20230510099925

Exilente Sweden AB
Org nr 556687-2387

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Exilente Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2023-05-04

Victor Midenhag

20230510009926

Exilente Sweden AB
Org nr 556687-2387

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

20230510009927

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är i huvudsak försäljning av konsulttjänster samt förvaltning av koncernens egna fastighetsbestånd. Bolaget har sitt säte i Karlskrona, Blekinge län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en fastighet i Sölvesborg.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	6 593	6 456	6 694	7 017
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 440	3 027	2 414	1 439
Soliditet	%	34,3	33,3	39,8	36,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	800 000	13 188 273	3 623 177	17 611 450
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-2 500 000		
Balanseras i ny räkning		3 623 177	-3 623 177	
Årets resultat			1 643 825	1 643 825
Belopp vid årets utgång	800 000	14 311 450	1 643 825	16 755 275

20230510009928

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	14 311 450
Årets resultat	1 643 825
Totalt	15 955 275

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	2 500 000
Balanseras i ny räkning	13 455 275
Totalt	15 955 275

ah

20230510099929

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 592 818	6 456 899
Övriga rörelseintäkter		1 520 076	2 588 322
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 112 894	9 045 221
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-693 086	-1 044 089
Övriga externa kostnader		-2 041 557	-1 772 423
Personalkostnader	2	-1 811 390	-1 881 121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-704 369	-863 213
Övriga rörelsekostnader		-31 417	-
Summa rörelsekostnader		-5 281 819	-5 560 846
Rörelseresultat		2 831 075	3 484 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135 277	194 803
Räntekostnader och liknande resultatposter		-526 736	-652 056
Summa finansiella poster		-391 459	-457 253
Resultat efter finansiella poster		2 439 616	3 027 122
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-340 000	1 600 000
Summa bokslutsdispositioner		-340 000	1 600 000
Resultat före skatt		2 099 616	4 627 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-455 791	-1 003 945
Årets resultat		1 643 825	3 623 177

ah

20230510009930

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	22 319 059	25 634 846
Inventarier, verktyg och installationer	4	65 599	146 556
Summa materiella anläggningstillgångar		22 384 658	25 781 402
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	29 287 011	29 406 886
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	243 000	243 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 530 011	29 649 886
Summa anläggningstillgångar		51 914 669	55 431 288
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		851 921	917 721
Fordringar hos intresseföretag		6 243 247	7 819 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 526	78 455
Summa kortfristiga fordringar		7 278 694	8 815 681
Kassa och bank			
Kassa och Bank		2 355 904	876 308
Summa kassa och bank		2 355 904	876 308
Summa omsättningstillgångar		9 634 598	9 691 989
Summa tillgångar		61 549 267	65 123 277

ah

20230510099931

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		800 000	800 000
Summa bundet eget kapital		800 000	800 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 311 450	13 188 273
Årets resultat		1 643 825	3 623 177
Summa fritt eget kapital		15 955 275	16 811 450
Summa eget kapital		16 755 275	17 611 450
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 460 000	5 120 000
Summa obeskattade reserver		5 460 000	5 120 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	19 139 050	21 160 800
Summa långfristiga skulder		19 139 050	21 160 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	715 000	780 000
Förskott från kunder		-	13 358
Leverantörsskulder		242 739	243 769
Skulder till koncernföretag		16 698 078	16 698 078
Skatteskulder		826 947	1 060 386
Övriga skulder		465 906	1 324 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 246 272	1 111 424
Summa kortfristiga skulder		20 194 942	21 231 027
Summa eget kapital och skulder		61 549 267	65 123 277

20230510009932

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållande
Bolaget har ett helägt dotterbolag, Verkö Fastighets AB, 556681-1633. Bolaget äger också 50% av aktierna i Midhouse Förvaltning AB, 556903-7392. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till bestämmelserna i ÅRL 7:3.

Tjänste- och entreprenaduppdrag
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar
Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25-50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	2	2

20230510099933

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 676 874	38 336 594
- Försäljningar/utrangeringar	-3 200 286	-8 659 720
Utgående anskaffningsvärden	26 476 588	29 676 874
Ingående avskrivningar	-4 042 028	-4 313 480
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	525 006	1 033 765
- Årets avskrivningar	-640 508	-762 313
Utgående avskrivningar	-4 157 530	-4 042 028
Redovisat värde	22 319 058	25 634 846

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	548 540	513 037
- Inköp	14 320	35 503
- Försäljningar/utrangeringar	-227 999	-
Utgående anskaffningsvärden	334 861	548 540
Ingående avskrivningar	-401 984	-301 083
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	196 583	-
- Årets avskrivningar	-63 861	-100 901
Utgående avskrivningar	-269 262	-401 984
Redovisat värde	65 599	146 556

20230510099634

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 406 886	-
- Inköp	-	29 406 886
- Försäljningar/utrangeringar	-119 875	-
Utgående anskaffningsvärden	29 287 011	29 406 886
Redovisat värde	29 287 011	29 406 886

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 000	243 000
Utgående anskaffningsvärden	243 000	243 000
Redovisat värde	243 000	243 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 564 050	18 040 800

20230510099935

Not 8 Skulder som redovisas i flera poster

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder:		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 139 050	21 160 800
Kortfristiga skulder:		
Övriga skulder till kreditinstitut	715 000	780 000
Summa skulder till kreditinstitut	19 854 050	21 940 800

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	23 640 000	25 600 000
Borgensförbindelse till förmån för koncernbolag	29 087 918	23 383 332
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	200 000	200 000
	54 927 918	51 183 332

Karlskrona 2023-05-04

Peter Sareklint
Styrelseordförande

Victor Midenhag
Verkställande direktör

20230510009936

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04.

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Exilente Sweden AB, org.nr 556687-2387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Exilente Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exilente Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Exilente Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa riskei och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

20230510099937

Building a better
working world

20230510099 38

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Exilente Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Exilente Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 04 maj 2023

Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A member firm of Ernst & Young Global Limited