

# Fastighetsaktiebolaget Distributören

Org nr 556443-7480

---

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Distributören intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2022-12-19.



Eva-Karin Mårtensson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler i fastigheten Distributören 1 i Örebro. Bolagets säte är Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret inte påverkats av utbrottet av Covid-19.

### Flerårsöversikt

|                                   |     | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|-----------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 851            | 1 067          | 669            | 845            |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 266            | 563            | 180            | 254            |
| Soliditet                         | %   | 97             | 98             | 95             | 94             |

### Förändringar i eget kapital

|   | <u>Aktie-<br/>kapital</u> | <u>Reserv-<br/>fond</u> | <u>Balanserat<br/>resultat</u> | <u>Årets<br/>resultat</u> | <u>Totalt</u>      |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 150 000                   | 30 000                  | 4 977 440                      | 442 496                   | 5 599 936          |
| Resultatdisposition enligt årsstämman                   |                           |                         |                                |                           |                    |
| Utdelning   |                           |                         | -183 700                       |                           | -183 700           |
| Balanseras i ny räkning                                 |                           |                         | 442 496                        | -442 496                  | -                  |
| Årets resultat  |                           |                         |                                | 211 080                   | 211 080            |
| Belopp vid årets utgång                                 | <u>150 000</u>            | <u>30 000</u>           | <u>5 236 236</u>               | <u>211 080</u>            | <u>5 627 316</u> ✓ |

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 5 236 236        |
| Årets resultat      | 211 080          |
| Totalt              | <u>5 447 316</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning till ägarna   | 195 000          |
| Balanseras i ny räkning | 5 252 316        |
| Totalt                  | <u>5 447 316</u> |

Utdelning per aktie 130

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen påverkar inte bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. *W*

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>2021-07-01<br/>-2022-06-30</b> | <b>2020-07-01<br/>-2021-06-30</b> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   | 851 392                           | 1 066 893                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>851 392</b>                    | <b>1 066 893</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  | -519 314                          | -441 907                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -65 937                           | -61 883                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-585 251</b>                   | <b>-503 790</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>266 141</b>                    | <b>563 103</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -296                              | -132                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-296</b>                       | <b>-132</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>265 845</b>                    | <b>562 971</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>265 845</b>                    | <b>562 971</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   | -54 765                           | -120 475                          |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>211 080</b>                    | <b>442 496</b> ✓                  |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 759 805         | 1 825 742         |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |            | 1 759 805         | 1 825 742         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | 1 759 805         | 1 825 742         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 512 625           | 10 000            |
| Övriga fordringar                             |            | 389 088           | 335 473           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 30 823            | 49 394            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |            | 932 536           | 394 867           |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och Bank                                |            | 3 132 298         | 3 485 152         |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |            | 3 132 298         | 3 485 152         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | 4 064 834         | 3 880 019         |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |            | 5 824 639         | 5 705 761         |
| <br><b>Eget kapital och skulder</b>           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                  |            | 150 000           | 150 000           |
| Reservfond                                    |            | 30 000            | 30 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>              |            | 180 000           | 180 000 ✓         |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b>   |
|--|------------|-------------------|---------------------|
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                     |
| Balanserat resultat                          |            | 5 236 236         | 4 977 440           |
| Årets resultat                               |            | 211 080           | 442 496             |
|  |            | <hr/>             | <hr/>               |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |            | 5 447 316         | 5 419 936           |
|  |            | <hr/>             | <hr/>               |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 5 627 316         | 5 599 936           |
|  |            | <hr/>             | <hr/>               |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                     |
| Leverantörsskulder                           |            | 20 558            | 25 107              |
| Övriga skulder                               |            | 91 415            | -                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 85 350            | 80 718              |
|  |            | <hr/>             | <hr/>               |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | 197 323           | 105 825             |
|  |            | <hr/>             | <hr/>               |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | 5 824 639         | 5 705 761 <i>h.</i> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20-25 år

### Upplysningar till balansräkningen


#### Not 2 Byggnader och mark

|                             | <u>2022-06-30</u> | <u>2021-06-30</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 801 692         | 5 639 507         |
| - Inköp                     | -                 | 162 185           |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 801 692         | 5 801 692         |
| Ingående avskrivningar      | -3 975 950        | -3 914 067        |
| - Årets avskrivningar       | -65 937           | -61 883           |
| Utgående avskrivningar      | -4 041 887        | -3 975 950        |
| Redovisat värde             | <u>1 759 805</u>  | <u>1 825 742</u>  |

Örebro 2022-12-14

  
Eva-Karin Mårtensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-19.

  
Helene Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktibolaget Distributören, org.nr 556443-7480

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktibolaget Distributören för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktibolaget Distributörens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktibolaget Distributören.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktibolaget Distributören enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktibolaget Distributören för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktibolaget Distributören enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 19 december 2022



Helene Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

