

Årsredovisning

Samhällsutveckling Skåne AB

Org.nr 559299-4221

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 juni 2024



Steven Nilsson

Arsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Samhällsutveckling Skåne AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i hela kronor (kr).

2024072602766

SN JW
HA JA

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta hyresfastigheter samt exploatera mark för framtida bebyggelser.

Bolaget har sitt säte i Malmö

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning (kr)	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-24 897	-24 427	-37 729
Soliditet (%)	99,9%	100,0%	7,4%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

SN JU
AA SA

Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital Aktie- kapital	Fritt eget kapital Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	7 677 271	-24 427
Disposition enligt årsstämmobeslut:			
Erhållna aktieägartillskott		276 000	
Balanseras i ny räkning		-24 427	24 427
Årets resultat			-24 897
Belopp vid årets utgång	25 000	7 928 844	-24 897

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 991 000 SEK

Resultatdisposition

styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	7 928 844
Årets resultat	-24 897
	7 903 947

Disponeras så att:

I ny räkning överföres	7 903 947
	7 903 947

SW JW
HA JA

Resultaträkning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	Not	
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-24 897	-24 427
Summa rörelsekostnader	-24 897	-24 427
Rörelseresultat	-24 897	-24 427
Resultat före skatt	-24 897	-24 427
Årets resultat	-24 897	-24 427

2024072602769

SU SN
HA JA

2024072602770

Samhällsutveckling Skåne AB
Org. nr 559299-4221

5 (6)

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 742 954	5 742 954
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 190 310	1 904 635
		7 933 264	7 647 589
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		7 933 264	7 647 589
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 827	30 255
		5 827	30 255
Summa omsättningstillgångar		5 827	30 255
SUMMA TILLGÅNGAR		7 939 091	7 677 844

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Villkorat aktieägartillskott		7 991 000	7 715 000
Balanserat resultat		-62 156	-37 729
Årets resultat		-24 897	-24 427
		7 903 947	7 652 844
Summa eget kapital		7 928 947	7 677 844
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Långfristiga skulder till intresseföretag		0	0
Övriga skulder		0	0
		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		10 144	0
		10 144	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 939 091	7 677 844

SU JW
AA JA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och Mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	5 742 954	0
Årets anskaffningar	0	5 742 954
Utgående anskaffningsvärde	5 742 954	5 742 954
Utgående redovisat värde	5 742 954	5 742 954

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	1 904 635	715 520
Årets anskaffningar	285 675	1 189 115
Utgående anskaffningsvärde	2 190 310	1 904 635
Utgående redovisat värde	2 190 310	1 904 635

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	0	500 000
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-500 000
Utgående anskaffningsvärde	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023	2022
Skulder som förfaller efter fem år efter räkenskapsårets utgång	0	0
	0	0

Underskrifter

Malmö



Steven Nilsson
Styrelseledamot
Vice verkställande direktör
2024-06-30



Henrik Assarsson
Styrelseledamot
Verkställande direktör
2024-06-30



Jonathan Nilsson
Styrelseledamot
2024-06-30



Joel Assarsson
Styrelseledamot
2024-06-30