

Årsredovisning

Skogsharet Fastigheter AB

559363-7704

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Utter

2024-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet
Företaget har sitt säte i Gävleborgs län , Hudiksvalls kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2202-2212
Resultat efter finansiella poster	50	-43
Soliditet %	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-2 966
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-2 966	2 966
- Årets resultat			39 714
- Belopp vid årets utgång	25 000	-2 966	39 714

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 966
<i>Årets resultat</i>	39 714
<i>Summa</i>	36 748

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	36 748
<i>Summa</i>	36 748

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-02 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	408 400	213 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	408 400	213 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-224 219	-177 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 984	-25 962
Summa rörelsekostnader	-264 203	-202 968
Rörelseresultat	144 197	10 532
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 212	-53 498
Summa finansiella poster	-94 212	-53 498
Resultat efter finansiella poster	49 985	-42 966
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	40 000
Summa bokslutsdispositioner	0	40 000
Resultat före skatt	49 985	-2 966
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 271	0
Årets resultat	39 714	-2 966

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 461 817	2 474 433
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-50 176	-22 808
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 411 641	2 451 625
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	4 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	4 200
Summa anläggningstillgångar		2 411 641	2 455 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 000	40 000
Övriga fordringar		3 050	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 127	9 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		47 177	49 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 580	8 462
<i>Summa kassa och bank</i>		44 580	8 462
Summa omsättningstillgångar		91 757	57 462
SUMMA TILLGÅNGAR		2 503 398	2 513 287

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 966	0
Årets resultat	39 714	-2 966
<i>Summa fritt eget kapital</i>	36 748	-2 966
Summa eget kapital	61 748	22 034
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 881 500	1 931 900
Övriga skulder	3 270 048	270 048
Summa långfristiga skulder	2 151 548	2 201 948
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	223 152	216 000
Skatteskulder	22 031	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 919	73 305
Summa kortfristiga skulder	290 102	289 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 503 398	2 513 287

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 477 587	
Inköp	-	2 477 587
Utgående anskaffningsvärden	2 477 587	2 477 587
Årets avskrivningar	39 984	25 962

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 579 100	1 629 500
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 962 500	1 962 500
Summa ställda säkerheter	1 962 500	1 962 500

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Magnus Utter

Magnus Utter

2024-06-24