

ÅRSREDOVISNING 2024

SKÄRBACKA AB

Org nr 556857-2894

Styrelsen för Skärbacka AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31 mars 2025 samt att årsstämman godkände styrelsens förslag till disposition av resultatet.



Carl Odelberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, bedriver förvaltning av bostadsfastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Verkstadsklubben 43 – 45 på Brantingsgatan i Stockholm samt genom ett franskt fastighetsföretag en mindre fastighet i orten Auribeau-sur-Siagne nära Grasse cirka 15 km nordväst om Cannes.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Bruttoresultat	2 583 689	1 734 657	1 838 107	2 061 537
Resultat efter finansiella poster	- 92 751	- 713 066	- 260 688	275 135
Soliditet	16 %	16 %	17 %	18 %

Förändringar i eget kapital

Bolagets egna kapital har under året minskat med 260 688 kr.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 761 195
Årets resultat	<u>- 92 751</u>
	9 668 444
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>9 668 444</u>
	9 668 444

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Bruttoresultat		2 510 759	1 734 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-373 107	-373 107
<i>Rörelseresultat</i>		<i>2 137 652</i>	<i>1 361 550</i>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		44 805	120 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 302 345	-2 222 449
Summa finansiella poster		-2 257 540	-2 101 753
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>-119 888</i>	<i>-740 203</i>
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	1	27 137	27 137
Summa bokslutsdispositioner		27 137	27 137
<i>Resultat före skatt</i>		<i>-92 751</i>	<i>-713 066</i>
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
<i>Årets resultat</i>		<i>-92 751</i>	<i>-713 066</i>

Skärbacka AB

Org nr 556857-2894

2025041107290

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2, 3	55 750 318	56 123 425
Finansiella anläggningstillgångar	4	2 875 655	2 384 193
Summa anläggningstillgångar		58 625 973	58 507 618
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		278	3 017
Kassa och bank		2 461 260	2 645 621
Summa omsättningstillgångar		2 461 538	2 648 638
SUMMA TILLGÅNGAR		61 087 511	61 156 256
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 200 aktier		50 400	50 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 400</i>	<i>50 400</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 761 195	10 474 261
Årets resultat		-92 751	-713 066
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>9 668 444</i>	<i>9 761 195</i>
Summa eget kapital		9 718 844	9 811 595
Långfristiga skulder	5, 6	48 883 546	48 910 684
Kortfristiga skulder		2 485 120	2 433 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 087 510	61 156 255
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning	7	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter		6 500 000	6 500 000
Ansvarsförbindelser		0	0
Summa ansvarsförbindelser		0	0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda.

Definition av nyckeltal

Soliditet anger justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Bokslutsdispositioner

Avskrivningen av byggnaderna medför att den latent skatteskulden minskar med 20,6 % av skillnaden mellan avskrivningsbeloppet och det skattemässiga värdeminskningssavdraget, dvs. med 27 137 kr.

Not 2 Byggnader och mark

Avskrivningar	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångarnas anskaffningsvärden	57 500 000	57 500 000
Tillkommande och avgående tillgångar	0	0
Överföringar	0	0
Årets avskrivningar	146 399	146 399
Årets nedskrivningar	0	0
Akkumulerade avskrivningar	1 829 987	1 829 987
Akkumulerade nedskrivningar	0	0
Akkumulerade uppskrivningar	0	0
Korrigeringar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	55 670 013	55 670 013
Taxeringsvärden		
Byggnader	21 996 000	21 996 000
Mark	21 200 000	21 200 000
Totalt	43 196 000	43 196 000

Not 3 Maskiner och inventarier

Avskrivningar	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångarnas anskaffningsvärden	2 267 076	2 267 076
Tillkommande och avgående tillgångar	0	0
Överföringar	0	0
Årets avskrivningar	226 708	226 708
Årets nedskrivningar	0	0

Skärbacka AB

Org nr 556857-2894

Akkumulerade avskrivningar	1 813 664	1 813 664
Akkumulerade nedskrivningar	0	0
Akkumulerade uppskrivningar	0	0
Korrigeringar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	453 412	453 412

Not 4 Dotterföretag

Bolaget innehar 749 av totalt 750 andelar i det franska företaget SCI Skarbacka, identitetsnummer 792 158 R.C.S. Grasse. Företaget har sitt säte i Auribeau sur Siagne. Företagets resultat för räkenskapsåret 2024 uppgick till – 60 315 EUR. Det egna kapitalet i företaget per den 31 december 2024 uppgick till – 358 375 EUR. Bolagets andel därav är – 357 897 EUR. Andelarnas värde enligt balansräkningen är 12 404 kr.

