

Allmänna Bostad Stockholm AB

Organisationsnummer 556790-9055

Årsredovisning 2023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Allmänna Bostad Stockholm AB intyger härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4/6 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 4/6 2024



.....
Fredrik Brunnberg

2024060734301

Allmänna Bostad Stockholm AB

Organisationsnummer 556790-9055

Årsredovisning 2023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres främst av fastighetsutveckling.

Under 2023 påbörjade bolaget ett arbete med utveckling av en fastighet i Stockholm, ombyggnadsarbetena beräknas vara klara under 2024.

Bolagets säte är i Stockholms kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

Nedan redovisas bolagets utveckling de senaste fyra åren i tkr.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 400	3 437	893	729
Resultat efter finansiella poster	221	987	14	- 90
Soliditet	84%	89%	97%	91%

Förändringar eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång 23-01-01	100 000	3 983 100	787 423	4 870 523
Resultatdisposition enligt årsstämman, utdelning till aktieägare		-500 000		-500 000
balanseras i ny räkning		787 423	-787 423	0
Årets resultat			163 512	163 512
Belopp vid årets utgång 23-12-31	100 000	4 270 523	163 512	4 534 035

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:

Från föregående år balanserat resultat	4 270 523
Årets resultat	<u>163 512</u>
	4 434 035

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägaren utdelas	500 000
I ny räkning balanseras	<u>3 934 035</u>
	4 434 035

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning med 500 000 kronor, vilket motsvarar 500 kronor per aktie.
Styrelsen föreslår att utdelning till aktieägarna skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.
Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024060734304

RESULTATRÄKNING

	Not	230101-231231	220101-221231
RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR MM.			
Nettoomsättning		2 400 000	3 437 499
Övriga rörelseintäkter		0	-221 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm.		2 400 000	3 215 821
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-723 538	-776 013
Personalkostnader	2	-1 455 511	-1 452 173
Summa rörelsekostnader		-2 179 049	-2 228 186
RÖRELSERESULTAT		220 951	987 635
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande poster		8	0
Räntekostnader och liknande poster		-78	-190
Summa finansiella poster		-70	-190
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		220 881	987 445
RESULTAT FÖRE SKATT		220 881	987 445
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 369	-200 022
ÅRETS RESULTAT		<u>163 512</u>	<u>787 423</u>

2024060734305

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	3	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	4	25 000
Andelar i intresseföretag	5	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	55 000	55 000
Summa anläggningstillgångar	55 000	55 000
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m		
Pågående arbeten	400 000	0
Summa varulager m.m.	400 000	0
Kortfristiga fordringar		
Fordran koncernbolag	0	480 000
Övriga kortfristiga fordringar	205 343	1 383
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	517 715	287 931
Summa kortfristiga fordringar	723 058	769 314
Kassa och bank	4 214 070	4 665 721
Summa omsättningstillgångar	5 337 128	5 435 035
SUMMA TILLGÅNGAR	5 392 128	5 490 035

2024081405195

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023-12-31

2022-12-31

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 270 524

3 983 100

Årets resultat

163 512

787 423

Summa fritt eget kapital

4 434 036

4 770 523

Summa Eget kapital

4 534 036

4 870 523

Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

251 395

181 788

Kortfristiga skulder koncernbolag

20 000

0

Leverantörsskulder

29 450

100 860

Övriga kortfristiga skulder

542 246

321 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

858 092

619 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 392 128

5 490 035

NOTER

NOT 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:
Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Medeltalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
Totalt	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	26 072	26 072
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 072	26 072
Ingående avskrivningar	-26 072	-26 072
Årets försäljningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 072	-26 072

Redovisat värde 0 0

Not 4 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
--------------------------------	------------	------------

Bolag, org.nr, säte

Svensk Standard Stockholm AB, 559312-6146
Stockholm

Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Inköp	0	0
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Andelar i intresseföretag	2023-12-31	2022-12-31
---------------------------------	------------	------------

Bolag, org.nr, säte

Kurland Holding AB, 559345-2526, Stockholm

Ingående anskaffningsvärde	30 000	30 000
Inköp	0	0
Redovisat värde	30 000	30 000

NOT 7 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kapitlet, 3§, upprättas inte någon koncernredovisning.

Stockholm 4/6 - 2024


Fredrik Brunnberg

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 4/6 - 2024


Pia Holmström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Allmänna Bostad Stockholm AB
Org. nr 556790-9055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Allmänna Bostad Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allmänna Bostad Stockholm AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Allmänna Bostad Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Allmänna Bostad Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Allmänna Bostad Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm. 2024-06-04
Pia Hölmström

Pia Hölmström
Auktoriserad revisor