

Årsredovisning
för
Företagsparken Väst AB
559228-8715

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juli 2025



Angeelica Holm

Årsredovisning

för

Företagsparken Väst AB

559228-8715

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Företagsparken Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Borås Aplared 1:35, Bredsten 1:32, Västerby 1:20, Foss 3:3 och Sannum 3:4. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Företagsparken Norden Holding AB (publ), org nr 559075-5145.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Väst AB, 559228-8715 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Väst AB, 559228-8715 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concem"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 969	3 441	4 769	4 372
Resultat efter finansiella poster	-3 296	-19 341	-2 240	-5 981
Soliditet (%)	0,5	0,3	0,4	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	22 039	-21 989	100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 989	21 989	0
Erhållna aktieägartillskott		4 185		4 185
Årets resultat			-4 185	-4 185
Belopp vid årets utgång	50	4 235	-4 185	100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 234 830
årets förlust	-4 184 830
	50 000

disponeras så att i ny räkning överföres	50 000
	50 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 969 239	3 441 029
Övriga rörelseintäkter		1 006	377 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 970 245	3 818 578
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 339 229	-2 025 977
Övriga externa kostnader		-349 910	-342 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 715	-397 108
Övriga rörelsekostnader		0	-15 898 014
Summa rörelsekostnader		-1 857 853	-18 663 297
Rörelseresultat		1 112 392	-14 844 718
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 618	5 663
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 409 829	-4 501 555
Summa finansiella poster		-4 408 211	-4 495 892
Resultat efter finansiella poster		-3 295 818	-19 340 610
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-753 303	-2 394 680
Förändring av periodiseringsfonder		-74 566	0
Summa bokslutsdispositioner		-827 869	-2 394 680
Resultat före skatt		-4 123 688	-21 735 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 143	-253 353
Årets resultat		-4 184 830	-21 988 643

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	16 363 712	16 532 095
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 568	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		230 835	45 848
Summa materiella anläggningstillgångar		16 614 115	16 577 943

Summa anläggningstillgångar

16 614 115

16 577 943

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		143 375	303 600
Fordringar hos koncernföretag		25 880 926	26 123 529
Övriga fordringar		241 588	343 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 454	44 397
Summa kortfristiga fordringar		26 307 343	26 814 940

Kassa och bank

Kassa och bank		391 821	2 861 961
Summa kassa och bank		391 821	2 861 961
Summa omsättningstillgångar		26 699 164	29 676 901

SUMMA TILLGÅNGAR

43 313 279

46 254 844

ank=20250707;2025071011598



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 234 830

22 038 643

Årets resultat

-4 184 830

-21 988 643

Summa fritt eget kapital

50 000

50 000

Summa eget kapital

100 000

100 000

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

141 593

67 027

Summa obeskattade reserver

141 593

67 027

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

41 240 940

41 240 940

Summa långfristiga skulder

41 240 940

41 240 940

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

267 692

84 382

Skulder till koncernföretag

984 000

2 447 256

Skatteskulder

0

337 516

Övriga skulder

15 465

71 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

563 589

1 906 297

Summa kortfristiga skulder

1 830 746

4 846 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 313 279

46 254 844



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2,00%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	2 969 239	3 441 029
	2 969 239	3 441 029

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	4 403 189	4 500 147
Övriga räntekostnader	6 640	1 408
	4 409 829	4 501 555

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 334 873	44 240 771
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 905 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 334 873	18 334 873
Ingående avskrivningar	-586 000	-1 105 603
Försäljningar/utrangeringar	0	966 939
Årets avskrivningar	-193 732	-447 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-779 732	-586 000
Ingående uppskrivningar	50 699	66 342
Försäljningar/utrangeringar	0	-65 872
Omklassificeringar	-50 699	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	50 229
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	50 699
Ingående nedskrivningar	-1 267 478	-3 317 127
Försäljningar/utrangeringar	0	2 049 649
Omklassificeringar	50 699	0
Årets avskrivningar på nedskrivet belopp	25 350	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 191 429	-1 267 478
Utgående redovisat värde	16 363 712	16 532 094

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	19 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 900	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-332	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332	0
Utgående redovisat värde	19 568	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsparken Norden Holding AB	41 240 940	41 240 940
	41 240 940	41 240 940

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottshyror	312 649	441 459
Reservationer	250 940	335 274
Koncerninterna upplupna räntekostnader	0	1 129 564
	563 589	1 906 297

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 373 000	21 523 000
	9 373 000	21 523 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Väst AB, 559228-8715 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

Stockholm, det datum som framgår av digital underskrift



Angeelica Holm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549911556

Dokument

4130 - Företagsparken Väst AB - Årsredovisning 2024 - V2

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-19 10:08:08 CEST (+0200) av Nadja

Illerstam (NI)

Färdigställt 2025-06-19 13:47:39 CEST (+0200)

Initierare

Nadja Illerstam (NI)

Företagsparken

nadja.illerstam@foretagsparken.se

+46737012514

Signerare

Angeelica Holm (AH)

Företagsparken Väst AB

Personnummer 197909247764

angeelica.holm@foretagsparken.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A Holm'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANGEELICA HOLM"

Signerade 2025-06-19 13:11:32 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 198204075959

daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D Algotsson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2025-06-19 13:47:39 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549911556

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250707;2025071011601



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken Väst AB, org.nr 559228-8715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken Väst AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken Väst AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uppllysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Företagsparken Norden Holding AB (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Väst AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsparken Väst AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 09:29:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025071011603