Not 5 Förfallotider

Skulder som förfaller senare än ett år respektive senare än fem år efter balansdagen

Övriga skulder > ett år 5 000 000 > fem år 31 009 921

Latent skatteskuld > fem år 11 373 625


Not 6 Latent skatteskuld

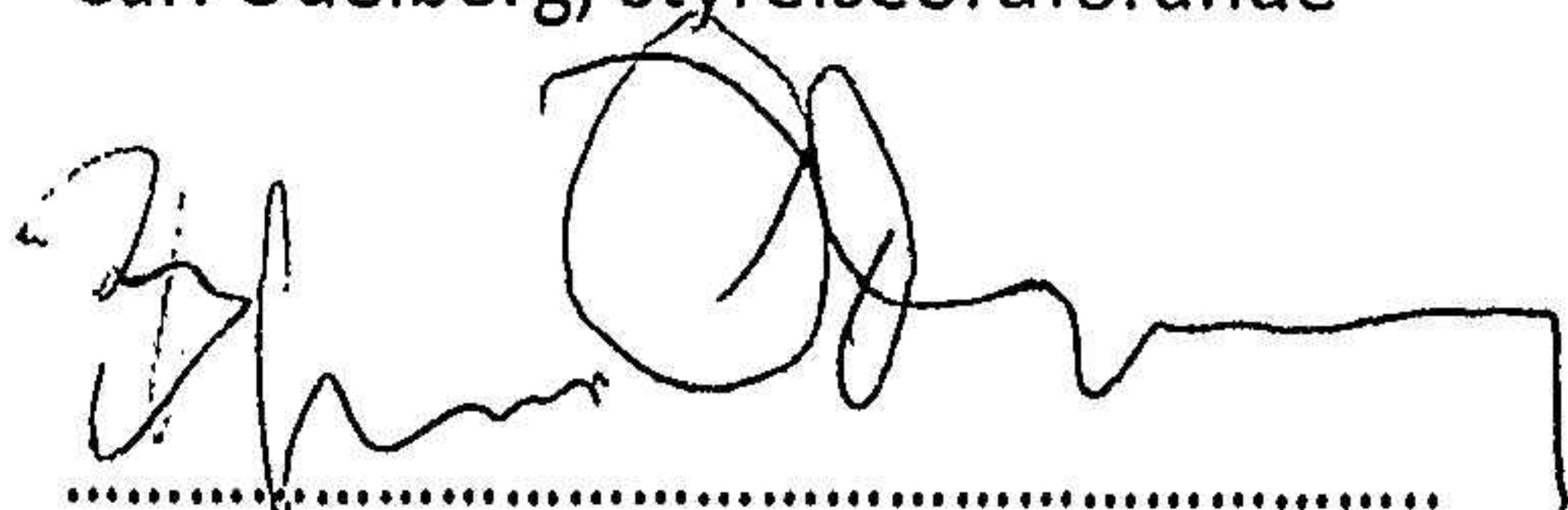
Den latent skatt som avses är skatt på den realisationsvinst som skulle uppstå vid en försäljning av fastigheterna till bokfört värde och till följd av den återföring av värdeminskningssavdrag som ska ske i samband därmed. Den latent skatteskulden är upptagen till 11 373 625 kr.

