

**Årsredovisning**  
för  
**GRAFAST FASTIGHETS AB**

556468-1780

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Granlund, Styrelseledamot  
2024-01-12

Styrelsen för GRAFAST FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av inventarier, samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i FALUN.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 452	2 372	2 263	2 170
Resultat efter finansiella poster	1 663	1 638	1 523	1 471
Soliditet (%)	61	58	52	55

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 312 601	1 486 263	<b>3 918 864</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 486 263	-1 486 263	<b>0</b>
Årets resultat				1 349 748	<b>1 349 748</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 798 864</b>	<b>1 349 748</b>	<b>5 268 612</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 798 864
årets vinst	1 349 748
	<b>5 148 612</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 148 612
	<b>5 148 612</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	2 451 974	2 372 488
Övriga rörelseintäkter	4 121	3 277
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>2 456 095</b>	<b>2 375 765</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	-287 803	-191 560
Övriga externa kostnader	-132 597	-154 331
Personalkostnader	-200	-200
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-294 600	-299 550
Övriga rörelsekostnader	-10 196	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-725 396</b>	<b>-645 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 730 699</b>	<b>1 730 124</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	179 591	163 000
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	7 846	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-255 544	-255 600
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-68 107</b>	<b>-92 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 662 592</b>	<b>1 637 524</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-65 000	150 000
Förändring av överavskrivningar	90 000	100 682
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>25 000</b>	<b>250 682</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 687 592</b>	<b>1 888 206</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-337 844	-401 943
<b>Årets resultat</b>	<b>1 349 748</b>	<b>1 486 263</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	1	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 500 703	3 511 275
Inventarier	3	579 452	873 676
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 080 155</b>	<b>4 384 951</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 038 783	3 038 783
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 038 783</b>	<b>3 038 783</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 118 938</b>	<b>7 423 734</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 921	0
Fordringar hos koncernföretag		4 106 212	2 306 212
Övriga fordringar		662 279	299 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 299	62 881
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 830 711</b>	<b>2 669 055</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 012 454	1 186 587
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 012 454</b>	<b>1 186 587</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 843 165</b>	<b>3 855 642</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 962 103</b>	<b>11 279 376</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 798 864	2 312 601
Årets resultat	1 349 748	1 486 263
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 148 612</b>	<b>3 798 864</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 268 612</b>	<b>3 918 864</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 910 000	2 845 000
Ackumulerade överavskrivningar	344 318	434 318
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>3 254 318</b>	<b>3 279 318</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	3 604 869	3 681 549
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 604 869</b>	<b>3 681 549</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	22 171	7 515
Skatteskulder	375 021	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	437 112	392 130
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>834 304</b>	<b>399 645</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 962 103

11 279 376

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-50 år

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	172 900	172 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172 900</b>	<b>172 900</b>
Ingående avskrivningar	-172 900	-172 900
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 900</b>	<b>-172 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 586 714	6 586 714
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 586 714</b>	<b>6 586 714</b>
Ingående avskrivningar	-3 075 439	-3 064 867
Årets avskrivningar	-10 572	-10 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 086 011</b>	<b>-3 075 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 500 703</b>	<b>3 511 275</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 087 059	3 087 059
Försäljningar/utrangeringar	-249 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 838 059</b>	<b>3 087 059</b>
Ingående avskrivningar	-2 213 383	-1 824 405
Försäljningar/utrangeringar	249 000	0
Årets avskrivningar	-294 224	-388 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 258 607</b>	<b>-2 213 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>579 452</b>	<b>873 676</b>

## Not 4 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	3 038 783	5 294 000
	<b>3 038 783</b>	<b>5 294 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

**Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.**

Falun 2024-01-03

*Hans Granlund*  
Hans Granlund