

Årsredovisning för

KaPaBo AB

559134-3610

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pa Essa Konteh
Styrelseledamot

2023-11-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KaPaBo AB, 559134-3610, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2017 och bedriver sedan förvaltning av fastigheter, köp och försäljning av fastigheter samt aktier och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 314 852	1 875 495	1 368 953	431 000
Resultat efter finansiella poster	471 081	503 524	481 600	56 000
Soliditet %	14,5	10,2	6,8	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	459 634	398 687
Balanseras i ny räkning		398 687	-398 687
Årets resultat			373 328
Belopp vid årets utgång	50 000	858 321	373 328

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	858 321
Årets resultat	373 328
Summa	1 231 649
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 231 649
Summa	1 231 649

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 314 852	1 875 495
Övriga rörelseintäkter		43 567	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 358 419	1 875 495
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 360 750	-1 042 219
Personalkostnader	2	-17 383	-6 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 732	-197 688
Summa rörelsekostnader		-1 619 865	-1 246 107
Rörelseresultat		738 554	629 388
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 664	-125 864
Summa finansiella poster		-267 473	-125 864
Resultat efter finansiella poster		471 081	503 524
Resultat före skatt		471 081	503 524
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 753	-104 837
Årets resultat		373 328	398 687

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 516 663	7 693 343
Inventarier, verktyg och installationer	4	246 666	322 099
Summa materiella anläggningstillgångar		7 763 329	8 015 442
Summa anläggningstillgångar		7 763 329	8 015 442
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 556	4 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 735	23 973
Summa kortfristiga fordringar		40 291	28 512
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 052 514	879 316
Summa kassa och bank		1 052 514	879 316
Summa omsättningstillgångar		1 092 805	907 828
SUMMA TILLGÅNGAR		8 856 134	8 923 270

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		858 321	459 634
Årets resultat		373 328	398 687
Summa fritt eget kapital		1 231 649	858 321
Summa eget kapital		1 281 649	908 321
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 952 885	5 419 279
Övriga skulder		1 763 245	1 767 505
Summa långfristiga skulder		6 716 130	7 186 784
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 133	18 891
Skatteskulder		115 711	201 439
Övriga skulder		435 781	401 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 730	206 376
Summa kortfristiga skulder		858 355	828 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 856 134	8 923 270

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 985 887	6 942 562
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 043 325
Utgående anskaffningsvärden	7 985 887	7 985 887
Ingående avskrivningar	-292 544	-143 689
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 724	-148 855
Utgående avskrivningar	-462 268	-292 544
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-6 956	
Utgående nedskrivningar	-6 956	
Redovisat värde	7 516 663	7 693 343

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	382 500	125 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		256 900
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	
Utgående anskaffningsvärden	357 500	382 500
Ingående avskrivningar	-60 401	-11 568
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	14 619	
Årets avskrivningar	-65 052	-48 833
Utgående avskrivningar	-110 834	-60 401
Redovisat värde	246 666	322 099

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Blomberg, Bokföring & Administrativ Service i Anäset AB

Underskrifter

Umeå

Pa Essa Konteh
Pa Essa Konteh
Styrelseordförande

2023-10-17
Datum