

## Årsredovisning

För räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Aktiebolaget Aspenäs Villastad avger härmed följande årsredovisning

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	6
Noter	7

Styrelsens säte: Lerum

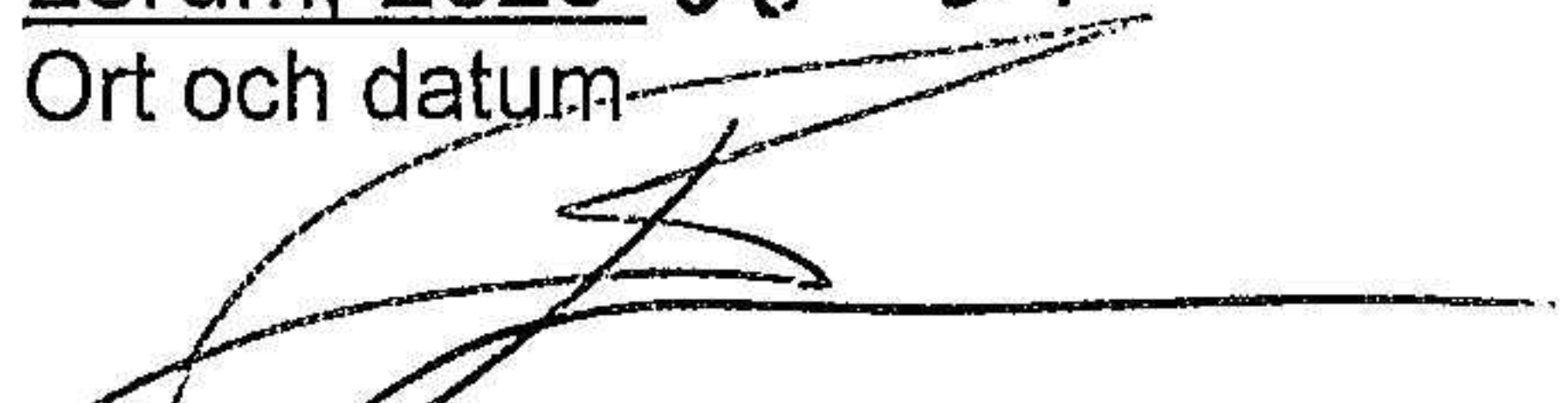
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Undertecknad styrelseledamot i AB Aspenäs Villastad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27-06-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum, 2023-06-27  
Ort och datum

  
Thomas Hallgren, styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett allmännyttigt bostadsbolag som köper, förvaltar och försäljer fast egendom samt idkar byggnadsverksamhet. Bolaget bedriver ingen verksamhet från och med år 2020.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

### Ägarförhållande

Lerums kommun (212000-14447) innehar samtliga aktier i bolaget. Bolaget är kommanditdelägare i KB Hedeheim (org. Nr. 969622-6670).

<b>Flerårsöversikt*</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	1	6 907
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-22	-10	-18	2 860
Rörelsemarginal (%)	0,0%	0,0%	0,0%	46,1%
Avkastning på eget kapital (%)	0,0%	0,0%	0,0%	40,6%
Balansomslutning (tkr)	7 018	7 027	7 030	7 220
Soliditet (%)	100,0%	100,0%	100,0%	97,7%
Antal Anställda	0	0	0	0

### Specifikation över förändring i eget kapital

Förändring av eget kapital består av årets resultat 2022

### Förslag till resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	6 891 036
Årets resultat	-22 065
	<hr/>
	<b>6 868 971</b>
disponeras så att	
återföring av aktieägartillskott	-6 868 971
i ny räkning överföres	<hr/>
	<b>0</b>

*Handwritten mark*

Styrelsen anser att den föreslagna vinstdispositionen är försvarlig med hänsyn till att bolaget inte längre bedriver någon verksamhet. Styrelsen har beaktat de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt i enlighet med ABL 17:3.

