

# Årsredovisning

---

## *GeBeA Fastigheter AB*

556812-4712

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Göran Brocknäs  
2023-12-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Efter att bolaget sålt industrifastigheten i Borlänge har verksamheten varit vilande.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GeBeA i Bålsta AB, 556487-8758.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till Årsredovisningslagen kap 7 § 3. Någon handel mellan bolagen har ej förelegat under räkenskapsåret.

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Resultat efter finansiella poster	80	-13	227	4	97
Soliditet %	49	41	42	22	21

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	207 621	-20 357	237 264
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-20 357	20 357	0
- Årets resultat			73 441	73 441
- Belopp vid årets utgång	50 000	187 264	73 441	310 705

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	187 264
Årets resultat	73 441
<i>Summa</i>	<i>260 705</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	260 705
<i>Summa</i>	<i>260 705</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-1	-2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 820	-6 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 820</b>	<b>-6 729</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 821</b>	<b>-6 731</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	42 015	41 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	183	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	48 128	-48 128
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>90 198</b>	<b>-6 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>80 377</b>	<b>-13 059</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>80 377</b>	<b>-13 059</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 936	-7 298
<b>Årets resultat</b>	<b>73 441</b>	<b>-20 357</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	9 414	13 061
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	9 414	13 061
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	681 979	613 441
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	681 979	613 441
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	55 267	95 564
<i>Summa kassa och bank</i>	55 267	95 564
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>746 660</b>	<b>722 066</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>746 660</b>	<b>722 066</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	187 264	207 621
Årets resultat	73 441	-20 357
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>260 705</i>	<i>187 264</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>310 705</b>	<b>237 264</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	72 800	72 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>72 800</b>	<b>72 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	2 200 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	25 290	55 290
Skatteskulder	-68	22 401
Övriga skulder	134 311	134 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 622	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>163 155</b>	<b>212 002</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>746 660</b>	<b>722 066</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	200 000	200 000
--	---------	---------

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

*Göran Brocknäs*  
Göran Brocknäs  
2023-12-21

*Anders Brocknäs*  
Anders Brocknäs  
2023-12-21