

Årsredovisning

Emilshus Växjö Skräddaren 1 AB

559137-0100

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skräddaren 1 i Växjö.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingas väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 614	1 678	1 626	1 557	1 305
Resultat efter finansiella poster	-192	187	463	571	-49
Soliditet %	6	7	7	50	48

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 264 614	63 711	1 378 325
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		63 711	-63 711	0
- Årets resultat			-303 531	-303 531
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 328 325	-303 531	1 074 794

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 328 325
Årets resultat	-303 531
Summa	1 024 794

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 024 794
Summa	1 024 794

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 614 284	1 678 086
Övriga rörelseintäkter	54 209	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 668 493	1 678 086
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-139 910	-82 334
Övriga externa kostnader	-447 007	-436 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-498 972	-498 972
Summa rörelsekostnader	-1 085 889	-1 018 237
Rörelseresultat	582 604	659 849
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 323	1 529
Räntekostnader och liknande resultatposter	-775 491	-474 562
Summa finansiella poster	-774 168	-473 033
Resultat efter finansiella poster	-191 564	186 816
Resultat före skatt	-191 564	186 816
Skatter		
Skatt på årets resultat	-111 967	-123 105
Årets resultat	-303 531	63 711

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 920 990	17 419 962
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 920 990	17 419 962
Summa anläggningstillgångar		16 920 990	17 419 962
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		586 874	371 249
Övriga fordringar		95 028	3 376
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		681 902	374 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	789 650
<i>Summa kassa och bank</i>		0	789 650
Summa omsättningstillgångar		681 902	1 164 275
SUMMA TILLGÅNGAR		17 602 892	18 584 237

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 328 325	1 264 614
Årets resultat	-303 531	63 711
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 024 794	1 328 325
Summa eget kapital	1 074 794	1 378 325
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 12 100 000	12 100 000
Summa långfristiga skulder	12 100 000	12 100 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	22 807	17 825
Skulder till koncernföretag	4 207 448	5 080 254
Skatteskulder	0	7 833
Övriga skulder	74 521	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	123 322	0
Summa kortfristiga skulder	4 428 098	5 105 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 602 892	18 584 237

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-774 795	-474 562
--	----------	----------

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	19 368 616	19 368 616
-----------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	19 368 616	19 368 616
-----------------------------	------------	------------

Ingående avskrivningar	-1 948 654	-1 449 682
------------------------	------------	------------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-498 972	-498 972
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-2 447 626	-1 948 654
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	16 920 990	17 419 962
-----------------	------------	------------

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder till koncernföretag	12 100 000	12 100 000
-----------------------------	------------	------------

Skulderna saknar amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	12 100 000	12 100 000
------------------------	------------	------------

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	12 100 000	12 100 000
--	------------	------------

Summa ställda säkerheter	12 100 000	12 100 000
--------------------------	------------	------------

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg
Jacob Erik Fyrberg
2024-06-07