

Årsredovisning för
JA Fastigheter i Thn AB

559397-8611

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joacim Andersson
Styrelseledamot

2025-12-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JA Fastigheter i Thn AB, 559397-8611, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att förvalta fastigheten Bilen 14 belägen i Trollhättan som förvärvades den 1 februari 2023.

En del av fastigheten hyrs ut till det närstående företaget Uddevalla Säkerhet AB, org. nr. 556758-5699, vars verksamhet består i att erbjuda säkerhetslösningar under namnet Safe Team.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kkr 2022/2023
Nettoomsättning	625	583	215
Resultat efter finansiella poster	197	119	31
Soliditet %	7,2	3,5	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	19 224	71 309
Balanseras i ny räkning		71 309	-71 309
Årets resultat			117 457
Belopp vid årets utgång	25 000	90 533	117 457

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	90 533
Årets resultat	117 457
Summa	207 990
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	207 990
Summa	207 990

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		624 674	582 993
Övriga rörelseintäkter		17 781	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		642 455	582 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 561	-213 676
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 395	-50 395
Summa rörelsekostnader		-286 956	-264 071
Rörelseresultat		355 499	318 922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 777	2 596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 045	-202 474
Summa finansiella poster		-158 268	-199 878
Resultat efter finansiella poster		197 231	119 044
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-49 000	-29 000
Summa bokslutsdispositioner		-49 000	-29 000
Resultat före skatt		148 231	90 044
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 774	-18 735
Årets resultat		117 457	71 309

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 541 471	3 591 866
Summa materiella anläggningstillgångar		3 541 471	3 591 866
Summa anläggningstillgångar		3 541 471	3 591 866
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 710	37 582
Övriga fordringar		1 253	0
Summa kortfristiga fordringar		37 963	37 582
Kassa och bank			
Kassa och bank		618 671	434 542
Summa kassa och bank		618 671	434 542
Summa omsättningstillgångar		656 634	472 124
SUMMA TILLGÅNGAR		4 198 105	4 063 990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 533	19 224
Årets resultat		117 457	71 309
Summa fritt eget kapital		207 990	90 533
Summa eget kapital		232 990	115 533
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 000	36 000
Summa obeskattade reserver		85 000	36 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 164 400	2 639 400
Övriga skulder		890 848	856 801
Summa långfristiga skulder		3 055 248	3 496 201
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	475 000	75 000
Leverantörsskulder		6 914	19 956
Skatteskulder		86 023	43 070
Övriga skulder		110 744	122 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 186	156 121
Summa kortfristiga skulder		824 867	416 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 198 105	4 063 990

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 671 531	3 671 531
Utgående anskaffningsvärden	3 671 531	3 671 531
Ingående avskrivningar	-79 665	-29 270
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 395	-50 395
Utgående avskrivningar	-130 060	-79 665
Redovisat värde	3 541 471	3 591 866

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 864 400	2 339 400

Not 4 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	2 164 400	2 639 400
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	475 000	75 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 2 639 400 (2 714 400) kronor, redovisas under ovanstående poster i balansräkningen.

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 250 000	3 250 000
Summa ställda säkerheter	3 250 000	3 250 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-27

Trollhättan

Joacim Andersson

2025-11-27

Joacim Andersson

Datum

Styrelseledamot