

**Årsredovisning**  
för  
**Hestra Köpcenter AB**  
556217-6775

Räkenskapsåret


2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hestra Köpcenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hestra den 13 maj 2023

  
Victor Vågenäs

Styrelsen för Hestra Köpcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av livsmedel, tidningar, tobak samt diverse dagligvaror. Rörelsen bedrivs i förhyrda lokaler i Hestra.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	25 732	25 039	24 422	22 948
Resultat efter finansiella poster	274	1 180	1 089	1 103
Soliditet (%)	48	54	52	46


### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	592 728	732 046	1 444 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			732 046	-732 046	0
Årets resultat				56 215	56 215
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>824 774</b>	<b>56 215</b>	<b>1 000 989</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	824 773
årets vinst	56 215
	<b>880 988</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	880 988
	<b>880 988</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		25 731 795	25 039 199
Övriga rörelseintäkter		27 774	42 128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 759 569</b>	<b>25 081 327</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-18 646 047	-17 509 194
Övriga externa kostnader		-2 421 010	-2 310 689
Personalkostnader	2	-4 247 414	-3 932 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 968	-145 739
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 482 439</b>	<b>-23 897 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>277 130</b>	<b>1 183 331</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 287	-3 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 262</b>	<b>-3 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>273 868</b>	<b>1 180 101</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-170 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-275 000
Förändring av överavskrivningar		-3 318	23 427
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-202 318</b>	<b>-251 573</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 550</b>	<b>928 528</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-15 335	-196 482
<b>Årets resultat</b>		<b>56 215</b>	<b>732 046</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

443 482

266 670

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

411 553

443 818

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**855 035**

**710 488**

**Summa anläggningstillgångar**

**855 035**

**710 488**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

1 377 583

1 253 503

**Summa varulager**

**1 377 583**

**1 253 503**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

391 474

277 874

Fordringar hos koncernföretag

272 000

454 000

Övriga fordringar

255 915

129 932

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

314 087

313 803

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 233 476**

**1 175 609**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

253 336

931 417

**Summa kassa och bank**

**253 336**

**931 417**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 864 395**

**3 360 529**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 719 430**

**4 071 017**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

824 773

592 728

Årets resultat

56 215

732 046

**Summa fritt eget kapital**

**880 988**

**1 324 774**

**Summa eget kapital**

**1 000 988**

**1 444 774**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

869 000

840 000

Ackumulerade överavskrivningar

119 100

115 782

**Summa obeskattade reserver**

**988 100**

**955 782**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

111 611

0

Leverantörsskulder

924 725

946 801

Skatteskulder

0

89 028

Övriga skulder

359 145

286 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

334 861

347 949

**Summa kortfristiga skulder**

**1 730 342**

**1 670 461**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 719 430**

**4 071 017** *h*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 070 154	2 557 753
Inköp	312 515	73 981
Försäljningar/utrangeringar	-348 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 034 669</b>	<b>2 631 734</b>
Ingående avskrivningar	-1 803 484	-2 251 590
Försäljningar/utrangeringar	348 000	
Årets avskrivningar	-135 703	-113 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 591 187</b>	<b>-2 365 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>443 482</b>	<b>266 670</b>

