

# Årsredovisning

---

## *MBF Fastighets AB*

*556944-6064*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Erik Ahlstedt  
2026-03-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Alvesta.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	567	589	525	525
Resultat efter finansiella poster	-74	202	74	246
Soliditet %	14	15	34	33

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	300 000	2 708	120 553	423 261
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		120 553	-120 553	0
- Årets resultat			-23 772	-23 772
- Belopp vid årets utgång	300 000	123 261	-23 772	399 489

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	123 261
<i>Årets resultat</i>	-23 772
<i>Summa</i>	99 489

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	99 489
<i>Summa</i>	99 489

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	567 462	589 448
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>567 462</b>	<b>589 448</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-489 034	-200 166
Personalkostnader	0	-2 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 131	-61 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-550 165</b>	<b>-263 297</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>17 297</b>	<b>326 151</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	456	1 104
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 525	-125 444
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-91 069</b>	<b>-124 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-73 772</b>	<b>201 811</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	50 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-23 772</b>	<b>151 811</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-31 258
<b>Årets resultat</b>	<b>-23 772</b>	<b>120 553</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 759 795	2 820 926
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 759 795	2 820 926
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 759 795</b>	<b>2 820 926</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 660	0
Övriga fordringar		68 491	1 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 218	3 835
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		86 369	5 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 911	223 219
<i>Summa kassa och bank</i>		88 911	223 219
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>175 280</b>	<b>228 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 935 075</b>	<b>3 049 429</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	300 000	300 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	123 261	2 708	
Årets resultat	-23 772	120 553	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>99 489</i>	<i>123 261</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>399 489</b>	<b>423 261</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	0	50 000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 018 500	2 080 900
Övriga skulder	4	331 064	331 064
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6</b>	<b>2 349 564</b>	<b>2 411 964</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	62 400	62 400
Leverantörsskulder		52 065	28 440
Skatteskulder		0	22 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 557	51 226
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>186 022</b>	<b>164 204</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 935 075</b>	<b>3 049 429</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 493 200	3 493 200
Utgående anskaffningsvärden	3 493 200	3 493 200
Ingående avskrivningar	-672 274	-611 143
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 131	-61 131
Utgående avskrivningar	-733 405	-672 274
Redovisat värde	2 759 795	2 820 926

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Utgående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Ingående avskrivningar	-58 000	-58 000
Utgående avskrivningar	-58 000	-58 000
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 768 900	1 831 300

<b>Not</b>	<b>5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
------------	----------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	2 018 500	2 080 900
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	62 400	62 400
------------------------------------	--------	--------

<b>Not</b>	<b>6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
------------	----------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	4 518 000	4 518 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	4 518 000	4 518 000
--------------------------	-----------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-03

**UNDERSKRIFTER**

Grimslöv

*Daniel Holmkvist*

Daniel Holmkvist  
Styrelseordförande  
2026-03-03

*Erik Ahlstedt*

Erik Ahlstedt  
2026-03-03