

Årsredovisning för
Erikssons Fastigheter Jokkmokk AB

559256-2010

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronja Forsman
Styrelseledamot

2026-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erikssons Fastigheter Jokkmokk AB, 559256-2010, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Erikssons Fastigheter i Jokkmokk AB bedriver verksamhet inom uthyrning av egna eller hyrda lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	863 998	714 898	284 300	556 243
Resultat efter finansiella poster	534 831	363 707	-43 266	235 422
Soliditet %	62	45,1	33,6	32,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	403 610	297 476
Balanseras i ny räkning		297 476	-297 476
Årets resultat			318 548
Belopp vid årets utgång	25 000	701 086	318 548

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	701 086
Årets resultat	318 548
Summa	1 019 634
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 019 634
Summa	1 019 634

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		863 998	714 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		863 998	714 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 343	-300 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 443	-14 984
Summa rörelsekostnader		-302 786	-315 380
Rörelseresultat		561 212	399 518
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240	809
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 621	-36 620
Summa finansiella poster		-26 381	-35 811
Resultat efter finansiella poster		534 831	363 707
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-133 673	0
Summa bokslutsdispositioner		-133 673	0
Resultat före skatt		401 158	363 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 610	-66 231
Årets resultat		318 548	297 476

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	970 909	865 342
Summa materiella anläggningstillgångar		970 909	865 342
Summa anläggningstillgångar		970 909	865 342
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	258 720
Övriga fordringar		35 331	38 399
Summa kortfristiga fordringar		35 331	297 119
Kassa och bank			
Kassa och bank		849 758	446 241
Summa kassa och bank		849 758	446 241
Summa omsättningstillgångar		885 089	743 360
SUMMA TILLGÅNGAR		1 855 998	1 608 702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		701 086	403 610
Årets resultat		318 548	297 476
Summa fritt eget kapital		1 019 634	701 086
Summa eget kapital		1 044 634	726 086
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		133 673	0
Summa obeskattade reserver		133 673	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	515 246	537 110
Övriga skulder		70 000	255 000
Summa långfristiga skulder		585 246	792 110
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 864	21 864
Leverantörsskulder		6 280	8 633
Skatteskulder		45 107	17 223
Övriga skulder		0	25 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 194	17 153
Summa kortfristiga skulder		92 445	90 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 855 998	1 608 702

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	932 913	932 913
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	123 010	
Utgående anskaffningsvärden	1 055 923	932 913
Ingående avskrivningar	-67 571	-52 587
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 443	-14 984
Utgående avskrivningar	-85 014	-67 571
Redovisat värde	970 909	865 342

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	427 790	449 654

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	935 000	935 000
Summa ställda säkerheter	935 000	935 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Jokkmokk

<u>Kenny Eriksson</u>	2026-03-30
Kenny Eriksson	Datum
Styrelseordförande	

<u>Sonny Eriksson</u>	2026-03-30
Sonny Eriksson	Datum
Styrelseledamot	

<u>Eva Eriksson</u>	2026-03-30
Eva Eriksson	Datum
Styrelseledamot	

<u>Ronja Forsman</u>	2026-03-30
Ronja Forsman	Datum
Styrelseledamot	