

# Årsredovisning

för

## Dürnstein Invest AB

559086-2818

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Billing, Styrelseledamot  
2023-06-18

Styrelsen för Dürnstein Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	142	268	253	189
Soliditet (%)	62,8	58,7	52,4	45,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	693 022	212 313	<b>955 335</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		212 313	-212 313	<b>0</b>
Årets resultat			112 344	<b>112 344</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>905 335</b>	<b>112 344</b>	<b>1 067 679</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	905 335
årets vinst	112 344
	<b>1 017 679</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 017 679
	<b>1 017 679</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 550</b>	<b>-1 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-1 550</b>	<b>-1 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		143 207	269 455
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43	-30
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>143 176</b>	<b>269 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 626</b>	<b>267 875</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 626</b>	<b>267 875</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 282	-55 562
<b>Årets resultat</b>		<b>112 344</b>	<b>212 313</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 144 505	1 226 298
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 144 505</b>	<b>1 226 298</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 144 505</b>	<b>1 226 298</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		30 647	27 517
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 647</b>	<b>27 517</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		526 252	374 419
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>526 252</b>	<b>374 419</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>556 899</b>	<b>401 936</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 701 404

1 628 234

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

905 335

693 022

Årets resultat

112 344

212 313

**Summa fritt eget kapital**

**1 017 679**

**905 335**

**Summa eget kapital**

**1 067 679**

**955 335**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

39 174

Övriga skulder

633 725

633 725

**Summa kortfristiga skulder**

**633 725**

**672 899**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 701 404**

**1 628 234**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i kommanditbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 226 298	1 210 843
Uttag	-225 000	-254 000
Resultatandel	143 207	269 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 144 505</b>	<b>1 226 298</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 144 505</b>	<b>1 226 298</b>

Stockholm 2023-06-17

*Johan Billing*  
Johan Billing