Styrelsen föreslår att återbetalning av aktieägartillskott skall ske omedelbar anslutning till årsstämma.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

*MM*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Hysesintäkter		0	0
<b>Summa hyresintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftkostnader	1	-65	-9
<b>Summa rörelse kostnader</b>		<b>-65</b>	<b>-9</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65</b>	<b>-9</b>
Ränteintäkter koncernintern		43	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22</b>	<b>-9</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-22</b>	<b>-9</b>

W

## Balansräkning

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav, KB Hedehem	1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kortfristiga fordringar skattekonto	9	9
Kassa och bank	7 008	7 017
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>7 017</b>	<b>7 026</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 018</b>	<b>7 027</b>

2022-12-31 2021-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100	100
Reservfond	21	21
<i>Summa bundet eget kapital</i>	121	121
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 892	6 901
Årets resultat	-22	-9
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 870	6 892
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 991</b>	<b>7 013</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga kortfristiga skulder till Lerums kommun	0	14
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	27	14
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 018</b>	<b>7 027</b>

A

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättas enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### Koncern tillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Lerums kommun (org.nr. 212000-1447) med säte i Lerum.

#### Intäkt redovisning

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som avser perioden redovisas som intäkter.

#### Ersättningar till anställda

Bolaget saknar anställd personal och således har ingen ersättning betalats ut.

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av fordringar i gällande skattesatser resultatbärs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiserats inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

*M*

## Noter

### Not 1 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	0	0
Övriga administrationskostnader	65	9
<b>Summa</b>	<b>65</b>	<b>9</b>

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

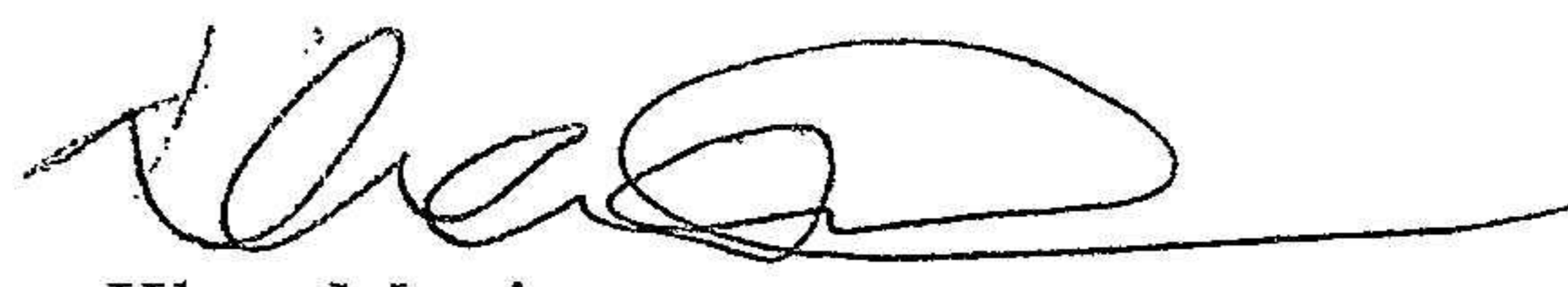
Bolaget bedriver ingen verksamhet utan är vilande. Tillgångar och skulder kommer att överföras till ägaren Lerums kommun.

Lerum den 9/6 2023



Thomas Hallgren

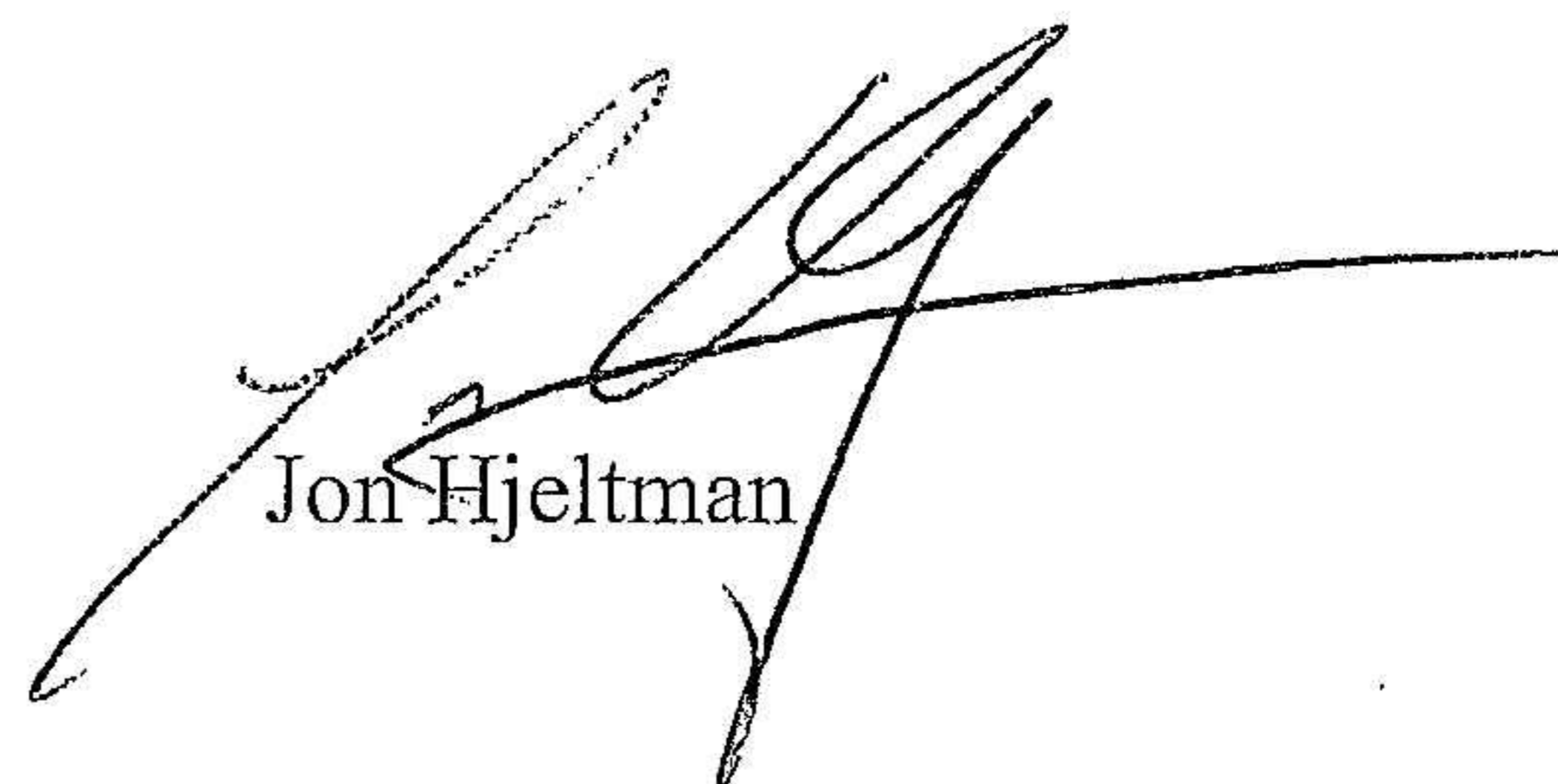
Ordförande



Klara Martinsson



Olle Adolfsson



Jon Hjeltman



Ingvar Ringhage

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2023



Hans Gavin  
Auktoriserad Revisor



Building a better  
working world

ank=20230630;2023070303738

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Aspenäs Villastad, org.nr 556025-7304

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Aspenäs Villastad för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Aspenäs Villastads finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Aspenäs Villastad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

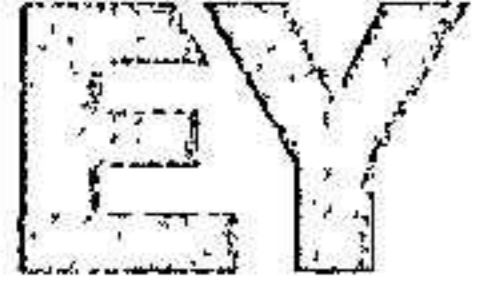
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

W



Building a better  
working world

ank=20230630;2023070303739

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Aspenäs Villastad för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Aspenäs Villastad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27/6 2023

  
Hans Gavin  
Auktoriserad revisor