

# ÅRSREDOVISNING

för

## PIHL Konsult & Invest AB

Org.nr. 559278-8847

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ingela Löfqvist, Styrelseledamot  
2026-04-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter samt värdepapper.

Företagets säte är i Lomma.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	70 655	5 561	0
Resultat efter finansiella poster	929 414	69 095	3 822	-610
Soliditet (%)	93,97	49,76	90,69	97,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 551	54 863	82 414
Balanseras i ny räkning		54 863	-54 863	0
Årets resultat			929 414	929 414
Belopp vid årets utgång	25 000	57 414	929 414	1 011 828

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 414
Årets resultat	929 414
	<hr/>
	986 828

Förslag till disposition:

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	86 828
	<hr/>
	986 828

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 900 000,00 kr. vilket motsvarar 1 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	70 655
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>0</u>	<u>70 655</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-70 570	-1 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-70 570</u>	<u>-1 560</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-70 570	69 095
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>999 984</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	929 414	69 095
<b>Resultat före skatt</b>	929 414	69 095
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-14 232
<b>Årets resultat</b>	<u>929 414</u>	<u>54 863</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>3</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		3	0
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>26 689</u>	<u>115 602</u>
Summa kassa och bank		26 689	115 602
Summa omsättningstillgångar		1 026 692	115 602
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 076 692</b>	<b>165 602</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	57 414	2 551
Årets resultat	929 414	54 863
Summa fritt eget kapital	986 828	57 414
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 011 828</b>	<b>82 414</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	14 232	14 893
Övriga skulder	50 632	68 295
Summa kortfristiga skulder	64 864	83 188
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 076 692</b>	<b>165 602</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Golv & Kakel i Malmö AB			
556572-0280	50	100 000	50 000
Företagets säte är i Lomma.			
			50 000

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

*Ingela Löfqvist*

Ingela Löfqvist

2026-03-24

*Patrik Löfqvist*

Patrik Löfqvist

2026-03-24