

Årsredovisning

för

Victoriahem Gulsparven AB

559207-0360

Räkenskapsåret

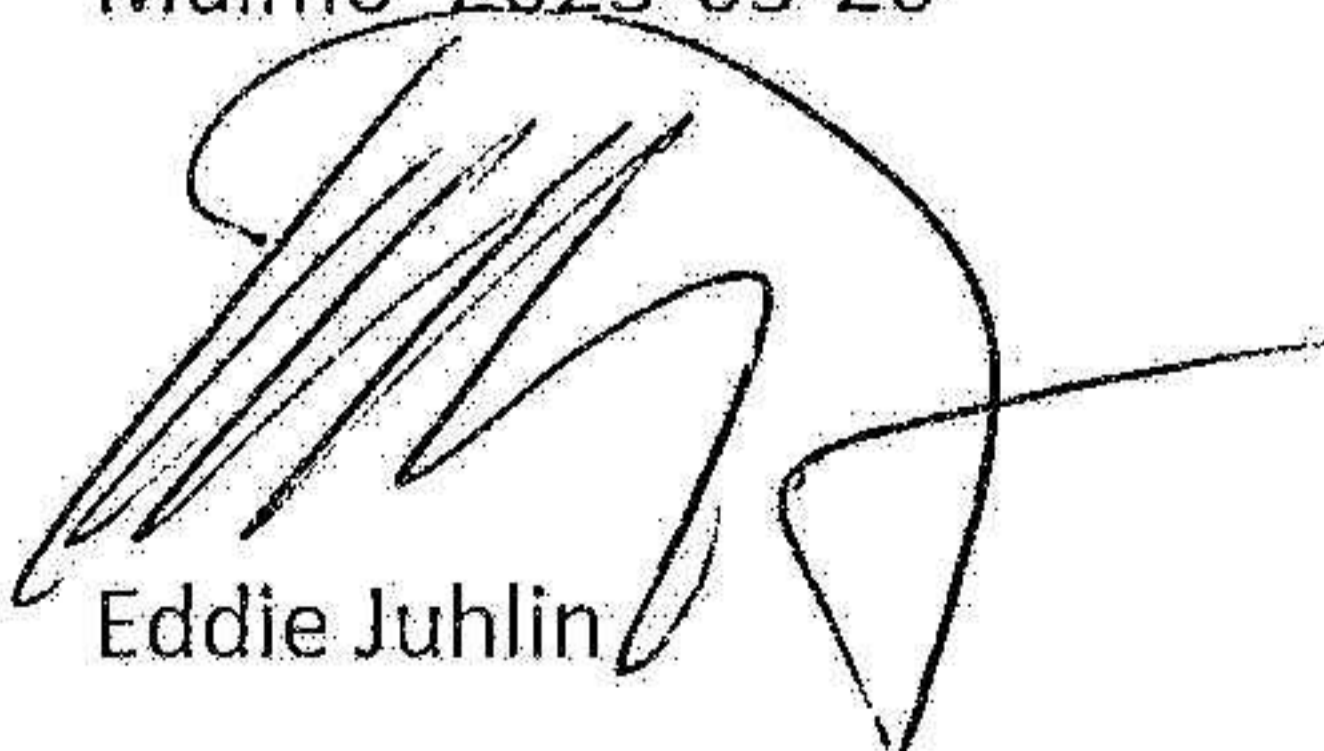
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Victoriahem Gulsparven AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-03-20



Eddie Juhlin

Styrelsen för Victoriahem Gulsparven AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Gulsparven i Linköpings kommun. Bolagets verksamhet består av förvaltning av bostadsfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	55 315	55 108	57 748	53 014
Resultat efter finansiella poster	-2 454	1 114	4 296	4 338
Soliditet (%)	52,0	53,3	48,3	49,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	462 602 799	1 165 801	463 868 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 165 801	1 165 801	0
Årets resultat			-16 684 779	-16 684 779
Belopp vid årets utgång	100 000	461 436 998	-14 353 177	447 183 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	463 768 600
årets förlust	-16 684 779
	447 083 821

disponeras så att i ny räkning överföres	447 083 821
	447 083 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		55 315	55 108
Aktiverat arbete för egen räkning		0	190
Övriga rörelseintäkter		196	653
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		55 511	55 952

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-16 288	-16 703
Övriga externa kostnader		-7 715	-6 616
Personalkostnader		-5	-1 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 894	-24 370
Övriga rörelsekostnader		-572	-1 594
Summa rörelsekostnader		-51 474	-50 850

Rörelseresultat 4 037 5 102

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	414	1 606
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 905	-5 593
Summa finansiella poster		-6 491	-3 987
Resultat efter finansiella poster		-2 454	1 114

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-14 231	51
Summa bokslutsdispositioner		-14 231	51
Resultat före skatt		-16 685	1 166

 Årets resultat -16 685 1 166

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

8

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

843 202

840 835

Inventarier, verktyg och installationer

5

2

9

Pågående nyanläggningar

6

13 912

24 036

Summa materiella anläggningstillgångar

857 116

864 880

Summa anläggningstillgångar

857 116

864 880

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

276

0

Fordringar hos koncernföretag

88

51

Övriga fordringar

2 006

1 998

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

650

657

Summa kortfristiga fordringar

3 020

2 706

Summa omsättningstillgångar

3 020

2 706

SUMMA TILLGÅNGAR

860 136

867 586

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

463 769

462 603

Årets resultat

-16 685

1 166

Summa fritt eget kapital

447 084

463 769

Summa eget kapital

447 184

463 869

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

345 960

332 831

Summa långfristiga skulder

345 960

332 831

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 745

5 642

Skulder till koncernföretag

53 224

59 608

Övriga skulder

0

142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 023

5 494

Summa kortfristiga skulder

66 992

70 886

 **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

860 136

867 586

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft personal anställd under räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter internt	382	1 584
Ränteintäkter hyr/kundf	31	21
	<u>413</u>	<u>1 605</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader levskulder	1	2
Räntekostnader internt	6 905	5 591
	<u>6 906</u>	<u>5 593</u>

2023052606369

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 409	256 722
Markanläggningar	1 798	
Försäljningar/utrangeringar	-1 272	-3 568
Omklassificeringar	28 426	76 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 361	329 409
Ingående avskrivningar	-73 326	-60 763
Försäljningar/utrangeringar	699	1 927
Mark.anläggningar avskrivningar	-108	
Årets avskrivningar	-21 280	-14 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 015	-73 326
Ingående uppskrivningar	584 462	594 293
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-5 608	-9 831
Utgående ackumulerade uppskrivningar	578 854	584 462
Utgående redovisat värde	843 200	840 545

2023052606370

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91	91
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91	91
Ingående avskrivningar	-82	-66
Årets avskrivningar	-6	-16
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88	-82
Utgående redovisat värde	3	9

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ack anskaffningsvärde	24 035	44 572
Årets investeringar	19 702	55 718
Årets omklassificering till byggnad	-29 826	-76 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 911	24 035
Utgående redovisat värde	13 911	24 035

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	345 960	332 831
	345 960	332 831

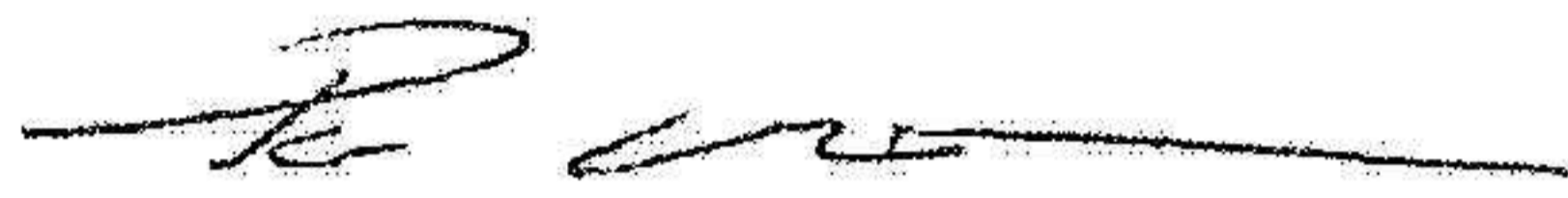
Victoriahem Gulsparven AB
Org.nr 559207-0360

