

Årsredovisning
för
Kudu Svolder 4 AB
559258-0624

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Svolder 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att bedriva holdingverksamhet för fastighetsägande bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Fastighetsholding 4 AB (559294-3988) med säte i Lund. Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget och resten av koncernen har hela 2023 påverkats av höga räntenivåer och begräsning i avdragsrätt för räntor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	755	707	351	0
Resultat efter finansiella poster	0	-64	75	-6
Balansomslutning	10 195	10 212	11 098	19
Soliditet (%)	18	19	18	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 972 842	-63 541	1 934 301
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 541	63 541	0
Årets resultat			-93 596	-93 596
Belopp vid årets utgång	25 000	1 909 301	-93 596	1 840 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 909 301
årets förlust	-93 596
	1 815 705
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 815 705
	1 815 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	755 153	706 548
Övriga rörelseintäkter	4 990	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	760 143	706 548

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-498 393	-557 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 198	-117 627
Summa rörelsekostnader	-619 591	-674 985
Rörelseresultat	140 552	31 563

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	996	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 144	-95 144
Summa finansiella poster	-94 148	-95 104
Resultat efter finansiella poster	46 404	-63 541

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-140 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-140 000	0
Resultat före skatt	-93 596	-63 541

Årets resultat

-93 596 **-63 541**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 326 255	9 447 453
Summa materiella anläggningstillgångar		9 326 255	9 447 453
Summa anläggningstillgångar		9 326 255	9 447 453
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79 361	56 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 423	6 781
Summa kortfristiga fordringar		91 784	63 454
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		776 834	701 478
Summa kassa och bank		776 834	701 478
Summa omsättningstillgångar		868 618	764 932
SUMMA TILLGÅNGAR		10 194 873	10 212 385

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 909 301

1 972 842

Årets resultat

-93 596

-63 541

Summa fritt eget kapital

1 815 705

1 909 301

Summa eget kapital

1 840 705

1 934 301

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

5 088 000

Skulder till koncernföretag

8 193 056

3 053 056

Summa långfristiga skulder

8 193 056

8 141 056

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

30

0

Leverantörsskulder

56 166

25 365

Skulder till koncernföretag

17 809

17 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 107

94 661

Summa kortfristiga skulder

161 112

137 028

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 194 873

10 212 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 621 380	9 191 505
Inköp		429 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 621 380	9 621 380
Ingående avskrivningar	-173 927	-56 300
Årets avskrivningar	-121 198	-117 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 125	-173 927
Utgående redovisat värde	9 326 255	9 447 453

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Kreditinstitut	0	5 088 000
Koncernföretag	7 978 056	2 978 056
	7 978 056	8 066 056

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	5 088 000
	0	5 088 000

Lund 2024-06-25

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör

Pia Althin
Pia Althin