

ÅRSREDOVISNING

för

Parand Solutions AB

Org.nr. 556567-9916

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Falk, Styrelseledamot

2023-05-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför administrativa tjänster, konsulttjänster inom fastighetsfrågor samt import och försäljning av bilar från USA. Parand Solutions AB äger 50% av REIMNOR Holding AB, 556802-7451, vilket sysslar med förvaltningstjänster och utveckling av fastigheter. Utöver det äger bolaget, 100% av Parand Invest AB, 559093-0953 som investerar i mindre poster i olika utvecklingsprojekt inom fastigheter samt 33% av Uppbo Bostäder AB, 559115-4579, som äger bostadsfastigheter i Almunge.

Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2022 har det varit en bra fastighetsutveckling inom Reimnor koncernen. Fokuset har fortsatt varit att löpande bygga värden inom de ägda andelarna. Ägarna kommer att fortsätta att vara anställda i bolaget och aktivt arbeta för att utveckla nya affärer. Under året har tex det delägda bolaget Uppbo AB, via dotterbolag avstyckat två utvecklingsfastigheter för ca 20 nya bostadslägenheter. Reimnor Holding har fortsatt att investera i flera projekt via dotterföretag och samarbeten.

Bilverksamheten har gått trögt under året och prisförväntningar har inte nåtts vid försäljningsinitiativ. Att renovera bilar har blivit väldigt kostsamt och svårbedömt vad slutkostnaden kommer att bli. Vi har med start 2023 hyrt en lokal i Rättvik för renovering av våra bilar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	609 786	456 556	2 862 932	687 124
Resultat efter finansiella poster	-1 137 385	13 684 055	228 418	-542 910
Soliditet (%)	99,3	99,44	98,25	80,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat under 2022 då vi sålt några bilar enligt plan.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 479 623
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 000 000
Utdelning på extra stämma			-500 000
Årets resultat			-1 137 385
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 842 238

Parand Solutions AB

Org.nr. 556567-9916

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 979 623
Årets resultat	<u>-1 137 385</u>
	18 842 238

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>17 842 238</u>
	18 842 238

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Parand Solutions AB

Org.nr. 556567-9916

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		609 786	456 556
Övriga rörelseintäkter		110 862	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>720 648</u>	<u>456 556</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-666 388	-440 495
Övriga externa kostnader		-771 749	-704 265
Personalkostnader	2	-691 758	-652 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 724	-25 829
Summa rörelsekostnader		<u>-2 169 619</u>	<u>-1 823 401</u>
Rörelseresultat		-1 448 971	-1 366 845
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	15 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	109 003	50 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202 610	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	0
Summa finansiella poster		<u>311 586</u>	<u>15 050 900</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 137 385	13 684 055
Resultat före skatt		-1 137 385	13 684 055
Årets resultat		<u>-1 137 385</u>	<u>13 684 055</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>225 357</u>	<u>163 050</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		225 357	163 050
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 325 000	950 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	67 333	67 333
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	<u>2 100 000</u>	<u>2 800 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 792 333	4 117 333
Summa anläggningstillgångar		4 017 690	4 280 383
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>1 588 125</u>	<u>1 850 000</u>
Summa varulager		1 588 125	1 850 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 110	0
Övriga fordringar		67 731	42 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>191 710</u>	<u>202 542</u>
Summa kortfristiga fordringar		266 551	245 266
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>13 222 540</u>	<u>15 344 756</u>
Summa kassa och bank		13 222 540	15 344 756
Summa omsättningstillgångar		15 077 216	17 440 022
SUMMA TILLGÅNGAR		19 094 906	21 720 405

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 979 623	7 795 568
Årets resultat		-1 137 385	13 684 055
Summa fritt eget kapital		<u>18 842 238</u>	<u>21 479 623</u>
Summa eget kapital		18 962 238	21 599 623
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 336	70 832
Övriga skulder		41 805	25 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 527	24 000
Summa kortfristiga skulder		<u>132 668</u>	<u>120 782</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 094 906	21 720 405

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer **5**

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	35 582	19 000

Noter till balansräkningen

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	243 167	62 000
	Inköp	256 023	181 167
	Försäljningar/utrangeringar	-181 167	0
	Utgående anskaffningsvärden	318 023	243 167
	Ingående avskrivningar	-80 117	-54 288
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	27 175	0
	Årets avskrivningar	-39 724	-25 829
	Utgående avskrivningar	-92 666	-80 117
	Redovisat värde	225 357	163 050
Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Redovisat värde	300 000	300 000
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
	Årets lämnade lån	375 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 325 000	950 000
	Redovisat värde	1 325 000	950 000
Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	67 333	164 833
	Försäljningar	0	-97 500
	Utgående anskaffningsvärden	67 333	67 333
	Redovisat värde	67 333	67 333

Parand Solutions AB

Org.nr. 556567-9916

Not 8	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	1 800 000
	Årets lämnade lån	300 000	1 000 000
	Årets amorteringar	<u>-1 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 100 000</u>	<u>2 800 000</u>
	Redovisat värde	2 100 000	2 800 000

Övriga noter

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala i enlighet med digital signatur

Sima Falk
Sima Falk

Bo Falk
Bo Falk

Desirée Falk
Desirée Falk

Verkställande direktör
2023-05-02

2023-05-02

2023-05-02

Sam Falk
Sam Falk

2023-05-03

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med digital signatur 3 maj 2023

Rikard Rönnblom
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Parand Solutions AB, org.nr 556567-9916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Parand Solutions AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parand Solutions ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Parand Solutions AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parand Solutions AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Parand Solutions AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-05-03

Rikard Rönnblom

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor