

Årsredovisning för
Kvadratsmart Fastigheter AB

559097-3995

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Broberg
Styrelseledamot

2023-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvadratsmart Fastigheter AB, 559097-3995, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2017 och bedriver verksamhet inom fastighetsområdet med fokus på projektutveckling och förädling av fastigheter i sina dotterbolag. Bolaget avser även att över tid bygga upp ett fastighetsbestånd med hyreslägenheter och lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget utfört mindre projektutvecklingsuppdrag och då främst med kundanpassningar av tidigare utförda samverkansprojekt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	67 046		0	0
Resultat efter finansiella poster	-83 229	185 590	2 467	5 071 345
Soliditet %	99,2	96,7	71,6	96

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 899 763	85 590
Balanseras i ny räkning		85 590	-85 590
Årets resultat			-83 229
Belopp vid årets utgång	50 000	13 985 353	-83 229

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 985 353
Årets resultat	-83 229
Summa	13 902 124
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 902 124
Summa	13 902 124

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		67 046	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		67 046	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-346 000
Övriga externa kostnader		-52 536	-70 313
Personalkostnader	2	-105 136	-262 840
Summa rörelsekostnader		-157 672	-679 153
Rörelseresultat		-90 626	-679 153
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 470 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 150	20 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 753	-625 536
Summa finansiella poster		7 397	864 743
Resultat efter finansiella poster		-83 229	185 590
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		-83 229	85 590
Årets resultat		-83 229	85 590

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	106 369	106 369
Andra långfristiga fordringar		12 300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 406 369	106 369
Summa anläggningstillgångar		12 406 369	106 369
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 150	0
Fordringar hos koncernföretag		1 050 000	850 000
Övriga fordringar		306 401	149 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 500	47 500
Summa kortfristiga fordringar		1 430 051	1 047 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		225 310	13 361 068
Summa kassa och bank		225 310	13 361 068
Summa omsättningstillgångar		1 655 361	14 408 140
SUMMA TILLGÅNGAR		14 061 730	14 514 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 985 353	13 899 763
Årets resultat		-83 229	85 590
Summa fritt eget kapital		13 902 124	13 985 353
Summa eget kapital		13 952 124	14 035 353
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Övriga skulder		59 606	312 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	126 247
Summa kortfristiga skulder		109 606	479 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 061 730	14 514 509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda		1

Kommentar till not

Bolaget har inte haft någon heltidsanställd under verksamhetsåret.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 369	106 369
Utgående anskaffningsvärden	106 369	106 369
Redovisat värde	106 369	106 369

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>			<i>Antal andelar</i>
Vemdalen projektutveckling AB	559173-6912	Härjedalen			500
Hus i Storhogna AB	5592188188	Härjedalen			500
<i>Företagets namn</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Vemdalen projektutveckling AB	143 342	34 595	100	100	50 000
Hus i Storhogna AB	50 000	0	100	100	56 369

Underskrifter

Vemdalen

Peter Broberg
Peter Broberg
Styrelseordförande

2023-06-13
Datum