

Årsredovisning för
Ulrika Gustafsson Fastighetskonsult AB

559058-9783

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrika Gustafsson
Styrelseledamot

2024-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulrika Gustafsson Fastighetskonsult AB, 559058-9783, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, projektledning, verksamhetsutveckling, organisationsutveckling, upphandling samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 608 006 | 1 864 848 | 682 661 | 2 329 260 |
| Resultat efter finansiella poster | 746 166 | 774 097 | 122 626 | 1 193 843 |
| Soliditet % | 95 | 93,2 | 97,3 | 92,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 919 697 | 611 351 |
| Balanseras i ny räkning | | 611 352 | -611 351 |
| Utdelning | | -195 000 | |
| Årets resultat | | | 591 498 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 336 049 | 591 498 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 3 336 049 |
| Årets resultat | 591 498 |
| Summa | 3 927 547 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 3 627 547 |
| Summa | 3 927 547 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 608 006 | 1 864 848 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 608 006 | 1 864 848 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -115 902 | -150 647 |
| Personalkostnader | 2 | -738 364 | -940 254 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -25 500 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -879 766 | -1 090 901 |
| Rörelseresultat | | 728 240 | 773 947 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 17 926 | 150 |
| Summa finansiella poster | | 17 926 | 150 |
| Resultat efter finansiella poster | | 746 166 | 774 097 |
| Resultat före skatt | | 746 166 | 774 097 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -154 668 | -162 746 |
| Årets resultat | | 591 498 | 611 351 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 484 504 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 484 504 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 584 504 | 1 100 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 50 750 | 153 000 |
| Övriga fordringar | | 254 630 | 267 414 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 953 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 313 333 | 420 414 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 288 471 | 2 320 992 |
| Summa kassa och bank | | 2 288 471 | 2 320 992 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 601 804 | 2 741 406 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 186 308 | 3 841 406 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 336 049 | 2 919 697 |
| Årets resultat | | 591 498 | 611 351 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 927 547 | 3 531 048 |
| Summa eget kapital | | 3 977 547 | 3 581 048 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 23 935 | 23 073 |
| Skatteskulder | | 25 229 | 41 058 |
| Övriga skulder | | 149 040 | 190 227 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 557 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 208 761 | 260 358 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 186 308 | 3 841 406 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 100 000 | 1 050 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 50 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Redovisat värde | 1 100 000 | 1 100 000 |

Underskrifter

Stockholm

Ulrika Gustafsson

2024-03-28

Ulrika Gustafsson
Styrelseledamot

Datum