

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarföretaget Bengt Janson & Son AB

Org.nr. 556225-0588

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Janson, Styrelseledamot
2023-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva mäklriverksamhet avseende fastigheter och bostadsrätter, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	352 347	562 600	85 359	126 282
Resultat efter finansiella poster	90 897	195 280	-92 002	-139 676
Soliditet (%)	98,44	85,68	53,65	88,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 958 899
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 189 593
Årets resultat			90 897
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>860 203</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	769 306
Årets resultat	90 897
	<u>860 203</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	665 203
	<u>860 203</u>

Mäklarföretaget Bengt Janson & Son AB

Org.nr. 556225-0588

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 19,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		352 347	562 600
Övriga rörelseintäkter		150 971	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>503 318</u>	<u>562 600</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 055	-358 807
Personalkostnader	2	-103 507	-4 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 889	-4 221
Summa rörelsekostnader		<u>-412 451</u>	<u>-367 320</u>
Rörelseresultat		90 867	195 280
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		30	0
Summa finansiella poster		<u>30</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		90 897	195 280
Resultat före skatt		90 897	195 280
Årets resultat		<u>90 897</u>	<u>195 280</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	465 468	249 029
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	6 440	6 440
Summa materiella anläggningstillgångar		471 908	255 469
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		471 908	305 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	10 503
Övriga fordringar		39 683	1 909 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 221	101 975
Summa kortfristiga fordringar		50 904	2 022 406
Kassa och bank			
Kassa och bank		472 845	98 221
Summa kassa och bank		472 845	98 221
Summa omsättningstillgångar		523 749	2 120 627
SUMMA TILLGÅNGAR		995 657	2 426 096

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		769 306	1 763 619
Årets resultat		90 897	195 280
Summa fritt eget kapital		<u>860 203</u>	<u>1 958 899</u>
Summa eget kapital		980 203	2 078 899
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		4 671	327 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 783	19 973
Summa kortfristiga skulder		<u>15 454</u>	<u>347 197</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		995 657	2 426 096

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	428 956	175 706
	Inköp	473 357	253 250
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-253 250</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	649 063	428 956
	Ingående avskrivningar	-179 927	-175 706
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	4 221	0
	Årets avskrivningar	<u>-7 889</u>	<u>-4 221</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-183 595</u>	<u>-179 927</u>
	Redovisat värde	465 468	249 029

Mäklarföretaget Bengt Janson & Son AB

Org.nr. 556225-0588

Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 440	6 440
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 440	6 440
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	0	0
	Redovisat värde	6 440	6 440

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital-	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat
	Andersson & Janson AB	andel %	värde
	556731-8141	500	50 000
	Göteborg	50%	0
			50 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	150 000	150 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Bengt Janson

Bengt Janson

2023-06-12