8 (8)

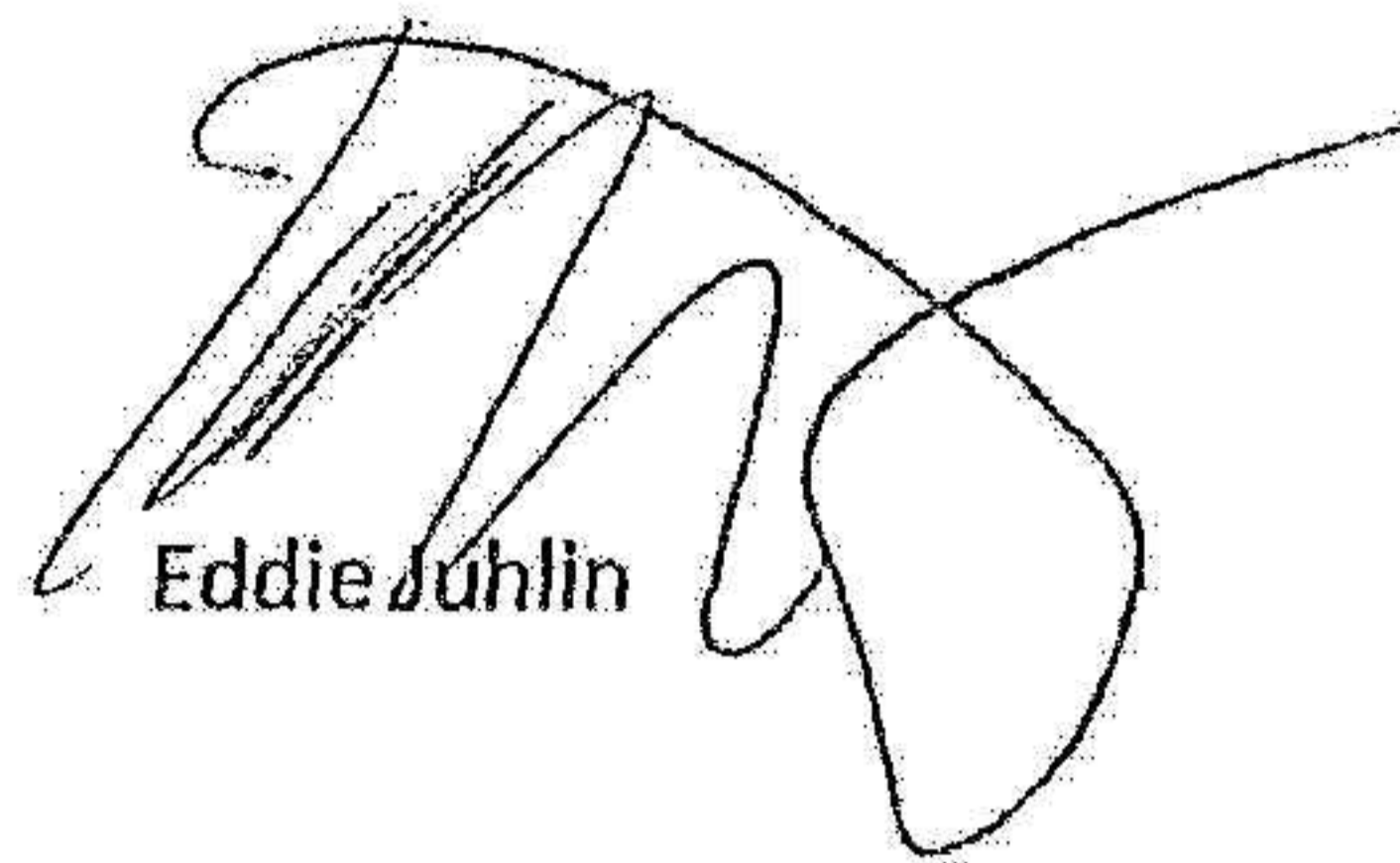
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-03-15



