

Årsredovisning för
Norlund Fastigheter AB

556970-1583

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Norlund
Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norlund Fastigheter AB, 556970-1583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	384 218	378 464	374 055	361 527
Resultat efter finansiella poster	-61 751	-108 798	97 210	-52 425
Soliditet %	1,7	1,9	14	9,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	146 474	-108 798
Balanseras i ny räkning		-108 798	108 798
Erhållna aktieägartillskott		49 999	
Årets resultat			-61 751
Belopp vid årets utgång	50 000	87 675	-61 751

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	87 675
Årets resultat	-61 751
Summa	25 924
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25 924
Summa	25 924

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		384 218	378 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		384 218	378 464
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 190	-334 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 319	-33 319
Summa rörelsekostnader		-232 509	-367 499
Rörelseresultat		151 709	10 965
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 502	-119 763
Summa finansiella poster		-213 460	-119 763
Resultat efter finansiella poster		-61 751	-108 798
Resultat före skatt		-61 751	-108 798
Årets resultat		-61 751	-108 798

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 425 036	4 458 355
Summa materiella anläggningstillgångar		4 425 036	4 458 355
Summa anläggningstillgångar		4 425 036	4 458 355
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	934
Summa kortfristiga fordringar		3	934
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 237	102 153
Summa kassa och bank		80 237	102 153
Summa omsättningstillgångar		80 240	103 087
SUMMA TILLGÅNGAR		4 505 276	4 561 442

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 675	146 474
Årets resultat		-61 751	-108 798
Summa fritt eget kapital		25 924	37 676
Summa eget kapital		75 924	87 676
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 458 151	3 530 199
Övriga skulder		786 525	752 159
Summa långfristiga skulder		4 244 676	4 282 358
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 048	72 048
Skatteskulder		18 762	36 965
Övriga skulder		0	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 866	81 695
Summa kortfristiga skulder		184 676	191 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 505 276	4 561 442

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 746 825	2 137 950
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion		2 608 875
Utgående anskaffningsvärden	4 746 825	4 746 825
Ingående avskrivningar	-288 470	-255 151
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 319	-33 319
Utgående avskrivningar	-321 789	-288 470
Redovisat värde	4 425 036	4 458 355

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 169 959	3 242 007

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 603 000	3 603 000
Summa ställda säkerheter	3 603 000	3 603 000

Underskrifter

Skellefteå

Joakim Norlund
Joakim Norlund
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum