

ÅRSREDOVISNING

2025-01-07 - 2025-12-31

för

NS Gräsvreten AB

559514-1184

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

6



ÅRSREDOVISNING

2025-01-07 - 2025-12-31

för

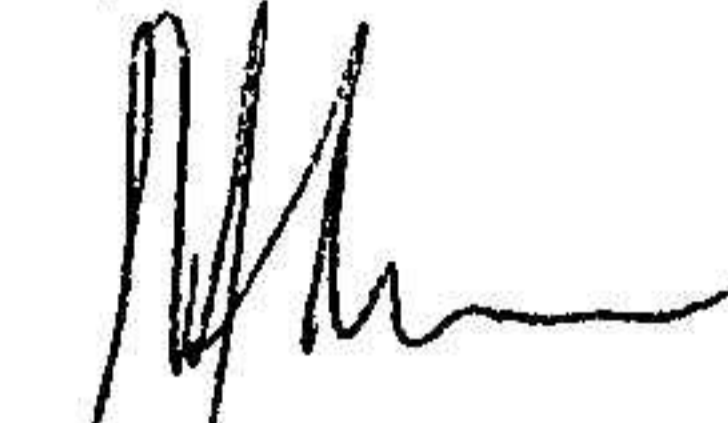
NS Gräsvreten AB
559514-1184

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-03-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2026-03-30



Stefan Norrman

NS Gräsvreten AB
559514-1184

2026040911585

ÅRSREDOVISNING FÖR NS GRÄSVRETEN AB

Styrelsen och verkställande direktören för NS Gräsvreten AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-07 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget finansieras delvis med banklån som löper årsvis och förnyas vid förfallodagen.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Goldcup 36616 AB till NS Gräsvreten AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2025
Hysesintäkter (tkr)	1 669
Resultat efter finansiella poster (tkr)	774
Soliditet	0%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	-	-	0	0
Bolagets bildande	25			25
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning			0	0
Tillskott			557	557
Årets resultat			-557	-557
Utgående balans	25	0	557	25



NS Gräsvreten AB
559514-1184

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	556 877
Årets förlust	-556 877
	<hr/>
	0
	<hr/> <hr/>

Då bolaget inte har några vinstmedel att disponera lämnas inget förslag till resultatdisposition.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

NS Gräsvreten AB
559514-1184

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-07 2025-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter		1 669
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 669
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader		-29
Övriga externa kostnader		-130
Avskrivningar		-126
Summa rörelsekostnader		-285
Rörelseresultat		1 384
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-612
Summa finansiella poster		-610
Resultat efter finansiella poster		774
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-1 331
Summa bokslutsdispositioner		-1 331
Resultat före skatt		-557
ÅRETS RESULTAT		-557

2026040911587

NS Gräsvreten AB
559514-1184

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31
----------------------	------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	23 005
--------------------	---	--------

Summa materiella anläggningstillgångar		23 005
---	--	---------------

Summa anläggningstillgångar		23 005
------------------------------------	--	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1
-------------------	--	---

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1
--	--	---

Summa kortfristiga fordringar		2
--------------------------------------	--	----------

Kassa och bank

Kassa och bank		841
----------------	--	-----

Summa kassa och bank		841
-----------------------------	--	------------

Summa omsättningstillgångar		843
------------------------------------	--	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		23 848
-------------------------	--	---------------

2026040911588



NS Gräsvreten AB
559514-1184

BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

557

Årets resultat

-557

Summa fritt eget kapital

0

Summa eget kapital

25

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

11 820

Skulder till koncernföretag

11 289

Övriga skulder

108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

606

Summa kortfristiga skulder

23 823

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 848

2026040911589



NS Gräsvreten AB
559514-1184

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader
- Byggnader

25 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NS HoldCo 2 AB, org nr 559509-9796, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -215 tkr.

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Förvärv	23 131
Utgående anskaffningsvärden	23 131
Ingående avskrivningar	-
Årets avskrivningar	-126
Utgående avskrivningar	-126
Redovisat värde	23 005

2026040911590



NS Gräsvreten AB
559514-1184

Not 6 Skulder som avser fler poster

Företagets banklån uppgår till 11 820 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	-
<i>Kortfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	11 820

Skulderna klassificeras som kortfristiga med anledning av vad som framgår av not 8.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>	
Fastighetsinteckning	<u>13 000</u>
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	13 000
Summa ställda säkerheter	13 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har ägarna beslutat att avyttra bolaget. Arbetet med att slutföra transaktionen pågår, och tillträde beräknas ske under april 2026.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Norrman
Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573641419

Dokument

1834 ÅR NS Gräsvreten AB 2025
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2026-03-25 09:42:49 CET (+0100) av Ronnie
Sivert (RS)
Färdigställt 2026-03-25 17:03:12 CET (+0100)

Initierare

Ronnie Sivert (RS)
Amblin AB
Personnummer 751222-0018
Org. nr 556689-5800
ronnie.sivert@amblin.se
+46706188402

Signerare

Stefan Norrman (SN)
AB EE Norrman & Son
Personnummer 7812071632
stefan@norrman.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEFAN NORRMAN"
Signerade 2026-03-25 15:41:57 CET (+0100)

Lars Fredriksson (LF)
Prosper Revision
Personnummer 198504250351
lars@prosperrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Sebastian Fredriksson"
Signerade 2026-03-25 17:03:12 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NS Gräsvreten AB
Org.nr 559514-1184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NS Gräsvreten AB för räkenskapsåret 2025-01-07 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NS Gräsvreten ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NS Gräsvreten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

NS Gräsvreten AB, Org.nr 559514-1184

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NS Gräsvreten AB för räkenskapsåret 2025-01-07 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Bolaget saknar vinst att disponera eller förlust att behandla enligt förvaltningsberättelsen. Jag beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NS Gräsvreten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

NS Gräsvreten AB, Org.nr 559514-1184

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 3 pages before this page
 Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Lars Sebastian Fredriksson

83281240-05e2-4ea5-9d25-c4906293b903 - 2026-03-25 17:57:15 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 8e3e89bb-0f98-40c2-8402-fc9158aa3634 - SE

2026040911596



authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende