

LAFREMA AB  
Org nr 556676-0434

2025010905840

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i LAFREMA AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljnköping den 2024-11-28



Fredrik Lundholm

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Linköping.

**Moderföretag**

Företaget är från och med 30 april 2015 ett helägt dotterbolag till L Lundholm Ekonomi AB med org.nr 556535-3165 och med säte i Linköping.

**Flerårsöversikt**

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	358	339	70	420
Resultat efter finansiella poster	tkr	-161	-44	-287	13
Soliditet	%	43	44	42	47

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	947 147
Årets resultat	748

<b>Totalt</b>	<u>947 895</u>
---------------	----------------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>947 895</u>
-------------------------	----------------

**Förändring i eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	914 325	32 822	1 047 147
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		32 822	-32 822	-
Årets resultat			748	748
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<u>100 000</u>	<u>947 147</u>	<u>748</u>	<u>1 047 895</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		357 939	338 916
<b>Summa rörelseintäkter</b>		357 939	338 916
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-373 784	-233 043
Personalkostnader	2	-11 642	-15 560
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 144	-134 054
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-518 570	-382 657
<b>Rörelseresultat</b>		-160 631	-43 741
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-414	-102
<b>Summa finansiella poster</b>		-414	-102
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-161 045	-43 843
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		25 000	85 000
Förändringar av periodiseringsfonder		141 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		166 000	85 000
<b>Resultat före skatt</b>		4 955	41 157
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 207	-8 335
<b>Årets resultat</b>		<u>748</u>	<u>32 822</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 361 040	2 486 405
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 000	114 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 437 040</u>	<u>2 600 405</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 437 040</u>	<u>2 600 405</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	7 500
Övriga fordringar		13 555	1 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 299	24 322
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>39 854</u>	<u>33 156</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		152 498	163 585
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>152 498</u>	<u>163 585</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>192 352</u>	<u>196 741</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>2 629 392</u>	<u>2 797 146</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		947 147	914 325
Årets resultat		748	32 822
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>947 895</u>	<u>947 147</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 047 895</u>	<u>1 047 147</u>

2025010905844

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		107 000	248 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>107 000</u>	<u>248 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 351 005	1 421 436
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 351 005</u>	<u>1 421 436</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 826	5 123
Övriga skulder		21 056	21 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 610	54 384
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>123 492</u>	<u>80 563</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>2 629 392</u>	<u>2 797 146</u>

**Noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	33,3 år
Maskiner och inventarier	5 år

**Upplýsningar till resultaträkningen****Not 2 Medelantalet anställda**

	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

**Upplýsningar till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark**

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 201 791	3 232 012
- Omklassificeringar m m	-30 221	-30 221
Utgående anskaffningsvärden	3 171 570	3 201 791
Ingående avskrivningar	-715 386	-619 332
- Årets avskrivningar	-95 144	-96 054
Utgående avskrivningar	-810 530	-715 386
Redovisat värde	<u>2 361 040</u>	<u>2 486 405</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025010905846

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
Utgående anskaffningsvärden	190 000	190 000
Ingående avskrivningar	-76 000	-38 000
- Årets avskrivningar	-38 000	-38 000
Utgående avskrivningar	-114 000	-76 000
Redovisat värde	<u>76 000</u>	<u>114 000</u>

Linköping 2024-11-28

  
Fredrik Lundholm

  
Magnus Lundholm