

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pansell & Wannem Fastigheter AB

Org.nr. 559160-3039

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
August Pansell, Styrelseledamot  
2024-04-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsutveckling.

Företagets säte är Halmstad.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	55 500	39 776	38 851	43 312
Resultat efter finansiella poster	34 860	-28 153	109 178	-291
Soliditet (%)	99,76	1,89	2,3	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	101 537	-28 153	123 384
Balanseras i ny räkning		-28 153	28 153	0
Erhållna aktieägartillskott		6 356 000		6 356 000
Årets resultat			33 229	33 229
Belopp vid årets utgång	50 000	6 429 384	33 229	6 512 613

2023-12-31

2022-12-31

## Villkorade

aktieägartillskott uppgår till:

6 356 000

0

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 429 384
Årets resultat	33 229
	<u>6 462 613</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 462 613
	<u>6 462 613</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Pansell & Wannem Fastigheter AB

Org.nr. 559160-3039

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		55 500	39 776
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>55 500</u>	<u>39 776</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 756	-67 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-24 756</u>	<u>-67 883</u>
<b>Rörelseresultat</b>		30 744	-28 107
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 599	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483	-206
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>4 116</u>	<u>-46</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		34 860	-28 153
<b>Resultat före skatt</b>		34 860	-28 153
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 631	0
<b>Årets resultat</b>		<u>33 229</u>	<u>-28 153</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>6 252 193</u>	<u>6 252 193</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 252 193</b>	<b>6 252 193</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 252 193</b>	<b>6 252 193</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>27 047</u>	<u>6 601</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 047</b>	<b>6 601</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>248 695</u>	<u>246 781</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>248 695</b>	<b>246 781</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 742</b>	<b>253 382</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 527 935</b>	<b>6 505 575</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 429 384	101 538
Årets resultat		33 229	-28 153
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>6 462 613</u>	<u>73 385</u>
<b>Summa eget kapital</b>		6 512 613	123 385
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		0	4 449 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 907 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>6 356 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	8 750
Skatteskulder		0	12 440
Övriga skulder		10 322	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>15 322</u>	<u>26 190</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 527 935</b>	<b>6 505 575</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader

Avser endast mark. Ingen avskrivning.

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 252 193</u>	<u>6 252 193</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 252 193</u>	<u>6 252 193</u>
	Redovisat värde	6 252 193	6 252 193
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	6 356 000

Skulderna är omvandlade till aktieägartillskott per 231231.

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

August Pansell

August Pansell

2024-04-09

Anders Wannem

Anders Wannem

2024-04-09