2023062730368

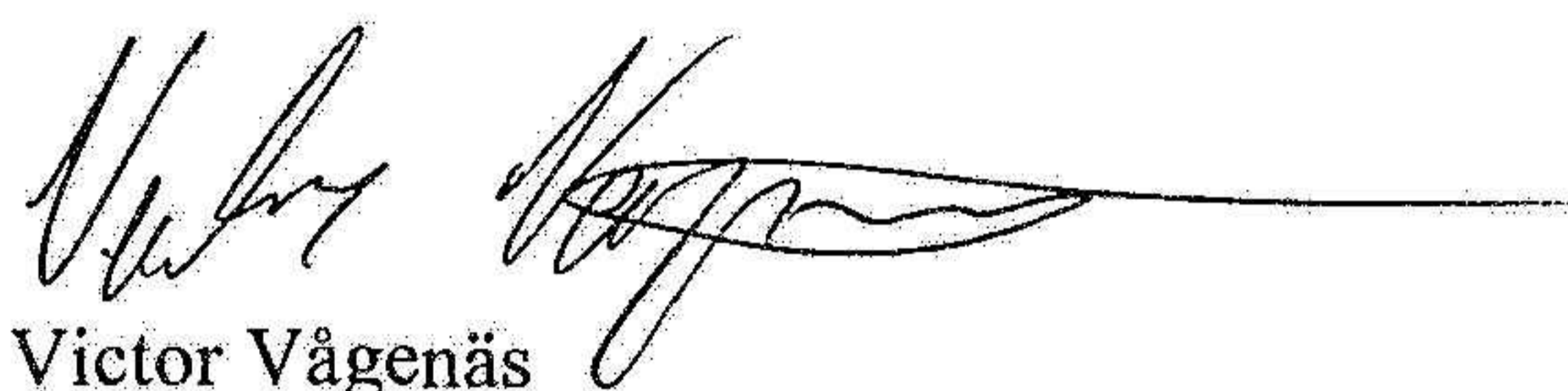
**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	645 298	645 298
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>645 298</b>	<b>645 298</b>
Ingående avskrivningar	-201 480	-169 215
Årets avskrivningar	-32 265	-32 265
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-233 745</b>	<b>-201 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>411 553</b>	<b>443 818</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	
Utnyttjad kredit uppgår till	111 611	

Hestra den 10 maj 2023

  
Victor Vågenäs

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2023

  
Ola Falth  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hestra Köpcenter AB  
Org.nr 556217-6775

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hestra Köpcenter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hestra Köpcenter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hestra Köpcenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk .

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hestra Köpcenter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hestra Köpcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

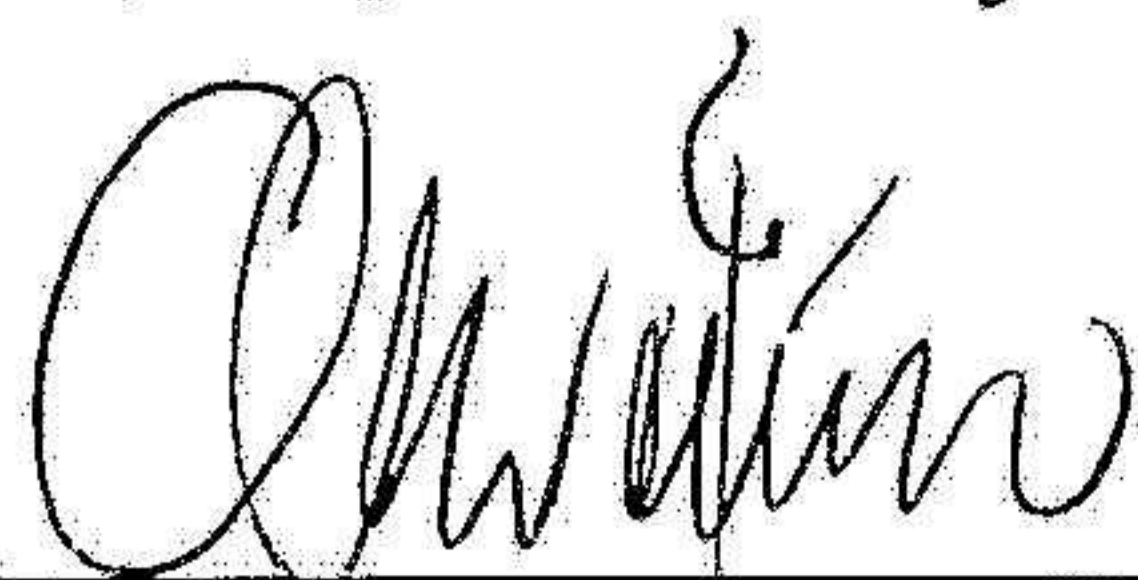
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 13 maj 2023



Ola Fälth  
Auktoriserad revisor

Kepians överensstämmelse  
med originalet intygas:

