

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Kiosken i Vimmerby

559274-9831

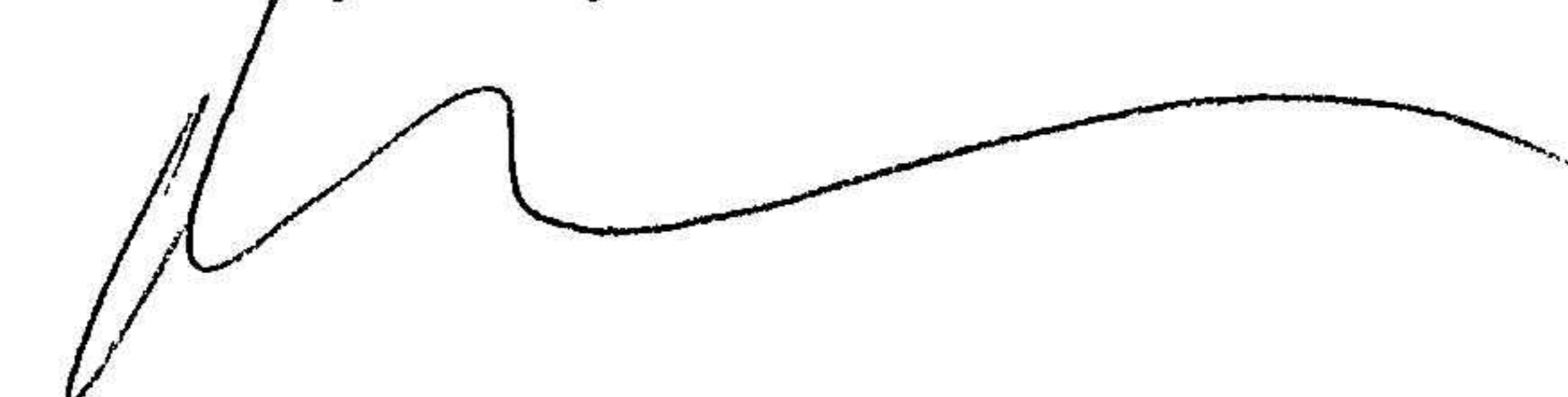
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kiosken i Vimmerby intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 6 juni 2023



Magnus Sjölyck

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Kiosken i Vimmerby

559274-9831

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB Kiosken i Vimmerby avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger exploateringsfastigheten Kiosken 1 i Vimmerby.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-295	-62
Soliditet (%)	0,8	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-62 308	<b>62 692</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-62 308	62 308	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		290 000		<b>290 000</b>
Årets resultat			-294 670	<b>-294 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>327 692</b>	<b>-294 670</b>	<b>58 022</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 390 000 (100 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 692
årets förlust	-294 670
	<b>33 022</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 022
	<b>33 022</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-10-05  
-2021-12-31  
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 631

0

Summa rörelsekostnader

-26 631

0

Rörelseresultat

-26 631

0

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-268 039

-62 308

Summa finansiella poster

-268 039

-62 308

Resultat efter finansiella poster

-294 670

-62 308

Resultat före skatt

-294 670

-62 308

Årets resultat

-294 670

-62 308

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 180 000	6 180 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	669 876	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 849 876</b>	<b>6 180 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 849 876</b>	<b>6 180 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>125 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 874 876</b>	<b>6 305 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		327 692	100 000
Årets resultat		-294 670	-62 308
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 022</b>	<b>37 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 022</b>	<b>62 692</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 816 854	6 242 308
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 816 854</b>	<b>6 242 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 874 876</b>	<b>6 305 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

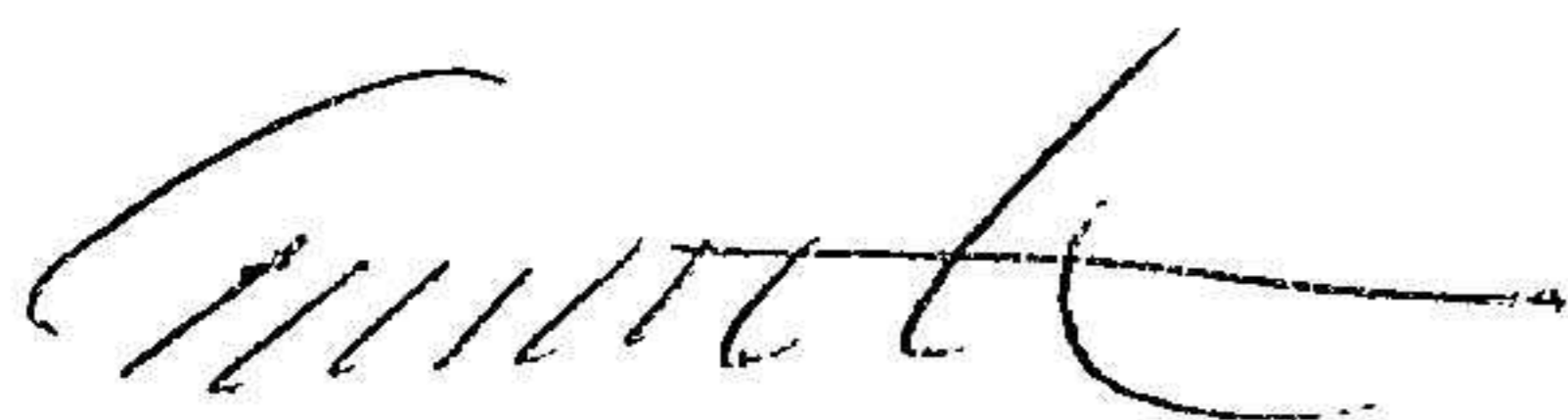
### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 180 000	0
Inköp	0	6 180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 180 000</b>	<b>6 180 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 180 000</b>	<b>6 180 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	669 876	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>669 876</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>669 876</b>	<b>0</b>

Vimmerby den 6 juni 2023



Tomas Carlström  
Ordförande



Magnus Sjölyck