

ÅRSREDOVISNING

för

J.E Karlsson Fastigheter AB

Org.nr. 559108-8033

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Emma Karlsson, Styrelseledamot
2023-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till Em.Ji Fastigheter AB, 559106-1626.

Företagets säte är Blekinge län, Karlshamn kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 259	1 091	1 070	1 092
Resultat efter finansiella poster	561	672	567	566
Soliditet (%)	36	41,14	39	33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 252 644	393 695	3 646 339
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		393 695	-393 695	0
Årets resultat			342 120	342 120
Belopp vid årets utgång	50 000	3 646 339	342 120	3 988 459

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 646 340
Årets resultat	342 120
	3 988 460

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 988 460
	3 988 460

J.E Karlsson Fastigheter AB
Org.nr. 559108-8033

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 259 383	1 090 792
Övriga rörelseintäkter		35 283	136 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 294 666</u>	<u>1 226 827</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-484 383	-390 426
Personalkostnader		-8 413	-1 424
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 415	-75 441
Summa rörelsekostnader		<u>-575 211</u>	<u>-467 291</u>
Rörelseresultat		719 455	759 536
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 250	-87 907
Summa finansiella poster		<u>-158 245</u>	<u>-87 907</u>
Resultat efter finansiella poster		561 210	671 629
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-130 000	-175 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-130 000</u>	<u>-175 000</u>
Resultat före skatt		431 210	496 629
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 090	-102 934
Årets resultat		<u>342 120</u>	<u>393 695</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 553 242	3 388 854
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	97 540	127 780
Summa materiella anläggningstillgångar		3 650 782	3 516 634
Summa anläggningstillgångar		3 650 782	3 516 634
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		591 701	418 385
Fordringar hos koncernföretag		7 111 502	5 210 166
Övriga fordringar		63 328	35 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 183	10 906
Summa kortfristiga fordringar		7 777 714	5 674 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		318 479	255 176
Summa kassa och bank		318 479	255 176
Summa omsättningstillgångar		8 096 193	5 929 856
SUMMA TILLGÅNGAR		11 746 975	9 446 490

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 646 340	3 252 644
Årets resultat		342 120	393 695
Summa fritt eget kapital		<u>3 988 460</u>	<u>3 646 339</u>
Summa eget kapital		4 038 460	3 696 339
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	240 000
Summa obeskattade reserver		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 424 000	4 634 000
Övriga skulder		180 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>6 604 000</u>	<u>4 634 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		712	12 021
Skatteskulder		3 445	20 280
Övriga skulder		386 422	264 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 936	363 182
Summa kortfristiga skulder		<u>864 515</u>	<u>876 151</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 746 975	9 446 490

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 629 568	3 629 568
	Inköp	216 563	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 846 131	3 629 568
	Ingående avskrivningar	-240 714	-188 693
	Årets avskrivningar	-52 175	-52 021
	Utgående avskrivningar	-292 889	-240 714
	Redovisat värde	3 553 242	3 388 854
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 280 000	1 318 000
	Byggnader	4 844 000	3 906 000
		6 124 000	5 224 000

J.E Karlsson Fastigheter AB

Org.nr. 559108-8033

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	151 200	0
	Inköp	0	151 200
	Utgående anskaffningsvärden	151 200	151 200
	Ingående avskrivningar	-23 420	0
	Årets avskrivningar	-30 240	-23 420
	Utgående avskrivningar	-53 660	-23 420
	Redovisat värde	97 540	127 780

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 740 000	3 780 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 814 000	5 300 000
	Summa ställda säkerheter	6 814 000	5 300 000

Not 6	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

Emma Karlsson
Emma Karlsson

Jimmie Karlsson
Jimmie Karlsson

2023-06-02

2023-06-02