

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sköna Rum Förvaltnings AB

Org.nr. 556924-1481

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Claudia Röse Muller, Styrelseledamot

2023-10-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Solbacken 5.  
Företagets säte är Uddevalla.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	656 000	396 000	671 000	696 000
Resultat efter finansiella poster	279 105	14 498	261 681	324 136
Soliditet (%)	7,29	5,3	4,95	1,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen ökat pg a högre hyreintäkter.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	210 846	11 437	222 283
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		11 437	-11 437	0
Årets resultat			122 015	122 015
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>222 283</u>	<u>122 015</u>	<u>344 298</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	222 283
Årets resultat	<u>122 015</u>
	<b>344 298</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	<u>194 298</u>
	<b>344 298</b>

Sköna Rum Förvaltnings AB

Org.nr. 556924-1481

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		656 000	396 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>656 000</u>	<u>396 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 298	-63 218
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-179 536</u>	<u>-179 536</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-244 834</u>	<u>-242 754</u>
<b>Rörelseresultat</b>		411 166	153 246
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 606	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-133 667</u>	<u>-138 971</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-132 061</u>	<u>-138 748</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		279 105	14 498
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-125 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-125 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		154 105	14 498
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 090	-3 061
<b>Årets resultat</b>		<u>122 015</u>	<u>11 437</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 812 616</u>	<u>5 992 152</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 812 616	5 992 152
Summa anläggningstillgångar		5 812 616	5 992 152
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	75 000
Övriga fordringar		14 305	37 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 079</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		15 384	112 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>364 568</u>	<u>116 899</u>
Summa kassa och bank		364 568	116 899
Summa omsättningstillgångar		379 952	229 338
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 192 568</b>	<b>6 221 490</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		222 283	210 846
Årets resultat		122 015	11 437
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>344 298</u>	<u>222 283</u>
<b>Summa eget kapital</b>		394 298	272 283
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		72 700	72 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>72 700</u>	<u>72 700</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 110 000	5 260 000
Övriga skulder		293 250	293 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 403 250</u>	<u>5 553 250</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Skulder till koncernföretag		80 000	80 000
Skatteskulder		0	33 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 320	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>322 320</u>	<u>323 257</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 192 568</b>	<b>6 221 490</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	33

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 584 500	7 584 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 584 500</b>	<b>7 584 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 592 348	-1 412 812
Årets avskrivningar	-179 536	-179 536
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 771 884</b>	<b>-1 592 348</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 812 616</b>	<b>5 992 152</b>

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Förfaller senare än 5 år	4 603 250	4 753 250

## Sköna Rum Förvaltnings AB

Org.nr. 556924-1481

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	6 410 000	6 410 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sköna Rum Holding AB, Org. nr 556919-7204, säte Uddevalla.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla

Claudia Röse Muller  
Claudia Röse Muller

Bart Muller  
Bart Muller

2023-10-19

2023-10-19