

# Årsredovisning

---

## *Hemmesta Park AB*

559097-2401

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Luping Zhang , Verkställande direktör  
2023-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Täby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-412	-445	133	-449	-35
Soliditet %	1	1	0	-2	0,2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	18 765	55 172	123 937
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		55 172	-55 172	0
- Årets resultat			87 728	87 728
- Belopp vid årets utgång	50 000	73 937	87 728	211 665

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 350 000kr per 2022-12-31 (350 000kr)

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	73 937
Årets resultat	87 728
Summa	161 665

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	161 665
Summa	161 665

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1	0
Övriga rörelseintäkter	64 000	141 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>64 001</b>	<b>141 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-108 177	-281 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-368 009	-304 009
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-476 186</b>	<b>-585 389</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-412 185</b>	<b>-444 389</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87	-439
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-87</b>	<b>-439</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-412 272</b>	<b>-444 828</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	500 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>87 728</b>	<b>55 172</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>87 728</b>	<b>55 172</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 554 125	16 722 134
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		19 554 125	16 722 134
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 579 125</b>	<b>16 747 134</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	82 975
Övriga fordringar		5	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5	82 975
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 023	116 666
<i>Summa kassa och bank</i>		47 023	116 666
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 028</b>	<b>199 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 626 153</b>	<b>16 946 775</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	73 937	18 765
Årets resultat	87 728	55 172
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>161 665</i>	<i>73 937</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>211 665</b>	<b>123 937</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 16 714 488	16 814 488
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 714 488</b>	<b>16 814 488</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 700 000	0
Skatteskulder	0	8 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 700 000</b>	<b>8 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 626 153</b>	<b>16 946 775</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	17 617 753	17 617 753
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 200 000	-
Utgående anskaffningsvärden	20 817 753	17 617 753
Ingående avskrivningar	-895 619	-591 610
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-368 009	-304 009
Utgående avskrivningar	-1 263 628	-895 619
Redovisat värde	19 554 125	16 722 134

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 714 488	16 814 488
--	------------	------------

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	194 700	194 700
Summa ställda säkerheter	194 700	194 700

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hemmesta Invest AB, Org. nr 559094-2529 med säte i Täby. Moderbolagets ägande har överförts till Rongtai Investment AB, Org. nr 556815-5864 under 2020.

*UNDERSKRIFTER*

DJURSHOLM

*Luping Zhang*

Luping Zhang

Verkställande direktör

2023-05-26