

Årsredovisning
för
Amfion Fastigheter AB
556987-8258

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Boney Singh Ahluwalia, Styrelseledamot
2025-01-28

Styrelsen för Amfion Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar två fastigheter i Borgholm. Den ena fastigheten är bebyggd med tre lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Global Radical Investments AB	250	250
Bonahl Holdings II AB	250	250

Ägarförhållanden

Bonahl Holdings II AB äger även 50% av Global Radical Investments AB, vilket innebär att bolaget direkt och indirekt kontrollerar 75% av aktierna i Amfion Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	929	620	200	169	80
Resultat efter finansiella poster	94	-311	-239	-221	-340
Soliditet (%)	13,1	12,3	28,5	31,9	34,5

Fastigheten är sedan 2023 fullt uthyrd.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 099 800	-511 539	-289 574	1 348 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-289 574	289 574	0
Förändring uppskrivningsfond		-3 117			-3 117
Årets resultat				74 020	74 020
Belopp vid årets utgång	50 000	2 096 683	-801 113	74 020	1 419 590

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 564.026 kr (564.026 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-801 113
årets vinst	74 020
	-727 093
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-727 093
	-727 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	929 474	620 441
Övriga rörelseintäkter		0	6 336
		929 474	626 777
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-194 435	-244 394
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285 481	-197 981
Övriga rörelsekostnader		0	-109 774
		-479 916	-552 149
Rörelseresultat		449 558	74 628
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 134	841
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 668	-386 871
		-355 534	-386 030
Resultat efter finansiella poster		94 024	-311 402
Resultat före skatt		94 024	-311 402
Skatt på årets resultat	3	-20 004	21 828
Årets resultat		74 020	-289 574

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 338 554	10 627 152
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
		10 338 554	10 627 152
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		174 122	194 126
		174 122	194 126
Summa anläggningstillgångar		10 512 676	10 821 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		292 017	100 000
Övriga fordringar		16 377	28 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 764	23 812
		333 158	152 236
<i>Kassa och bank</i>		4 216	8 440
Summa omsättningstillgångar		337 374	160 676
SUMMA TILLGÅNGAR		10 850 050	10 981 954

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6, 7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	2 096 683	2 099 800
		2 146 683	2 149 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-801 113	-511 539
Årets resultat		74 020	-289 574
		-727 093	-801 113
Summa eget kapital		1 419 590	1 348 687
Avsättningar	9		
Uppskjuten skatteskuld		525 470	525 470
Summa avsättningar		525 470	525 470
Långfristiga skulder	10, 11		
Skulder till kreditinstitut	12	4 784 000	2 175 000
Övriga skulder		3 492 942	5 067 442
Summa långfristiga skulder		8 276 942	7 242 442
Kortfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		208 000	150 000
Leverantörsskulder		53 939	5 743
Aktuella skatteskulder		56 334	51 632
Övriga skulder		0	1 444 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 775	213 269
Summa kortfristiga skulder		628 048	1 865 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 850 050	10 981 954

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,7-20 %
-----------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Bolaget är leasegivare i form av uthyrare av lokaler. Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och

redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Hysesintäkter	929 475	620 443
	929 475	620 443

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	20 004	-21 828
Totalt redovisad skatt	20 004	-21 828

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		94 024		-311 402
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	19 368	20,60	0
Ej avdragsgilla kostnader		952		
Ej skattepliktiga intäkter		-45		
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		-20 275		
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 818 367	5 220 325
Försäljningar/utrangeringar	0	-314 054
Omklassificeringar	0	3 912 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 818 367	8 818 367
Ingående avskrivningar	-816 485	-822 784
Försäljningar/utrangeringar	0	204 280
Årets avskrivningar	-285 481	-197 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 101 966	-816 485
Ingående uppskrivningar	2 625 270	2 628 387
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 117	-3 117
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 622 153	2 625 270
Utgående redovisat värde	10 338 554	10 627 152

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	312 325
Inköp	0	3 599 771
Omklassificeringar	0	-3 912 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	500	100
	500	

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-801 113
årets vinst	74 020
	-727 093

behandlas så att i ny räkning överföres	-727 093
	-727 093

Not 8 Uppskrivningsfond

2024-12-31

2023-12-31

Belopp vid årets ingång	2 099 800	2 628 387
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-3 117	-3 117
Korrigerig uppskjuten skatteskuld	0	-525 470
Belopp vid årets utgång	2 096 683	2 099 800

Not 9 Avsättningar

2024-12-31

2023-12-31

Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	525 470	0
Årets avsättningar	0	525 470
	525 470	525 470

Not 10 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 952 000	1 575 000
	3 952 000	1 575 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 992 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 784 000	2 175 000
	4 784 000	2 175 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	208 000	150 000
	208 000	150 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Stockholm 2025-01-28

Boney Singh Ahluwalia
Boney Singh Ahluwalia