Per Ekelund
Ordförande



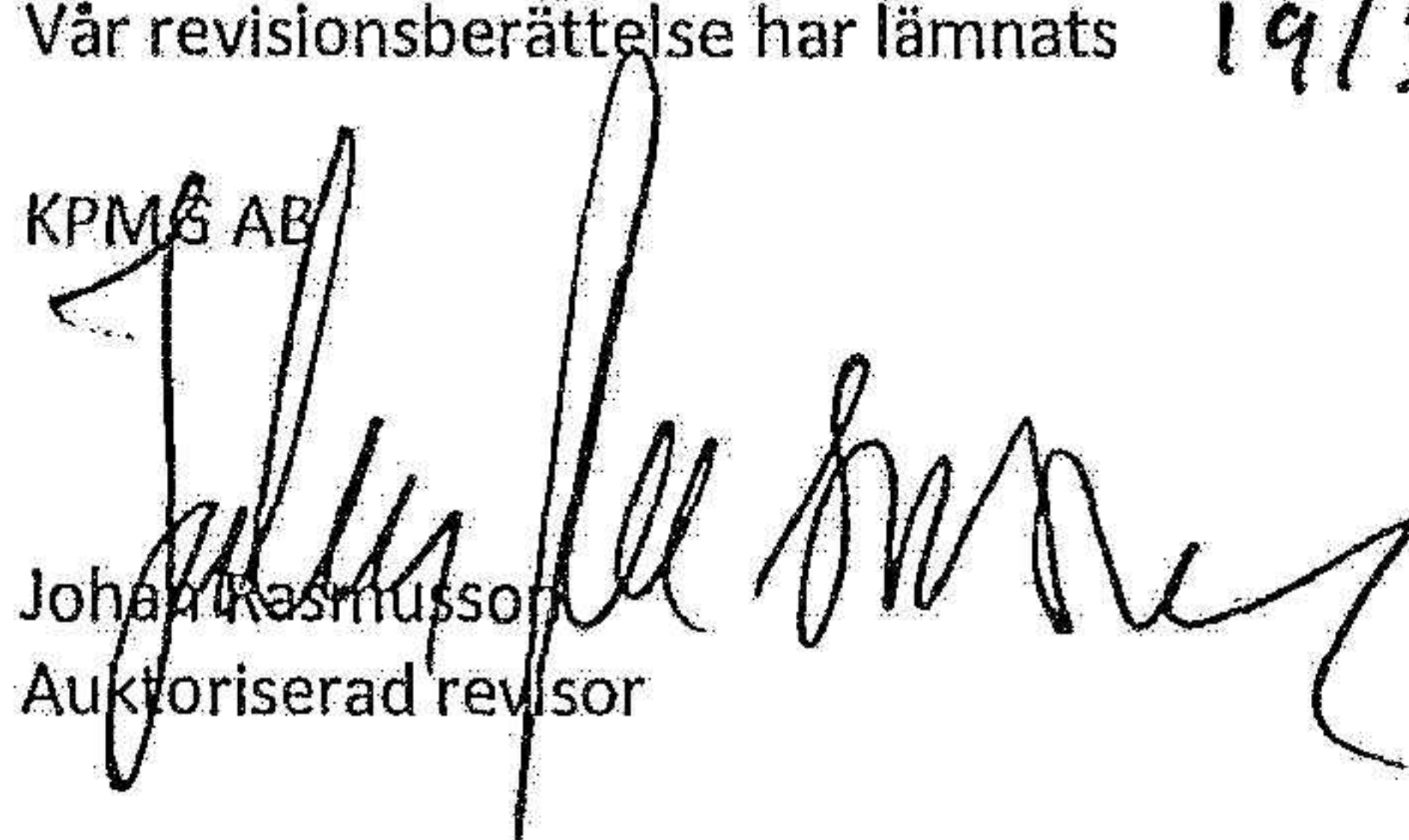
Eddie Juhlin



Peter Ullmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 19/3-23

KPMG AB



Johan Kasmussor
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Victoriahem Gulsparven AB, org. nr 559207-0360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Victoriahem Gulsparven AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victoriahem Gulsparven ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Gulsparven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Victoriahem Gulsparven AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Gulsparven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

19/3-23

KPMG AB

Johan Rasmussen
Auktoriserad revisor