



# Årsredovisning

för

## Bygg och Fastighetservice i Sälen AB

556497-8202

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Millén, Styrelseledamot

2024-10-30

Styrelsen för Bygg och Fastighetsservice i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver reparation och underhåll av fastigheter samt nyproduktion av villor och bostadsrätter. Företaget har sitt säte i Malung-Sälens Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	23 842	21 560	20 705	18 648
Resultat efter finansiella poster	-65	-104	-1 367	589
Soliditet (%)	11,2	10,8	9,7	20,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 076 486	-98 667	<b>1 097 819</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-98 667	98 667	<b>0</b>
Årets resultat				-65 104	<b>-65 104</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>977 819</b>	<b>-65 104</b>	<b>1 032 715</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	977 819
årets förlust	-65 104
	<b>912 715</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	912 715
	<b>912 715</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		23 842 378	21 560 004
Övriga rörelseintäkter		183 261	233 350
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 025 639</b>	<b>21 793 354</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 255 268	-12 512 832
Övriga externa kostnader		-2 278 683	-2 199 676
Personalkostnader	2	-6 793 683	-6 480 837
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-327 708	-381 299
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 655 342</b>	<b>-21 574 644</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>370 297</b>	<b>218 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		892	214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436 293	-322 466
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-435 401</b>	<b>-322 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-65 104</b>	<b>-103 542</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-65 104</b>	<b>-103 542</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	4 875
<b>Årets resultat</b>		<b>-65 104</b>	<b>-98 667</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	5 728 930	5 911 117
Inventarier, verktyg och installationer	5	249 156	265 677
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 978 086</b>	<b>6 176 794</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 003 086</b>	<b>6 201 794</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		918 308	968 465
<b>Summa varulager</b>		<b>918 308</b>	<b>968 465</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 539 674	2 653 283
Fordringar hos koncernföretag		61 776	52 422
Övriga fordringar		2 291	166 341
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		426 000	86 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 516	75 617
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 265 257</b>	<b>3 033 663</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 183 565</b>	<b>4 002 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 186 651</b>	<b>10 203 922</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		977 819	1 076 486
Årets resultat		-65 104	-98 667
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>912 715</b>	<b>977 819</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 032 715</b>	<b>1 097 819</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Checkräkningskredit	4, 8	1 947 468	1 802 629
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 9	3 906 181	4 220 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 853 649</b>	<b>6 023 229</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 9	401 028	373 200
Leverantörsskulder		664 223	1 101 740
Skatteskulder		10 301	0
Övriga skulder		538 045	919 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		686 690	688 568
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 300 287</b>	<b>3 082 874</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 186 651</b>	<b>10 203 922</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	12	12

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 007 220	7 007 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 007 220</b>	<b>7 007 220</b>
Ingående avskrivningar	-1 096 103	-913 916
Årets avskrivningar	-182 187	-182 187
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 278 290</b>	<b>-1 096 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 728 930</b>	<b>5 911 117</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	3 250 000	3 250 000
Fastighetsinteckning	4 820 000	4 820 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	117 502	0
	<b>8 187 502</b>	<b>8 070 000</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 106 135	2 060 645
Inköp	129 000	45 490
Försäljningar/utrangeringar	-23 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 211 535</b>	<b>2 106 135</b>
Ingående avskrivningar	-1 840 458	-1 641 346
Försäljningar/utrangeringar	23 600	
Årets avskrivningar	-145 521	-199 112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 962 379</b>	<b>-1 840 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>249 156</b>	<b>265 677</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 968 500	3 177 800
	<b>2 968 500</b>	<b>3 177 800</b>

#### Not 8 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 947 468	1 802 629

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 307 209 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 906 181	4 220 600
	<b>3 906 181</b>	<b>4 220 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	401 028	373 200
	<b>401 028</b>	<b>373 200</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sälen 2024-10-30

*Magnus Millén*  
Magnus Millén

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30

*Ulrika Hagberg*  
Ulrika Hagberg  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygg och Fastighetservice i Sälen AB, org.nr 556497-8202

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg och Fastighetservice i Sälen AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg och Fastighetservice i Sälen ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg och Fastighetservice i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg och Fastighetsservice i Sälen AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg och Fastighetsservice i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand 2024-10-30

*Ulrika Hagberg*

Ulrika Hagberg

Auktoriserad revisor