

2023060120175


**Årsredovisning**  
för  
**KL Fastighet Finspång AB**

556093-7244

Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot i KL Fastighet Finspång AB  
Intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med  
originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på  
årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslöt att  
godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition (årslag beträffande den  
uppkomna förlusten).

Datum: 31/5-23 Namnteckning:   
ANDERS MALMSTRÖM

KL Fastighet Finspång AB  
Org.nr 556093-7244

1 (8)

Styrelsen och verkställande direktören för KL Fastighet Finspång AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ägs till 51% av Rieve Holding AS, org nr NO 916 263 465 och till 49 % av Rieve Kapital AS, org nr. 919 440 902.

Företaget har sitt säte i Finspång.

<b>Flerårsöversikt (mkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	20	18	19	17	13
Resultat efter finansiella poster	6	6	6	6	4
Soliditet (%)	37,2	35,2	33,0	32,0	29,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 222 000	9 776 000	30 213 365	4 575 334	46 786 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning			4 575 334	-4 575 334	0
Återbetalning av aktieägartillskott			-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat				4 442 821	4 442 821
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 222 000</b>	<b>9 776 000</b>	<b>30 788 699</b>	<b>4 442 821</b>	<b>47 229 520</b>

Erhållna aktieägartillskott uppgår till 0 kr (1.500.000 kr)

KL Fastighet Finspång AB  
Org.nr 556093-7244

2 (8)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 788 699
överkursfond	9 776 000
årets vinst	4 442 821
	<b>45 007 520</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 700 000
i ny räkning överföres	41 307 520
	<b>45 007 520</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att utdelningen till aktieägare är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023060120176

KL Fastighet Finspång AB  
Org.nr 556093-7244

3 (8)

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		19 789 577	18 089 986
Övriga rörelseintäkter		280 744	295 122
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>20 070 321</b>	<b>18 385 108</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-5 954 404	-4 740 746
Övriga externa kostnader		-1 270 338	-1 185 862
Personalkostnader		-404 516	-404 616
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 120 842	-5 056 634
Övriga rörelsekostnader		0	-15
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 750 100</b>	<b>-11 387 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 320 221</b>	<b>6 997 235</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 026	47 914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 794 854	-1 333 352
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 746 828</b>	<b>-1 285 438</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 573 393</b>	<b>5 711 797</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	54 406
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>54 406</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 573 393</b>	<b>5 766 203</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 130 572	-1 190 869
<b>Årets resultat</b>		<b>4 442 821</b>	<b>4 575 334</b>

KL Fastighet Finspång AB  
Org.nr 556093-7244

4 (8)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	120 943 521	126 064 363
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0

**Summa materiella anläggningstillgångar** 120 943 521 126 064 363

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 110 101	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 110 101</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>122 053 622</b>	<b>126 064 363</b>

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Hysesfordringar		421 738	233 796
Övriga fordringar		465 805	338 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		818 878	514 336
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 706 421</b>	<b>1 086 600</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	1 110 101
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>1 110 101</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		3 072 841	4 595 217
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 072 841</b>	<b>4 595 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 779 262</b>	<b>6 791 918</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 126 832 884 132 856 281

2023060120177

KL Fastighet Finspång AB  
Org.nr 556093-7244

5 (8)

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 222 000

2 222 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 222 000**

**2 222 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

9 776 000

9 776 000

Balanserat resultat

30 788 699

30 213 365

Årets resultat

4 442 821

4 575 334

**Summa fritt eget kapital**

**45 007 520**

**44 564 699**

**Summa eget kapital**

**47 229 520**

**46 786 699**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

73 423 250

77 555 934

**Summa långfristiga skulder**

**73 423 250**

**77 555 934**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 132 684

6 451 876

Leverantörsskulder

657 413

720 023

Övriga skulder

558 811

541 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

831 206

800 181

**Summa kortfristiga skulder**

**6 180 114**

**8 513 648**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**126 832 884**

**132 856 281**

KL Fastighet Finspång AB  
Org.nr 556093-7244

6 (8)

2023060120178

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjaneperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 231 719	167 909 914
Inköp	0	450 000
Omklassificeringar	0	2 871 805
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>171 231 719</b>	<b>171 231 719</b>
Ingående avskrivningar	-45 167 356	-40 165 128
Årets avskrivningar	-5 120 842	-5 002 228
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 288 198</b>	<b>-45 167 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 943 521</b>	<b>126 064 363</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 118 173	9 118 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 118 173</b>	<b>9 118 173</b>
Ingående avskrivningar	-9 118 173	-9 063 767
Årets avskrivningar		-54 406
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 118 173</b>	<b>-9 118 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

KL Fastighet Finspång AB  
Org.nr 556093-7244

7 (8)

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 760 600	2 760 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 760 600</b>	<b>2 760 600</b>
Ingående avskrivningar	-2 760 600	-2 760 600
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 760 600</b>	<b>-2 760 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 269 610
Omklassificeringar	0	-2 269 610
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	1 110 101	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 110 101</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 110 101</b>	<b>0</b>

Under året har Baltic Sea Properties omklassificerats från en kortfristig placering till en långfristig placering.

