

Årsredovisning för  
**Kasskawo Invest AB**

559054-6429

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Samer Kass Kawo  
Verkställande direktör

2026-02-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kasskawa Invest AB, 559054-6429, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets ska bedriva handel med tomter och hus, äga och förvalta fast och lös egendom, konsulttjänster inom bygg- och fastighetsbranschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18 212	804 437	130 222	-18 839
Soliditet %	94,9	89,5	92,8	37

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	276 583	782 023
Balanseras i ny räkning		782 023	-782 023
Vinstutdelning		-200 001	
Årets resultat			-18 212
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>858 605</b>	<b>-18 212</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	858 605
Årets resultat	-18 212
<b>Summa</b>	<b>840 393</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	840 393
<b>Summa</b>	<b>840 393</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 773	-61 033
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 773</b>	<b>-61 033</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 773</b>	<b>-61 033</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		1 561	865 470
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 561</b>	<b>865 470</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 212</b>	<b>804 437</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 212</b>	<b>804 437</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-22 414
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 212</b>	<b>782 023</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		549 153	0
Övriga fordringar		353 939	356 412
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>903 092</b>	<b>356 412</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 715	882 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 715</b>	<b>882 665</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>912 807</b>	<b>1 239 077</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>937 807</b>	<b>1 239 077</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		858 605	276 583
Årets resultat		-18 212	782 023
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>840 393</b>	<b>1 058 606</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>890 393</b>	<b>1 108 606</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		22 414	28 672
Övriga skulder		25 000	101 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 414</b>	<b>130 471</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>937 807</b>	<b>1 239 077</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>
4K Bygg AB	559517-0746	Stockholm	250	558 547
<i>Företagets namn</i>		<i>Årets resultat</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
4K Bygg AB		533 547	100	25 000

#### Kommentar till not

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl. not 2, upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna ÅRL 7 kap. 3§.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

Stockholm

*Samer Kass Kawo*  
Samer Kass Kawo  
Verkställande direktör

2026-02-16

Datum