Not 7 Säkerheter

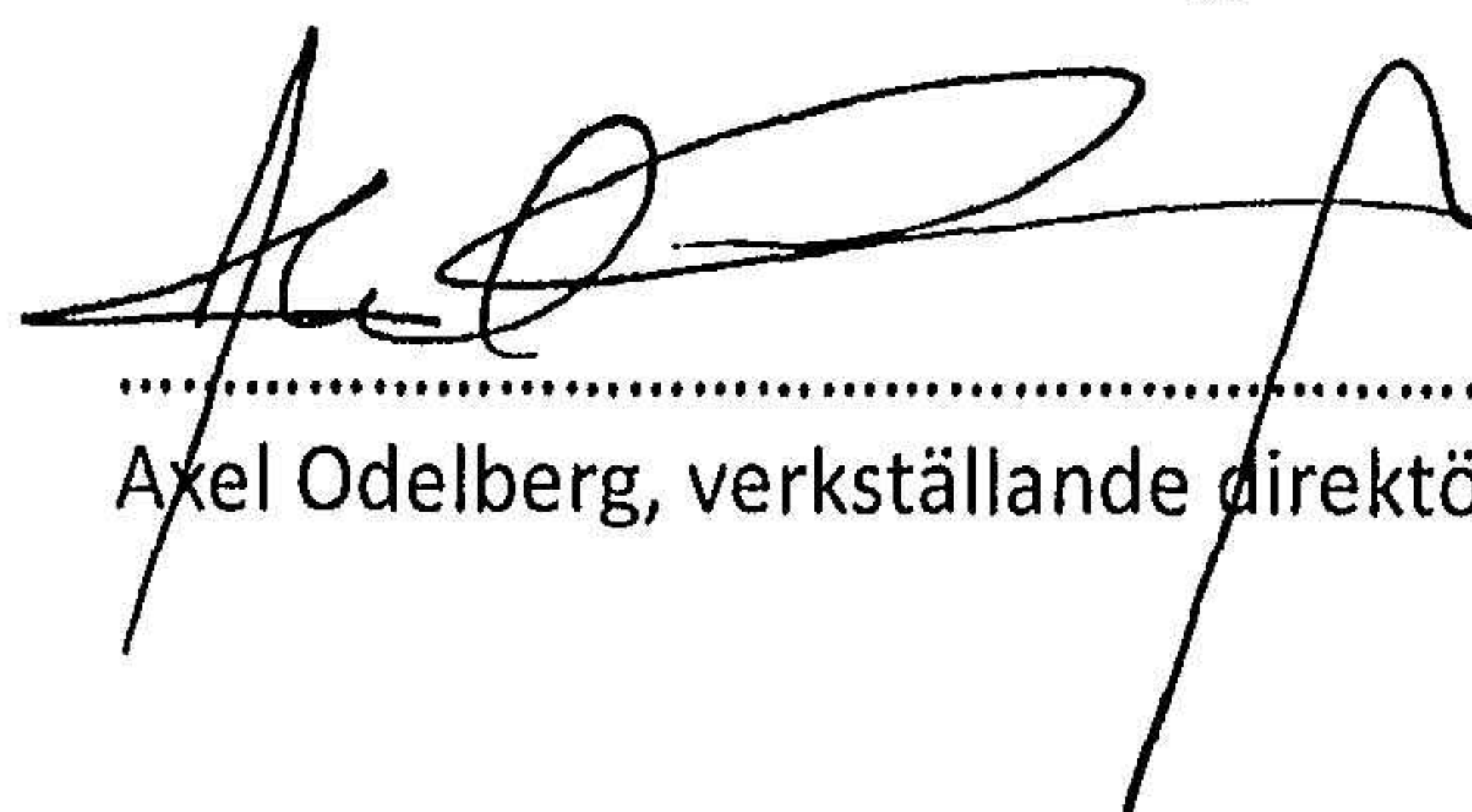
Bolaget har upptagit tre lån från Stadshypotek AB om tillsammans 6 500 000 kr för vilket bolaget ställt säkerhet i form av pantbrev i fastigheten Stockholm Verkstadsklubben 43 om sammanlagt 6 500 000 kr.

Stockholm den 16 mars 2025


.....
Carl Odelberg, styrelseordförande


.....
Björn Odelberg


.....
Ylva Odelberg


.....
Axel Odelberg, verkställande direktör