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	56 892 514	51 748 430
	<b>56 892 514</b>	<b>51 748 430</b>

KL Fastighet Finspång AB  
Org.nr 556093-7244

8 (8)

2023060120179

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 77.555.934 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-73 423 250	-77 555 934
	<b>-73 423 250</b>	<b>-77 555 934</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-4 132 684	-6 451 876
	<b>-4 132 684</b>	<b>-6 451 876</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	112 500 000	112 500 000
	<b>112 500 000</b>	<b>112 500 000</b>

Finspång 2023-05-30

DocuSigned by:  
*Leif Leira*  
C0AD22D8FDF3410...

Leif Leira  
Ordförande

DocuSigned by:  
*Anders Malmström*  
EC7CEE98D7624CD...

Anders Malmström

DocuSigned by:  
*Tor Rieve Kristiansen*  
FD0AA5B868BF436...

Tor Rieve Kristiansen

DocuSigned by:  
*Jo Rieve Kristiansen*  
80C57428D09A469...

Jo Rieve Kristiansen  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

KPMG AB

DocuSigned by:  
*Johan Hedbäck*  
1AFCAC4DA37649A...

Johan Hedbäck  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KL Fastighet Finspång AB, org. nr 556093-7244

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KL Fastighet Finspång AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KL Fastighet Finspång ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KL Fastighet Finspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KL Fastighet Finspång AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KL Fastighet Finspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2023-05-30

KPMG AB

DocuSigned by:

Johan Hedbäck

1AFCAC1DA37649A...

Johan Hedbäck

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: BD7BFA2EF530489EA737B422AA68939B Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Arsredovisning och revisionsberättelse KL Fastighet Finspång AB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 11 Signatures: 6 Envelope Originator:
Certificate Pages: 7 Initials: 0 Niklas Jansson
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna niklas.jansson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Niklas Jansson Location: DocuSign
5/29/2023 12:06:04 PM niklas.jansson@kpmg.se

Signer Events

Anders Malmström
anders.malmstrom@se.dlapiper.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Anders Malmström
EC7CEE96D7824GD...

Timestamp

Sent: 5/29/2023 12:09:01 PM
Viewed: 5/29/2023 12:36:39 PM
Signed: 5/29/2023 12:37:06 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.129.198.151
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 999f3117-d296-5c0d-ae85-35908b640eac
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/29/2023 12:36:22 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/29/2023 12:36:39 PM
ID: c47d99d0-a9b3-4ad6-a87b-926bebd8b0d2

Jo Rieve Kristiansen
jrk@rievgruppen.no
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Jo Rieve Kristiansen
80C57428D09A160...

Sent: 5/29/2023 12:09:01 PM
Viewed: 5/29/2023 6:32:33 PM
Signed: 5/29/2023 6:46:52 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 51.175.76.25
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Norway
Transaction Unique ID: 95468aaa-e4cc-5a21-90c9-b8ac77bedf22
Country or Region of ID: NO
Result: Passed
Performed: 5/29/2023 4:03:20 PM

2023060120181

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Norway Mobile  
Transaction Unique ID: 95468aaa-e4cc-5a21-90c9-b8ac77bedf22  
Country or Region of ID: NO  
Result: Passed  
Performed: 5/29/2023 6:31:54 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Norway Mobile  
Transaction Unique ID: 95468aaa-e4cc-5a21-90c9-b8ac77bedf22  
Country or Region of ID: NO  
Result: Passed  
Performed: 5/29/2023 6:34:20 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Norway Mobile  
Transaction Unique ID: 95468aaa-e4cc-5a21-90c9-b8ac77bedf22  
Country or Region of ID: NO  
Result: Passed  
Performed: 5/29/2023 6:46:02 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Norway Mobile  
Transaction Unique ID: 95468aaa-e4cc-5a21-90c9-b8ac77bedf22  
Country or Region of ID: NO  
Result: Failed - incorrect signer name  
Performed: 5/29/2023 9:42:06 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Norway Mobile  
Transaction Unique ID: c1fac9bd-8cb9-57e6-a83a-56aa200c6548  
Country or Region of ID: NO  
Result: Failed - incorrect signer name  
Performed: 5/30/2023 9:09:04 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Norway Mobile  
Transaction Unique ID: cfa3e3d6-86d2-51a2-abd7-26ff5f1b6604  
Country or Region of ID: NO  
Result: Failed - incorrect signer name  
Performed: 5/30/2023 11:49:33 AM

