

# Årsredovisning

för

## K Lund Invest AB

559291-0649

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kim Lund, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för K Lund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva verksamhet med förvaltning, utveckling och investering i fastigheter.

Företaget har sitt säte i Älvkarleby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	979	3 397	-3
Soliditet (%)	98,4	98,0	23,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 769	3 397 461	<b>3 419 692</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 397 461	-3 397 461	<b>0</b>
Årets resultat			979 040	<b>979 040</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 394 692</b>	<b>979 040</b>	<b>4 398 732</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 394 692
årets vinst	979 040
	<b>4 373 732</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 373 732
	<b>4 373 732</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-20 960	-27 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-20 960</b>	<b>-27 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-20 960</b>	<b>-27 539</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	2 500 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	925 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 425 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>979 040</b>	<b>3 397 461</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>979 040</b>	<b>3 397 461</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>979 040</b>	<b>3 397 461</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	20 000	20 000
Andra långfristiga fordringar		2 360 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 430 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 430 000</b>	<b>70 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	2 500 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 525 000</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	10 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 039 981	885 941
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 039 981</b>	<b>885 941</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 039 981</b>	<b>3 420 941</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 469 981

3 490 941

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 394 692

-2 769

Årets resultat

979 040

3 397 461

**Summa fritt eget kapital**

**4 373 732**

**3 394 692**

**Summa eget kapital**

**4 398 732**

**3 419 692**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

71 249

71 249

**Summa kortfristiga skulder**

**71 249**

**71 249**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 469 981**

**3 490 941**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Myrhagen Fastighets AB, 559029-4939	50 000	50 000 <b>50 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Not 5 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapitalandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Bönaviken Utveckling AB, 559194-4698	25%	125	20 000 <b>20 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgen för koncernföretag	0	1 124 000
	<b>0</b>	<b>1 124 000</b>

Älvkarleby 2024-06-28

*Kim Lund*  
Kim Lund