

Årsredovisning

för

Hospitalsgården Industripark AB

559073-9057

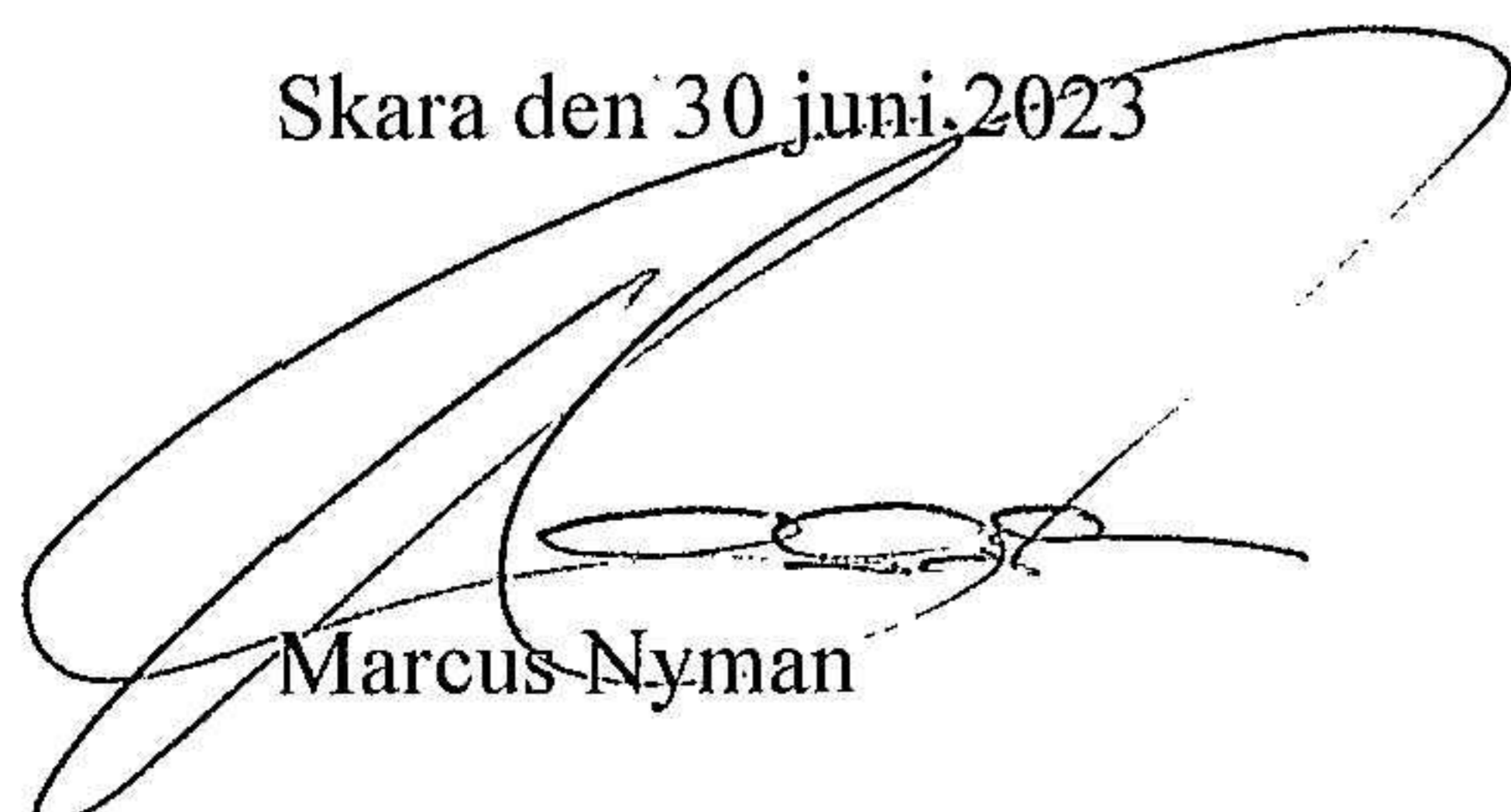
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hospitalsgården Industripark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 30 juni 2023



Marcus Nyman

Styrelsen för Hospitalsgården Industripark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt utveckla industri och handelsområden. Bolaget är dotterbolag till Construction Value AB org-nr 556920-0842.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 107	1 021	1 203	2 652
Resultat efter finansiella poster	0	215	567	97
Soliditet (%)	7,0	5,1	3,9	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	404 175	122 995	577 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:		122 995	-122 995	0
Årets resultat			177 026	177 026
Belopp vid årets utgång	50 000	527 170	177 026	754 196

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	527 170
årets vinst	177 026
	704 196
disponeras så att i ny räkning överföres	704 196
	704 196

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 106 722	1 020 914
Övriga rörelseintäkter		0	139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 106 722	1 021 053
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-302 839	-289 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 579	-220 579
Summa rörelsekostnader		-523 418	-509 912
Rörelseresultat		583 304	511 141
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 572	-303 175
Summa finansiella poster		-284 572	-303 175
Resultat efter finansiella poster		298 732	207 966
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-52 000
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-52 000
Resultat före skatt		223 732	155 966
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 706	-32 971
Årets resultat		177 026	122 995

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 113 562	13 334 141
Summa materiella anläggningstillgångar		13 113 562	13 334 141
Summa anläggningstillgångar		13 113 562	13 334 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	301 931
Fordringar hos koncernföretag		630 000	630 000
Övriga fordringar		15 992	0
Summa kortfristiga fordringar		645 992	931 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 213	0
Summa kassa och bank		92 213	0
Summa omsättningstillgångar		738 205	931 931
SUMMA TILLGÅNGAR		13 851 767	14 266 072

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		527 170	404 175
Årets resultat		177 026	122 995
Summa fritt eget kapital		704 196	527 170
Summa eget kapital		754 196	577 170
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		267 000	192 000
Summa obeskattade reserver		267 000	192 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	0	4 895 049
Summa långfristiga skulder		0	4 895 049
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 746 668	8 300 000
Leverantörsskulder		21 150	26 404
Skulder till koncernföretag		4 944 772	49 723
Skatteskulder		-1 170	99 745
Övriga skulder		47 126	44 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 025	81 535
Summa kortfristiga skulder		12 830 571	8 601 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 851 767	14 266 072

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 114 540	14 114 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 114 540	14 114 540
Ingående avskrivningar	-780 399	-559 820
Årets avskrivningar	-220 579	-220 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 000 978	-780 399
Utgående redovisat värde	13 113 562	13 334 141

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

2023071716576

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning Oxen 39	24 300 000	24 300 000
	24 300 000	24 300 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 30 juni 2023



Marcus Nyman