

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Tegelbruksgatan 4.6 AB
559207-3109

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Johansson, Styrelseledamot
2025-03-23

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tegelbruksgatan 4.6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler i ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Firewater Design & Dev Industry	125	125
Oddbirds AB	125	125
WHYstory AB	125	125
Mr Andersson Arkitektur AB	125	125

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	752	823	636	549
Resultat efter finansiella poster	-46	25	-12	99
Balansomslutning	6 015	6 186	6 227	5 492
Soliditet (%)	7,1	2,0	1,7	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 106	17 741	125 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 741	-17 741	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-101 401	-101 401
Belopp vid årets utgång	50 000	475 847	-101 401	424 446

Villkorat aktieägartillskott har erhållits per balansdagen med 400 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	475 847
årets förlust	-101 401
	374 446
disponeras så att	
i ny räkning överföres	374 446
	374 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	751 996	822 903
Övriga rörelseintäkter		0	24 797
		751 996	847 700
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-815
Övriga externa kostnader		-419 623	-390 994
Personalkostnader	3	-10 796	-8 455
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 149	-157 555
		-595 568	-557 819
Rörelseresultat		156 428	289 881
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 851	-264 988
		-257 829	-264 988
Resultat efter finansiella poster		-101 401	24 893
Resultat före skatt		-101 401	24 893
Skatt på årets resultat		0	-7 152
Årets resultat		-101 401	17 741

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 737 019	5 902 168
		5 737 019	5 902 168
Summa anläggningstillgångar		5 737 019	5 902 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 590	99 754
Övriga fordringar		6 899	2 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 821	8 951
		120 310	111 539
<i>Kassa och bank</i>		157 441	172 262
Summa omsättningstillgångar		277 751	283 801
SUMMA TILLGÅNGAR		6 014 770	6 185 969

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		475 847	58 106
Årets resultat		-101 401	17 741
		374 446	75 847
Summa eget kapital		424 446	125 847
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	3 310 477	3 428 809
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 750 000	2 150 000
Summa långfristiga skulder		5 060 477	5 578 809
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	118 332	118 332
Leverantörsskulder		6 995	9 121
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		199 310	149 055
Aktuella skatteskulder		0	11 763
Övriga skulder		52 768	50 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 442	142 998
Summa kortfristiga skulder		529 847	481 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 014 770	6 185 969

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 40-50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Uthyrning lokaler	751 995	822 904
	751 995	822 904

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret eller föregående år.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 279 659	6 157 209
Inköp	0	122 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 279 659	6 279 659
Ingående avskrivningar	-377 491	-219 936
Årets avskrivningar	-165 149	-157 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-542 640	-377 491
Utgående redovisat värde	5 737 019	5 902 168

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 428 809 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-10-31	2023-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 310 477	3 428 809
	3 310 477	3 428 809
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	118 332	118 332
	118 332	118 332

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder till intresseföretag	1 750 000	2 150 000
	1 750 000	2 150 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Säkerheter ställda för företagets egen räkning		
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Ulricehamn

Pär Johansson
Pär Johansson

2025-03-18

Jonas Andersson
Jonas Andersson

2025-03-18

Camilla Bredin
Camilla Bredin

2025-03-19

Anneli Isaksson
Anneli Isaksson

2025-03-18