

Årsredovisning
för
Brännbacken Bygg och Fastigheter AB
556947-6368
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brännbacken Bygg och Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2 juni 2025



Kjell Bergman

Årsredovisning

för

Brännbacken Bygg och Fastigheter AB

556947-6368

Räkenskapsåret

2024 MB

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Nijora Blawer

Styrelsen och verkställande direktören för Brännbacken Bygg och Fastigheter AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva bygg- och anläggningsentreprenader och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger planlagd mark för främst industriändamål i Brännbacken Företagspark i Österåkers Kommun.

Bolaget har ingen anställd personal.

Tjänster inköps från systerbolaget Väderholmen Fastighetsförvaltning AB.

Inga löner eller ersättningar har utbetalats till styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

En industribyggnad har uppförts på entreprenad åt Brännbacken Förvaltning AB.

Fem egenägda industritomter om totalt 38 tkvm håller på att iordningställas med markarbeten i Brännbacken Företagspark.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett heltägt bolag till Brännbacken Holding AB, org nr 559042-6812.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 221	18 297	2 376	18 683	47 035
Resultat efter finansiella poster	-4 898	-4 258	627	2 307	845
Soliditet (%)	71	73	79	8	6

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 916 468
årets vinst	3 273 793
	63 190 261
disponeras så att i ny räkning överföres	63 190 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

MB

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	3	6 220 551	18 297 264
Övriga rörelseintäkter		70 055	106 644
		6 290 606	18 403 908
Rörelsens kostnader			
Entreprenadkostnader		-5 259 410	-15 585 189
Drift		-212 760	-731 542
Reparation och underhåll		-223 314	-347 742
Fastighetsskatt		-18 995	757 718
Förvaltningsarvode		-242 119	-718 508
Övriga externa kostnader		-1 044 090	-1 488 465
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 607 679	-3 355 632
Övriga rörelsekostnader		0	-725 000
Rörelseresultat		-4 317 761	-3 790 452
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 332	33 796
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-646 063	-501 812
		-580 731	-468 016
Resultat efter finansiella poster		-4 898 492	-4 258 468
Bokslutsdispositioner	5	6 527 548	2 065 945
Resultat före skatt		1 629 056	-2 192 523
Skatt på årets resultat		1 644 737	0
Årets resultat		3 273 793	-2 192 523

2025060519299

MB

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	34 489 685	31 066 919
Inventarier	7	2 116 914	891 188
Anslutningsavgifter	8	12 339 446	15 644 504
Pågående nyanläggningar	9	17 331 001	20 364 009
		66 277 046	67 966 620

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		6 527 548	2 065 945
Summa anläggningstillgångar		72 804 594	70 032 565

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning	10	14 524 462	11 601 940
------------------------------------	----	------------	------------

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 283 173	939 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 417	12 007
		1 296 590	951 953

Summa omsättningstillgångar

15 821 052 12 553 893

SUMMA TILLGÅNGAR

88 625 646 82 586 458

MO

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

59 916 468

62 108 991

Årets resultat

3 273 793

-2 192 523

63 190 261

59 916 468

Summa eget kapital

63 240 261

59 966 468

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

23 157 237

19 424 051

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 257 317

1 883 623

Aktuella skatteskulder

37 990

47 000

Övriga skulder

0

750 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

932 841

515 315

Summa kortfristiga skulder

2 228 148

3 195 939

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

88 625 646

82 586 458

MB

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	62 113 201	-4 210	62 158 991
Omföring av föregående års resultat		-4 210	0	
Årets resultat			-2 192 523	
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	62 108 991	-2 192 523	59 966 468
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	62 108 991	-2 192 523	59 966 468
Omföring av föregående års resultat		-2 192 523	2 192 523	0
Årets resultat			3 273 793	3 273 793
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	59 916 468	3 273 793	63 240 261

MB

2025060519302

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt färdigställandemetoden innebärande att intäktsredovisning sker vid färdigställande.

Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material leverereras eller förbrukas.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader

5-100 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

MO

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av Företagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas. Dessutom krävs väsentliga överväganden vid bedömning av effekten av vissa rättsliga och ekonomiska begränsningar eller osäkerheter i olika jurisdiktioner.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

ME

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen		
Hysesintäkter p-platser	791 325	711 960
Entreprenad intäkter	5 429 226	17 585 304
	6 220 551	18 297 264

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	655 314	500 612
Övriga räntekostnader	-9 251	1 200
	646 063	501 812

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	6 527 548	2 065 945
	6 527 548	2 065 945

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 066 920	11 829 998
Justering ingående anskaffningsvärde	-1	0
Omföringar	-250 000	-1 669 654
Inköp	1 358 750	0
Omklassificeringar	2 354 773	20 906 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 530 442	31 066 920
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-40 757	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 757	0
Utgående redovisat värde	34 489 685	31 066 920
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	34 489 685	31 066 919
Verkligt värde	109 000 000	109 000 000
Taxeringsvärden mark	3 799 000	3 799 000
	3 799 000	3 799 000

ME

Not 7 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 654	381 200
Inköp	441 900	0
Omklassificeringar	1 045 689	817 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 686 243	1 198 654
Ingående avskrivningar	-307 466	-256 892
Årets avskrivningar	-261 863	-50 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-569 329	-307 466
Utgående redovisat värde	2 116 914	891 188

Not 8 Anslutningsavgifter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 079 247	19 079 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 079 247	19 079 247
Ingående avskrivningar	-3 434 743	-129 685
Årets avskrivningar	-3 305 058	-3 305 058
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 739 801	-3 434 743
Utgående redovisat värde	12 339 446	15 644 504

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	20 364 009	38 467 064
Årets investering	367 454	4 387 522
Omklassificeringar	-3 400 463	-21 724 030
Omföringar	0	-766 547
17 331 000	20 364 009	

Not 10 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	19 783 871	11 601 940
Fakturerade belopp	-5 259 410	0
14 524 461	11 601 940	

MB

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	655 314	500 612
Övriga upplupna kostnader	84 696	14 703
Förskottsbetalda hyror	192 831	0
	932 841	515 315

Not 12 Ställda panter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda panter och inga eventalförpliktelser har identifierats under innevarande eller föregående räkenskapsår.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Stockholm den 26 mars 2025



Kjell Bergman
Styrelseordförande



Roland Johansson
Styrelseledamot/VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-26

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brännbacken Bygg och Fastigheter AB

Org.nr. 556947 - 6368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brännbacken Bygg och Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brännbacken Bygg och Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brännbacken Bygg och Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

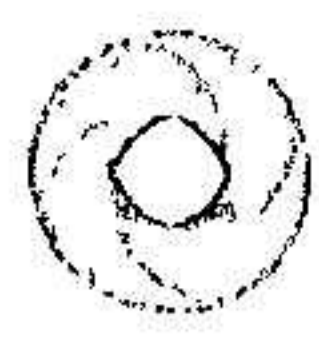
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

MKB



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brännbacken Bygg och Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brännbacken Bygg och Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 mars 2025,

Grant Thornton Sweden AB


Mikael Östblom

Auktoriserad revisor