

Årsredovisning
för
Byggmek Fastighets AB i Trelleborg
556600-2795

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leo Jensen, Styrelseledamot
2024-10-18

Styrelsen och verkställande direktören för Byggmek Fastighets AB i Trelleborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	884	1 033	783	815	889
Resultat efter finansiella poster	207	250	119	257	429
Soliditet (%)	38	37	36	40	42
Avkastning på eget kap. (%)	19	23	11	20	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	745 012	200 566	1 065 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			200 566	-200 566	0
Årets resultat				164 359	164 359
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	795 578	164 359	1 079 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	795 578
årets vinst	164 359
	959 937
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	809 937
	959 937

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	884 243	1 032 793
Övriga rörelseintäkter	103 667	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	987 910	1 032 793

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-573 973	-563 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-126 804	-157 724
Summa rörelsekostnader	-700 777	-720 949
Rörelseresultat	287 133	311 844

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 473	16 683
Räntekostnader och liknande resultatposter	-113 904	-78 278
Summa finansiella poster	-80 431	-61 595
Resultat efter finansiella poster	206 702	250 249

Resultat före skatt

206 702 **250 249**

Skatter

Skatt på årets resultat	-42 343	-49 683
Årets resultat	164 359	200 566

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 254 947

1 377 203

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

4 548

Summa materiella anläggningstillgångar

1 254 947

1 381 751

Summa anläggningstillgångar

1 254 947

1 381 751

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

207 419

207 866

Övriga fordringar

60 101

51 616

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 924

26 507

Summa kortfristiga fordringar

297 444

285 989

Kassa och bank

Kassa och bank

1 295 688

1 228 000

Summa kassa och bank

1 295 688

1 228 000

Summa omsättningstillgångar

1 593 132

1 513 989

SUMMA TILLGÅNGAR

2 848 079

2 895 740

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		795 578	745 012
Årets resultat		164 359	200 566
Summa fritt eget kapital		959 937	945 578
Summa eget kapital		1 079 937	1 065 578
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 505 000	1 565 000
Summa långfristiga skulder		1 505 000	1 565 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		30 410	84 905
Övriga skulder		26 220	1 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 512	118 445
Summa kortfristiga skulder		263 142	265 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 848 079	2 895 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 173 880	4 173 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 173 880	4 173 880
Ingående avskrivningar	-2 796 677	-2 672 153
Årets avskrivningar	-122 256	-124 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 918 933	-2 796 677
Utgående redovisat värde	1 254 947	1 377 203

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 205 395	1 205 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 205 395	1 205 395
Ingående avskrivningar	-1 200 847	-1 167 647
Årets avskrivningar	-4 548	-33 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 205 395	-1 200 847
Utgående redovisat värde	0	4 548

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 265 000	1 325 000
	1 265 000	1 325 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2024-08-19

Tonny Rundquist
Tonny Rundquist
Verkställande direktör

Leo Jensen
Leo Jensen