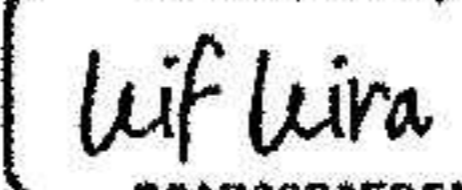
**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2/27/2023 11:46:22 AM  
ID: e7c34fe3-b806-4053-b8de-ba595f34202e

**Signer Events**

Leif Leira  
 leif.leira@outlook.com  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 COAD22D8FDF3410...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 83.243.181.66

**Timestamp**

Sent: 5/29/2023 12:09:02 PM  
 Resent: 5/30/2023 9:03:28 AM  
 Resent: 5/30/2023 11:30:25 AM  
 Resent: 5/30/2023 11:31:27 AM  
 Viewed: 5/30/2023 12:03:00 PM  
 Signed: 5/30/2023 12:03:59 PM

**Authentication Details****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Norway  
 Transaction Unique ID: 122fac13-f4bc-5f4a-913f-082700690eaf  
 Country or Region of ID: NO  
 Result: Passed  
 Performed: 5/30/2023 12:02:39 PM

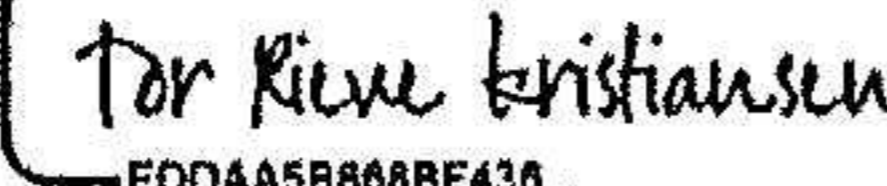
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Norway  
 Transaction Unique ID: 122fac13-f4bc-5f4a-913f-082700690eaf  
 Country or Region of ID: NO  
 Result: Passed  
 Performed: 5/30/2023 12:10:45 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 5/30/2023 12:03:00 PM  
 ID: 5ddf81a3-7edd-4e51-9363-8a91cbeb297d

Tor Rieve Kristiansen  
 t.r.kristiansen@me-group.no  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

DocuSigned by:  
  
 FDDAA5B868BF436...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 81.26.42.82

Sent: 5/29/2023 12:09:02 PM  
 Resent: 5/30/2023 11:30:26 AM  
 Resent: 5/30/2023 11:31:27 AM  
 Viewed: 5/30/2023 11:35:15 AM  
 Signed: 5/30/2023 11:36:05 AM

**Authentication Details****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Norway Mobile  
 Transaction Unique ID: b79e19ff-1bc4-589d-b480-409ccc2beb04  
 Country or Region of ID: NO  
 Result: Failed  
 Performed: 5/30/2023 11:33:55 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Norway Mobile  
 Transaction Unique ID: b79e19ff-1bc4-589d-b480-409ccc2beb04  
 Country or Region of ID: NO  
 Result: Passed  
 Performed: 5/30/2023 11:34:44 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 5/30/2023 11:35:15 AM  
 ID: 5476ec1c-3b9d-42c2-a8d2-951b43a6d7d3

2023060120182

**Signer Events**

Johan Hedbäck  
johan.hedback@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Johan Hedbäck*  
1AFCAC4DA37649A...

**Timestamp**

Sent: 5/30/2023 12:04:05 PM  
Viewed: 5/30/2023 12:58:34 PM  
Signed: 5/30/2023 12:59:01 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: c4b8461f-c7d7-5dea-a292-0a21344258f6  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/30/2023 12:58:15 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 27cfdc2f-b271-5d3f-b4f6-d3d292cfd168  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/30/2023 1:00:41 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/29/2023 12:09:02 PM
Envelope Updated	Security Checked	5/30/2023 9:03:27 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/30/2023 12:58:34 PM
Signing Complete	Security Checked	5/30/2023 12:59:01 PM
Completed	Security Checked	5/30/2023 12:59:01 PM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**


Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.