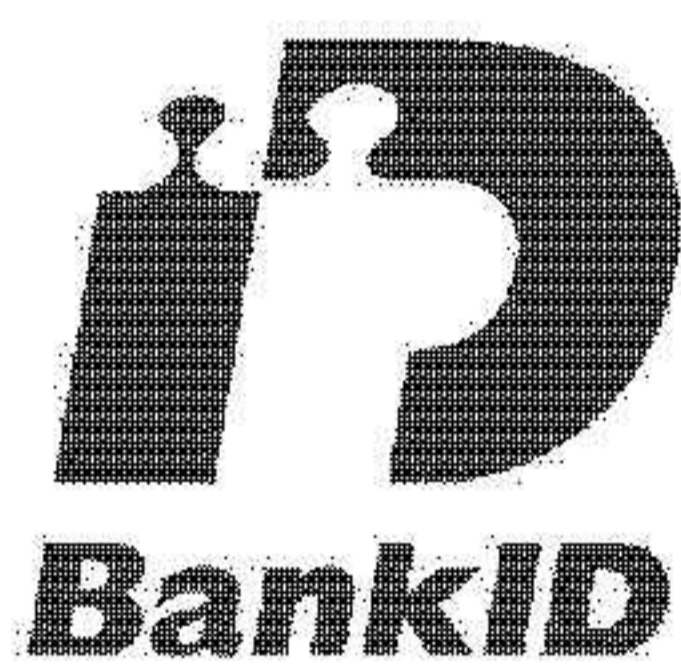
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Elisabeth Ekström"
Signerade 2024-06-20 06:23:41 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
krister@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"
Signerade 2024-06-20 09:48:30 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)
leiv@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"
Signerade 2024-06-20 13:49:38 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)
daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"
Signerade 2024-06-19 23:39:52 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520251662

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

