

Årsredovisning

för

Congas AB

556088-0261

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Petersen, Styrelseledamot

2026-04-22

Styrelsen för Congas AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta och hyra ut sin fastighet och dess inventarier mm. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	609	595	690	369
Resultat efter finansiella poster	135	152	-183	-119
Soliditet (%)	26,5	21,3	15,3	22,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 915	279 855	151 519	558 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			151 519	-151 519	0
Årets resultat				134 710	134 710
Belopp vid årets utgång	100 000	26 915	431 374	134 710	692 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	431 374
årets vinst	134 710
	566 084
disponeras så att i ny räkning överföres	566 084
	566 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		608 626	595 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		608 626	595 028
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-343 725	-319 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 701	-134 701
Summa rörelsekostnader		-478 426	-454 540
Rörelseresultat		130 200	140 488
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 639	11 058
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129	-28
Summa finansiella poster		4 510	11 030
Resultat efter finansiella poster		134 710	151 518
Resultat före skatt		134 710	151 518
Årets resultat		134 710	151 518

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 047 791	2 169 981
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 852	33 363
Summa materiella anläggningstillgångar		2 068 643	2 203 344
Summa anläggningstillgångar		2 068 643	2 203 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 120	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 060	4 801
Summa kortfristiga fordringar		6 180	4 803
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		543 436	409 857
Summa kassa och bank		543 436	409 857
Summa omsättningstillgångar		549 616	414 660
SUMMA TILLGÅNGAR		2 618 259	2 618 004

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		26 915	26 915
Summa bundet eget kapital		126 915	126 915
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		431 374	279 856
Årets resultat		134 710	151 518
Summa fritt eget kapital		566 084	431 374
Summa eget kapital		692 999	558 289
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 485 171	1 685 171
Summa långfristiga skulder		1 485 171	1 685 171
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 906	33 352
Skatteskulder		8 000	4 680
Övriga skulder		61 606	57 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 577	279 229
Summa kortfristiga skulder		440 089	374 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 618 259	2 618 004

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 677 000	4 677 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 677 000	4 677 000
Ingående avskrivningar	-2 507 019	-2 384 829
Årets avskrivningar	-122 190	-122 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 629 209	-2 507 019
Utgående redovisat värde	2 047 791	2 169 981

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 556	262 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 556	262 556
Ingående avskrivningar	-229 193	-216 682
Årets avskrivningar	-12 511	-12 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 704	-229 193
Utgående redovisat värde	20 852	33 363

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Göteborg

Thomas Petersen
Thomas Petersen

2026-04-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-22

BDO Göteborg AB

Maria Jonasson
Maria Jonasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Congas AB, org.nr 556088-0261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Congas AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Congas ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Congas AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Congas AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Congas AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2026-04-22
BDO Göteborg AB

Maria Jonasson
Maria Jonasson
Auktoriserad revisor