

Årsredovisning

för

Swenorr Real Estate AB

559213-9074

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yang Zuo, Styrelseledamot
2023-08-24

Styrelsen och verkställande direktören för Swenorr Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget förvaltar och bedriver uthyrning av en arrenderad fastighet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.

I samband md bokslutet 2022.02.28 uppmärksammades det att aktiekapitalet var förbrukat till mer än hälften. En kontrollbalansräkning upprättades.

I samband med detta bokslut är nu hela aktiekapitalet förbrukat och en kontrollbalansräkning upprättad i enlighet med ÄRL.

Företaget har sitt säte i LULEÅ.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 | -92 |
| Soliditet (%) | -143,1 | 1,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 41 782 | -91 512 | 270 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -91 512 | 91 512 | 0 |
| Årets resultat | | | -3 062 | -3 062 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -49 730 | -3 062 | -2 792 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| ansamlad förlust | -49 730 |
| årets förlust | -3 062 |
| | -52 792 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -52 792 |
| | -52 792 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-03-01 -2023-02-28 | 2021-03-01 -2022-02-28 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 36 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 36 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 954 | -127 505 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 954 | -127 505 |
| Rörelseresultat | | -2 954 | -91 505 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -113 | -7 |
| Summa finansiella poster | | -108 | -7 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 062 | -91 512 |
| Resultat före skatt | | -3 062 | -91 512 |
| Årets resultat | | -3 062 | -91 512 |

| Balansräkning | Not | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|--------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 1 951 | 2 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 14 769 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 951 | 14 771 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|--------------|---------------|
| Kassa och bank | | 0 | 968 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 968 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 951 | 15 739 |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------|---------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 951 | 15 739 |
|-------------------------|--|--------------|---------------|

| Balansräkning | Not | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -49 730 | 41 782 |
| Årets resultat | | -3 062 | -91 512 |
| Summa fritt eget kapital | | -52 792 | -49 730 |
| Summa eget kapital | | -2 792 | 270 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 543 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 543 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 000 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 10 569 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 200 | 4 900 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 200 | 15 469 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 951 | 15 739 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-03-01 -2023-02-28 | 2021-03-01 -2022-02-28 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Luleå 2023-08-24

Yang Zuo
Yang Zuo
Verkställande direktör